



RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette és előterjesztő: Jávorka János alpolgármester

A 2021. évi karbantartási terv módosítása

ELŐTERJESZTÉS

Tárgyalja

- Szociális bizottság
 Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság
 Közbeszerzési Bizottság
 Képviselő-testület

Ülés

- Nyílt
 Zárt

Szavazás

- Nyílt szavazás
 Titkos szavazás
 Egyszerű többség
 Minősített többség

1.) A tárgyalandó témakör tárgvilagos és tényszerű bemutatása

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület 2021. július 8-i ülésén fogadta el a 2021.évi karbantartási tervben szereplő feladatokat.

Az elfogadott karbantartási tervben szerepelt a „Nyárfa utca-parkoló bővítése, rézsú és megsüllyedt rész kijavítása” feladat. A Nyárfa utcai parkoló bővítési és útjavítási feladat, tervezett bruttó költsége 7.757.500 Ft összeg volt. Ebből a szilárd burkolatú parkoló becsült költsége bruttó 4.757.500 Ft. Az útfelújítás becsült bruttó költsége pedig 3.000.000 Ft.

Márkus Pál közbeszerzési eljárással megbízott szakértő két héttel ezelőtt jelezte, hogy a Nyárfa utcai parkoló bővítéssel kapcsolatos feladat, építési engedély köteles. Ez alapján Márkus Pál jelzését követően benyújtásra került az önkormányzat részéről az építési engedély kérelem a Nógrád Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki, Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Útügyi Osztályához. A kérelemhez mellékelve lettek a Nyárfa utcai parkoló felméréséhez készült ügyiratok.

Az önkormányzat építési engedély kérelmét a Nógrád Megyei Kormányhivatal visszautasította. A végzés mellékelve.

A végzés ellen fellebbezési lehetőség nincs. Az indoklás tartalmazza, hogy „A hiányzó dokumentumok rövid határidőn belüli pótlását nem látom biztosítottnak. Fentiek alapján a visszautasítás mellett döntöttem.”

Telefonon egyeztettem a tervezővel Espár Zsolt infrastruktúra tervező mérnökkel, aki megerősítette, hogy rövid időn belül nem biztosított a különböző szolgáltatóktól a "hozzá járulási nyilatkozat" beszerzése. Az volt a javaslata, hogy a Nyárfa utcai parkoló szilárd burkolatú megvalósítását a Képviselő-testület vegye ki a közbeszerzési feladatokból. Espár Zsolt vállalta, hogy a Nyárfa utca felújítására vonatkozó módosításokat elvégzi, azt megküldi az önkormányzatnak, illetve a közbeszerzési eljárást bonyolító Márkus Pál részére is.

Figyelembe véve az indokokat, javaslom a Képviselő-testület részére, hogy az elfogadott tervből a Nyárfa utcai parkoló szilárd burkolattal tervezett bővítési feladatot vegye ki és csak az útfelújítási feladatot maradjon a tervben.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni szíveskedjen.

Rétság 2021. augusztus 06-n

Jávorka János sk.
alpolgármester

2.) Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása

A Képviselő-testület a 2021. július 8-i ülésén tárgyalta és fogadta el a 2021. évi karbantartási feladatokat.

3.) Jogszabályi háttér

Mivel a közterületen készülő, szilárd burkolattal ellátott parkolók építése építési engedély köteles, ezért benyújtásra került az önkormányzat részéről az építési engedély kérelem, de azt a Nógrád Megyei Kormányhivatal visszautasította. Fellebbezésnek helye nincs.

4.) Határozati javaslatok

RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERÉNEK ./2021.(KT. HATÁROZATA

A Képviselő-testület megtárgyalta az előterjesztést.

A Képviselő-testület elfogadja, hogy a 2021. évi karbantartási feladatokból a Nyárfa utcai parkoló szilárd burkolattal történő megvalósítása kerüljön kivételre.

A Képviselő-testület egyetért és elfogadja a Nyárfa utca megsüllyedt rézsű és útszakasz javítására vonatkozó bruttó: 3.000.000 Ft. összegű módosított költségbecslést.

Az elfogadott módosításról értesíteni kell Márkus Pál közbeszerzési szakértőt.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Mezőfi Zoltán
Polgármester

Záradék: Az előterjesztés jogszabálysértést nem tartalmaz.

