



## RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

[www.retsag.hu](http://www.retsag.hu) Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette és előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

### Vis major döntések

#### ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2021. augusztus 11-i ülésére

##### Tárgyalja

- Szociális bizottság  
 Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság  
 Közbeszerzési Bizottság  
 **Képviselő-testület**

##### Ülés

- Nyílt  
 Zárt

##### Szavazás

- Nyílt szavazás  
 Titkos szavazás  
 Egyszerű többség  
 Minősített többség

#### **1.) A tárgyalandó témakör tárgvilagos és tényszerű bemutatása**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Vis major munkacsoport az elmúlt időben két alkalommal ült össze. Az előterjesztéshez csatolt jegyzőkönyvek részletesen tartalmazzák a vis major helyzeteket és a döntéseket.

Döntéseink a feladatok előrehaladása érdekében születtek.

Kérem Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni szíveskedjen.

Rétság, 2021. július 28.

**Mezőfi Zoltán**  
polgármester

#### **2.) Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása**

### 3.) Jogszabályi háttér

**1/2021. (III.10.) önkormányzati rendelete  
az önkormányzat 2021. évi költségvetéséről  
20.§**

- (3) A költségvetés végrehajtása során az intézmények
- i) az önkormányzat és intézmények nevében szerződést, megállapodást – a Városi Művelődési Központ és Könyvtár intézmény kivételével - csak képviselő-testületi jóváhagyást követően lehet aláírni és felmondani. A Városi Művelődési Központ és Könyvtár vezetője, sürgős esetben bármilyen szerződés vagy megállapodás aláírása előtt köteles a vis major munkacsoporttal egyeztetni,

### 4.) Határozati javaslatok

**RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
/2021.( VIII. ....) KT. HATÁROZATA**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Vis major munkacsoport döntéseiről készített előterjesztést.

A Képviselő-testület a Vis major munkacsoport döntéseit jóváhagyja az alábbiak szerint:

**I.**

A Képviselő-testület utólag támogatja, hogy a Balassagyarmati Tankerületi Központ részére 5.136.603 Ft, mint államháztartáson belüli pénzeszközátadás megtörtént a Rétsági Általános Iskola előtti járda felújítására. A Képviselő-testület a határozat mellékletét képező megállapodást jóváhagyja.

A 2021. évi költségvetés soron következő módosításakor a pótelőirányzatot biztosítani szükséges.

**II.**

A Képviselő-testület a Nyárfa u. 6. II/6. számú önkormányzati bérlakás felújítására a legkedvezőbb ajánlatot nyújtó S+E Magyarország Kft. módosított 4.242.479 Ft + áfa, bruttó 5.387.948 Ft-os ajánlatát elfogadja.

A Képviselő-testület a határozat mellékletét képező Vállalkozási szerződést utólag jóváhagyja.

A 2021. évi költségvetés soron következő módosításakor a pótelőirányzatot biztosítani szükséges.

Határidő: 2021.....

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

**III.**

A Jphn Deere kommunális gép javítására a KITE Zrt-tőlérkezett érajánlatot a Képviselő-testület elfogadja. A javítás költsége - melléklet érajánlat szerint - nettó 982.257,64 Ft, bruttó 1.247.467 Ft.

A 2021. évi költségvetés soron következő módosításakor a pótelőirányzatot biztosítani szükséges.

#### IV.

A Képviselő-testület egyetért azzal, hogy az Orgona köz csapadékvízvezetésre az alábbi vállalkozások esetében javasolta a Vis major munkacsoport a piackutatás elvégzését a nyílt közbeszerzési eljárást megelőzően:

**1.) Dynamo-Road Kft.**

1141 Budapest Szugló utca 82.  
Adószám: 26244011-2-42  
Ügyvezető: Deák Attila  
Ügyintéző: Jóni Iván 06/70 771 1684  
[dynamoroad.kft@gmail.com](mailto:dynamoroad.kft@gmail.com)

**2.) Green-Goes Kft.**

2030 Érd, Bádogos u. 57., Levelezési cím: Balassagyarmat, Pf.: 125  
Ügyvezető: Szántó Csaba  
[szanto.green@gmail.com](mailto:szanto.green@gmail.com)

