



## RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

[www.retsag.hu](http://www.retsag.hu) Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette és előterjesztő: Varga Dávid Géza PVB elnöke

Rétság belterület 356/49, 356/50 356/52, 356/53 hrsz. számú ingatlanok értékesítése

### ELŐTERJESZTÉS

Tárgyalja	Ülés	Szavazás
<input type="checkbox"/> Szociális bizottság	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt szavazás
<input checked="" type="checkbox"/> Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság	<input type="checkbox"/> Zárt	<input type="checkbox"/> Titkos szavazás
<input type="checkbox"/> Közbeszerzési Bizottság		<input type="checkbox"/> Egyszerű többség
<input checked="" type="checkbox"/> Képviselő-testület		<input checked="" type="checkbox"/> Minősített többség

#### 1.) A tárgyalandó témakör tárgvilagos és tényszerű bemutatása

Tisztelt Képviselő-testület!

Rétság Város Önkormányzata értékesíteni kívánja a Rétság belterület 356/49, 356/50 356/52, 356/53 hrsz. számú ingatlanjait.

Az ehhez szükséges értékbecsléseket, igazságügyi szakértői véleményeket megkapta a Képviselő-testület.

Az értékesítéshez minden szükséges dokumentum rendelkezésre áll, így javaslom, a fent felsorolt ingatlanokat hirdessük meg eladásra az Balogh Bence igazságügyi szakértő és az OTP Jelzálogbank Zrt. által meghatározott értékeken:

1. 356/49 hrsz. számú kivett telephely 1802 m<sup>2</sup> – 18.200.000.- FT (Balogh Bence Igazságügyi szakértő)
2. 356/50 hrsz. számú kivett telephely 1524 m<sup>2</sup> – 13.400.000.- FT (Balogh Bence Igazságügyi szakértő)
3. 356/52 hrsz. számú kivett telephely 1331 m<sup>2</sup> – 1.300.000.- FT (OTP Jelzálogbank Zrt.)
4. 356/53 hrsz. számú kivett telephely 1925 m<sup>2</sup> – 200.000.- FT (OTP Jelzálogbank Zrt.)

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést véleményezni és támogatni szíveskedjenek.

Rétság, 2021. augusztus 2.

**Varga Dávid Géza**  
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság Elnöke

2.) **Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása**

3.) **Jogszabályi háttér**

4.) **Határozati javaslatok**

**RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERÉNEK  
./2021.( .....) HATÁROZATA**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a **Rétság belterület 356/49, 356/50 356/52, 356/53 hrsz. számú ingatlanok értékesítése** című előterjesztést.

A **Rétság belterület 356/49, 356/50 356/52, 356/53 hrsz. számú ingatlanok** hirdetményét a határozat melléklete szerint jóváhagyom:

A hirdetményt széles körben (helyi honlapon, [www.retsag.hu](http://www.retsag.hu), és a Hangadóban) kell közzétenni, valamint a hivatalos hirdetőtáblán.

Határidő: azonnal, a hirdetés kifüggesztésére 2021. 08.16.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

Mezőfi Zoltán  
polgármester

Záradék:

A tájékoztatás szabályszerű, a határozati javaslat jogszabálysértést nem tartalmaz.

Jámbor Lajos  
jegyző

## 1.SZÉMÚ MELLÉKLET

# H I R D E T M É N Y

Rétság Város Önkormányzata értékesíteni kívánja az alábbi táblázatba foglalt, volt Honvédségi Laktanya területén található (Rétság belterület 356/49, 356/50 356/52, 356/53 hrsz.) ingatlanokat.

Önkormányzati tulajdonú, közmű nélküli, ingatlanok a táblázatban szereplő bruttó áron

HRSZ	TERÜLET NAGYSÁGA	Művelési ÁG	NETTÓ ÉRTÉK (FT)	BRUTTÓ ÉRTÉK (FT)
356/49	1802 M2	kivett belterület	18 200 000,00 Ft	18 200 000,00 Ft
356/50	1524 M2	kivett belterület	13 400 000,00 Ft	13 400 000,00 Ft
356/52	1331 M2	kivett belterület	1 300 000,00 Ft	1 300 000,00 Ft
356/53	1925 M2	kivett belterület	200 000,00 Ft	200 000,00 Ft
<b>ÖSSZESEN:</b>			<b>33 100 000,00 Ft</b>	<b>33 100 000,00 Ft</b>

A táblázatban felsorolt önálló helyrajzi számú telkeken, A 356/49 és 356/50 hrsz. ingatlanokon kizárólag lakások alakíthatóak ki.

A 356/52 hrsz-on kizárólag a lakásokhoz kapcsolódó parkoló helyek alakíthatóak ki, valamint a 356/53 hrsz. területen zöldterület (park, esetleg játszótér) alakítható ki.

Az új tulajdonos(ok) saját költségükön kötelesek a közműveket kiépíteni és az ingatlanokra bevezetni.

Az ingatlan(ok) vásárlásánál előnyt élvez, aki a meghirdetett 4 db ingatlanra:

- egyben teszi meg a vételi ajánlatot
- rendelkezik a 356/49, 356/50 hrsz. ingatlanokra lakás kialakítására vonatkozóan látványtervvel

A Képviselő-testület 2 éves beépítési kötelezettséget ír elő, melynek nem teljesítése esetén élni kíván a visszavásárlás jogával

A vételi szándékot:

- elektronikus úton: jegyzo@retsag.hu vagy titkarsag@retsag.hu e-mail címre
- írásban, Rétsági Polgármesteri Hivatal (2651 Rétság Rákóczi Út 20. )

2021. augusztus 27-én 16. óráig lehet benyújtani.

Több jelentkező esetén licitálásra kerül sor, melynek időpontjáról valamennyi érdeklődőt értesítünk

**Rétság Város Önkormányzata**