Jámbor Lajos
jegyző



2021 AUG 04

RET/4470/2021

NÓGRÁD MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: NO/UTO/00230-2/2021

Továbbiakban kérjük, erre a számról hivatkozzon!

Ügyintéző: Sipos István

Tel.: 06-32-795-761

Tárgy: Rétság, Nyárfa út (hrsz: 134/37) területén
gépjármű parkoló építésének
engedélyezése

Hív. szám: 2021. július 29. napján kelt kérelem

V É G Z É S

Rétság Város Önkormányzata (2651 Rétság, Rákóczi út 20., a továbbiakban: Építető) 2021. július 29. napján kelt, a Nógrád Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Ütügyi Osztályához (3100 Salgótarján, Karancs út 54. a továbbiakban: Hatóság) 2021. július 29-én érkezett, a **Rétság, Nyárfa út (hrsz: 134/37) területén gépjármű parkoló építésének engedélyezése tárgyában előterjesztett kérelmét**

visszautasítom.

Felhívom a figyelmet, hogy az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: Ákr.) 46. § (2) bekezdése szerint *„Ha a kérelmező a kérelmét öt napon belül az előírt formában ismételten előterjeszti, a hatóság az eljárást teljes eljárásban folytatja le, azzal, hogy a kérelmet az eredeti benyújtáskor előterjesztettnek kell tekinteni, de az ügyintézési határidőt az ismételt benyújtást követő naptól kell számítani.”*

Végzésem a közléssel véglegessé válik, ellene közigazgatási úton fellebbezésnek nincs helye. A végleges döntés ellen Budapest Környéki Törvényszéken közigazgatási per kezdeményezhető. A keresetlevélben meg kell jelölni a perben eljárásra illetékes bíróságot, a felperes és alperes azonosítására alkalmas adatokat, a vitatott közigazgatási tevékenység és az arról való tudomásszerzés módjának és idejének azonosítására alkalmas adatokat, a bíróság hatáskörének és illetékességének megállapítására alkalmas adatokat, a közigazgatási cselekménnyel okozott jogsérelmet, az annak alapjául szolgáló tények és bizonyítékok előadásával, továbbá a bíróság döntésére irányuló határozott kérelmet.

A keresetlevelet a véglegessé válástól számított harminc napon belül lehet előterjeszteni a Hatóságnál.

A jogi képviselővel eljáró fél és a belföldi székhellyel rendelkező gazdálkodó szervezet – ha nem ügyvédi képviselővel jár el – a keresetlevelet kizárólag elektronikus úton nyújthatja be a kormányhivatal honlapján elérhető iForm elektronikus nyomtatványkitöltő alkalmazással (<https://e-kormanyablak.kh.gov.hu>), vagy hivatali kapun keresztül. A jogi képviselő nélkül eljáró felperes a keresetlevelet választása szerint elektronikus úton (<https://epapir.gov.hu>), vagy a bíróság honlapjáról letölthető formanyomtatványon, vagy – a közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény 37. §-ában előírt kötelező tartalommal – ajánlott küldeményként postai úton is előterjesztheti.

A bíróság a pert tárgyaláson kívül bírálja el, a felek bármelyikének kérelmére azonban tárgyalást tart. Tárgyalás tartását az ügyfél a keresetlevélben kérheti, ennek elmulasztása miatt igazolási kérelemnek nincs helye.

A peres eljárás illetéke 30.000- Ft, azonban a per tárgyára tekintettel a bírósági eljárásban a feleket tárgyi illetékfeljegyzési jog illeti meg, melynek alapján mentesül az illeték előzetes megfizetése alól. Ilyen esetben az illetéket, akit a bíróság erre kötelez.

Közlekedési, Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály
Ütügyi Osztály

Cím: H-3100 Salgótarján, Karancs út 54. – Levelezési cím: H-3101 Salgótarján, Pf.: 147
Telefon: (+ 36) 32 795 759 E-mail: utugy@nograd.gov.hu

INDOKOLÁS

Építető a Rétság, Nyárfa út (hrsz: 134/37) területén gépjármű parkoló építésének engedélyezése tárgyában kérelmet nyújtott be a Hatósághoz.

A kérelmet megvizsgálva megállapítottam, hogy az utak építésének, forgalomba helyezésének és megszüntetésének engedélyezéséről szóló 93/2012. (V. 10.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) előírásai szerinti eljárást kell lefolytatni. A Korm. rendelet 5. §-a, 7. §-a és 11. §-a egyértelműen meghatározza az építési engedély kérelem benyújtásának módját, a csatolandó mellékleteket.

A benyújtott építési engedély kérelem még részleteiben sem tartalmazza az előírt kötelezően benyújtandó mellékleteket.

A Korm. rendelet 5. § (1) bekezdése: „A 6. § szerinti eljárásokban érintett víz-, csatorna-, gáz-, távhő- és villamosenergia-rendszerek, valamint az érintett nyomvonalas hírközlési építmények és vasútvonal üzemeltetői (a továbbiakban együtt: közműszolgáltatók) nyilatkozatát az építető köteles beszerezni az engedélyezés iránti kérelem benyújtása előtt.” Az 5. § (5) bekezdése: „Az (1) bekezdésben foglaltaknak nem megfelelő kérelmet a hatóság visszautasíthatja.”

Az Ákr. 46. § (2) bekezdése alapján „A hatóság a kérelmet visszautasíthatja, ha azt nem az előírt formában terjesztették elő.”

Megállapítottam, hogy a kérelmet nem az előírt formában terjesztették elő, a Korm. rendelet 5. § (1) bekezdésében meghatározott feltételek is hiányoznak. A hiányzó dokumentumok rövid határidőn belüli pótlását nem látom biztosítottak.

Fentiek alapján a visszautasítás mellett döntöttem.

Kérem, amennyiben a parkoló bővítésének a kérelmét újra benyújtják, csatolják a kérelemhez a fényképeken szereplő, bővíteni kívánt (meglévő) parkolók forgalomba helyezési engedélyét is!

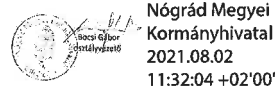
A bírósági eljárás szabályaira a Kp. rendelkezései irányadók. A jogorvoslatról szóló tájékoztatás az Ákr. 112. § (2) bekezdés c) pontján, a 113. § (1) bekezdés a) pontján és a 114. § (1) bekezdésén, a Kp. 13. § (1) bek. e) pontján, a 37. § és 39. §-ain, az 50. § (1) bekezdésén, valamint a 77. § (1)-(2) bekezdésén, a polgári perben és a közigazgatási bírósági eljárásban alkalmazandó nyomtatványokról szóló 17/2020. (XII. 23.) IM rendelet 2. szakaszán, valamint az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény 9. § (1) bekezdésén alapul.

A közigazgatási per illetékét az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 45/A. §-a határozza meg.

Döntésem meghozatala során az Ákr. 80. § és 81. § alapján, a közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 2. § (3) bekezdése 1. pontjában, a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 29. § (7) pontjában meghatározott hatáskörömben, az Ákr. 15. § (1) bekezdése szerint, a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 86/2019. (IV. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdésében megjelölt illetékességi területemen jártam el.

Salgótarján, 2021. augusztus 2.

Dr. Szabó Sándor kormány megbízott nevében és megbízásából:



Bocsi Gábor
osztályvezető

Kapják: - Rétság Város Önkormányzata (2651 Rétság, Rákóczi út 20.)
- Irattár

Nyárfa utca parkoló bővítése, rézsű és megsüllyedt rész kijavítása

Ssz.	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	Süllyesztett szegély építés kétoldali C20/25 betongerenda megtámasztással	25 m	3 500	3 500	87 500	87 500
2	Kiemelt szegély építés kétoldali C20/25 betongerenda megtámasztással	35 m	4 000	3 500	140 000	122 500
3	Parkolóépítés	108 m ²	20 000	20 000	2 160 000	2 160 000
4	Útfelújítás készítése	75 m ²	20 000	20 000	1 500 000	1 500 000
Munkanem összesen:					3 887 500	3 870 000

A költségvetés a műszaki leírással együtt kezelendő, értelmezendő, attól elválaszthatatlan.

5. témakör: Nyárfa utca parkoló bővítése, rézsű és megsüllyedt rész kijavítása

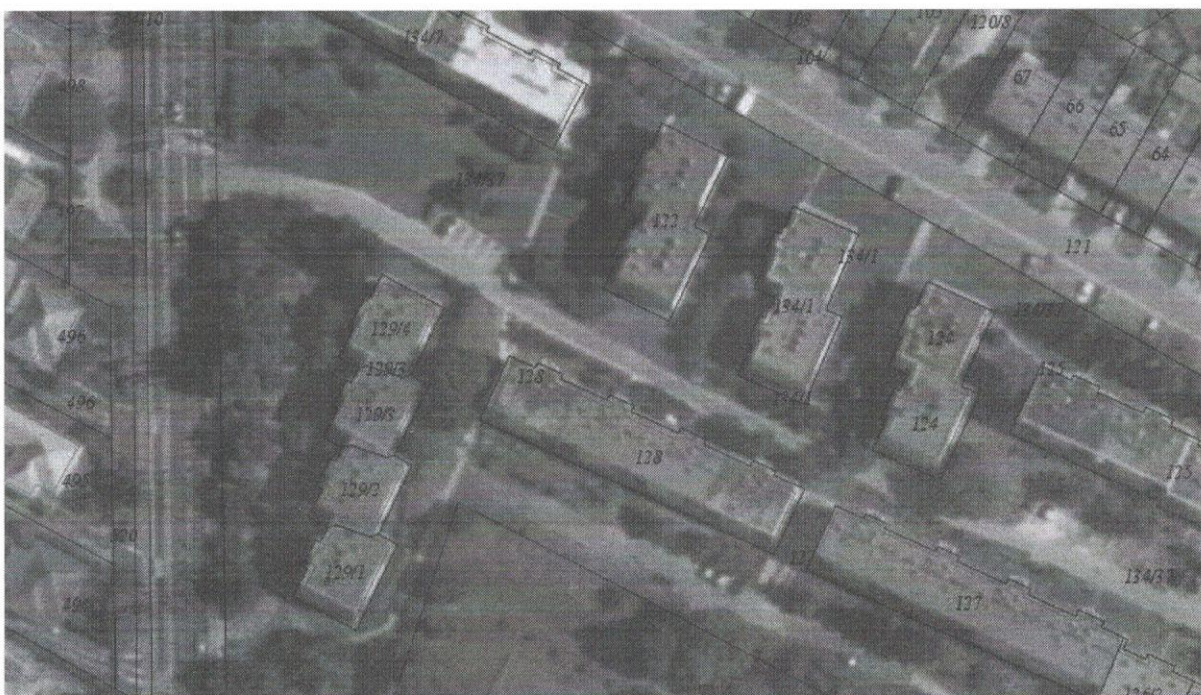
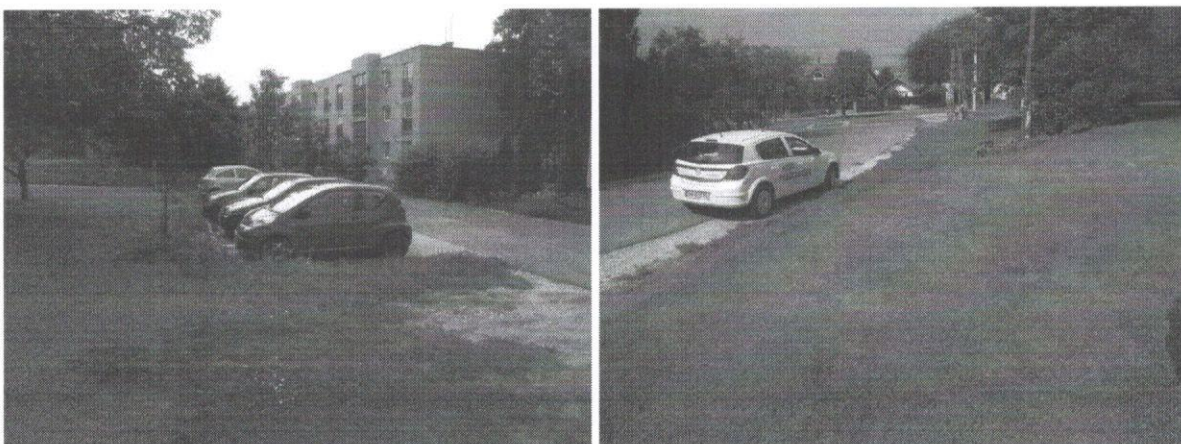
Érintett helyrajzi szám: 134/37

Jelenlegi állapot bemutatása:

Az alábbi képen látható helyen egy hosszirányú lokális mélypont található, mely a rossz keresztirányú eséssel párosul. Ennek köszönhetően sajnos a rézsű oldalában megáll a víz, mely károsítja a rézsűt és az út pályaszerkezetét is.



A 2-es számú főúthoz közeli szakaszon található 5 db kiépített parkolóhely.
A további szakasz jelenleg füves terület.



Tervezett beavatkozások bemutatása:

A Képviselő-testületi előterjesztés az alábbiakat írja:

„Fontos feladat és közcélt szolgál a Nyárfa utca elején lévő gépjármű parkoló bővítése. A megnövekedett gépjárművek következtében szükséges a parkoló bővítése. A bővítés egyben megoldás lehet arra is, hogy bizonyos járművek ne menjenek be a parkosított zöld területre.”

RÉZSÚ:

A lokális süllyedés és vízvezetési hiba csak a mély szakasz keresztesésének módosításával, azaz az út belső oldalának megemelésével lehetséges. Ezen a szakaszon pályaszerkezet csere is szükséges mivel a sok csapadék miatt tönkrement. A belső oldalon a rézsú állapotának további romlása is megoldódik a víz elvezetésével és a padka zúzottkővel történő stabilizálásával. A szakaszon szegély építését javasolom. A rézsú oldalon kiemelt szegély a mély oldalon pedig süllyesztett szegély építendő 25-25 m hosszon. Továbbá a magas oldalon a rézsú meredekségét is csökkenteni kell a föld lenyesésével. Az út keresztesése 2,5% kell legyen.

Az aszfalt utat a jelenlegi szélességben, azaz 3,0 méter aszfalt szélességben kell visszaépíteni 25 m hosszon az alábbi pályaszerkezettel.

Az útfelújítás pályaszerkezete:

- 4 cm AC 11 kopó aszfaltbeton kopórétegbe,
- 4 cm AC 11 kopó aszfaltbeton kötőrétegbe,
- 20 cm Ckt-4 cementstabilizáció,
- 20 cm homokos kavics védőréteg.

PARKOLÓ:

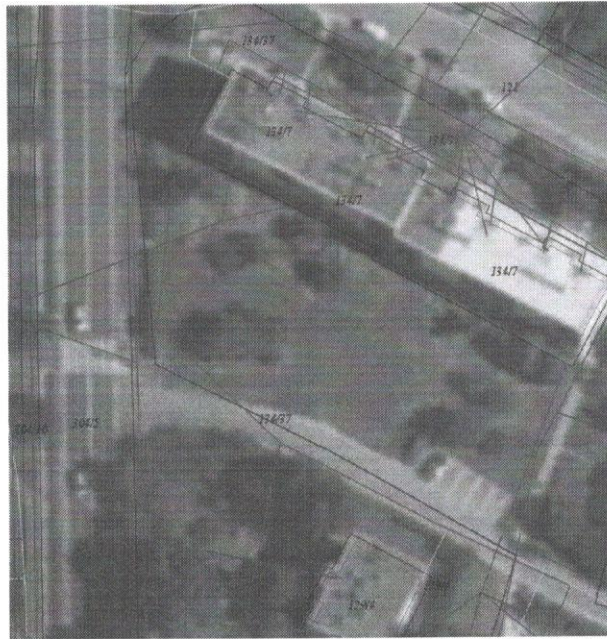
A parkoló építés hatósági engedély köteles tevékenység, melyhez engedélyes terv készítése és az engedély megszerzése szükséges.

A füves terület terhére az 5 db parkolóhoz hasonló kialakítással kell 8 db parkolót kialakítani.

Az új parkoló pályaszerkezetének, illetve burkolatának térkövet javasolok, hogy elkülönüljön az útfelülettől.

A körben kiemelt szegélyes kialakítás folytatását javasolom. A parkoló végeiben és körben is csak 8 cm-es kiemelt szegély építendő. A parkolókat 2,5%-os lejtésűre kell kialakítani.

Itt jelentősebb földmunkával kell számolni. Elméletileg a területen nem kell számítani közművekre.



e-közmű állapot

A parkolók tiszta szélessége 2,70 m legyen, melyeket úgy kell érteni, hogy az egy sornyi piros színnel rakott elválasztó térkő felét beleszámítjuk a méretbe. Tehát a tiszta szélesség 2,60 m viszont 2 db elválasztó sáv felel hozzáadódik, így alakul ki a közbenső állások esetén a 2,70 méteres szélesség.

A parkoló pályaszerkezete:

- 8 cm 20x10-es szürke/piros térkő,
- 3 cm 2/4-es bazaltórlemény,
- 20 cm FZKA 0/32 zúzottkő,
- 20 cm homokos kavics védőréteg.