**3.) BUMA MACHINERY Kft.**

2600 Vác, Gödöllői út 17/a  
Adószám: 23196861-2-13  
[info@buma.hu](mailto:info@buma.hu)

**4.) UNI BAU LOGISTIC Kft.**

8200 Veszprém, Csikász I. u. 4/b.  
Adószám: 24320917-2-19  
[ublkt@gmail.com](mailto:ublkt@gmail.com)

**5.) KELI-BAU Kft.**

3135 Szécsényfelfalu, 350/4 hrsz.  
Adószám: 14299083-2-12  
Cégjegyzékszám: 12 09 005607  
Képviselő: Mester Henrik Miklós  
[kelibaukft@gmail.com](mailto:kelibaukft@gmail.com)

**6.) SWITELSKY Építő Kft.**

1016 Budapest, Mészáros u. 13., Levelezési cím: 2120 Dunakeszi, Székesdűlő 135.  
Adószám: 14300327244  
Cégjegyzékszám: 01 09 897738  
Képviseli: Czako Ferenc  
[Czako.Ferenc@swietelsky.hu](mailto:Czako.Ferenc@swietelsky.hu)

**7.) Kavicsút Építési és Szolgáltató Kft.**

1046 Budapest, Wolfner u. 6. 1/103., Levelezési cím: 2111 Szada, Boncsoki u. 31.  
**Cégjegyzékszám:** 01-09-203497  
**Adószám:** 11712286-2-41  
Képviselő: Petrik András  
[kavicsut@gmail.com](mailto:kavicsut@gmail.com)

**8.) HE-DO Kft.**

1133 Budapest, Váci út 76.  
Levelezési cím: 3261 Abasár, Pf.: 16  
Adószám: 10683833244

Cégjegyzékszám: 01 09 208325  
Képviselő: Sipos Zsolt  
vallalkozas@he-do.hu

A Képviselő-testület egyetért azzal, hogy Mezőfi Zoltán polgármester a neveket tartalmazó listát Márkus Pál közbeszerzési szakértő részére megküldte.

V.

**A Képviselő-testület támogatja, hogy az óvodai fakivágásokra, gallyazásra, Sass bolt előtti fenyőfa kivágására érkezett árajánlatok közül a legkedvezőbb áron árajánlatot benyújtó**

Börzsöny – Forest Kft-vel kerüljön a munka elvégzésre A Képviselő-testület óvoda udvarán lévő munkák 1.049.800 Ft, Sass bolt előtti lucfenyő kivágása 95.000 Ft, Összesen 1.144.800 Ft-os árajánlatát elfogadja. A vállalkozás alanymentes az áfa alól.

A Képviselő-testület a határozat mellékletét képező vállalkozási szerződést utólag jóváhagyja. Az előirányzat módosításra a 2021. évi költségvetés soron következő módosításakor javaslatot kell tenni.

VI.

A Képviselő-testület támogatja a Quadrát Kft-vel a Zöld város pályázat műszaki ellenőri feladataira kötött szerződés 5.1 pontjának módosítását (kifizetések ütemezése miatti változás) a határozat melléklete szerint, mely pótelőirányzat biztosítását nem igényli.

A Képviselő-testület utólag jóváhagyja a Quadrát Kft-vel megkötött, a határozat mellékletét képező szerződést, mely a Pritamin Kft által elvégzett feladatok felmérésre szól. A szerződésben vállalt kötelezettség 700.000 Ft + áfa, mely összeget a Képviselő-testület a 2021. évi költségvetés tartaléka terhére biztosít.

A 2021. évi költségvetés soron következő módosításakor a 700.000 Ft + áfa pótelőirányzatot biztosítani szükséges.

" Quadrát Kft. 700.000 Ft +áfa összegű számlájának ellenértékét, mint a Pritamin Kft. által okozott kárt kell kifizetést követően nyilvántartani. !

#### **V. Műszaki ellenőri árajánlatok elbírálása (bölcsőde műszaki ellenőr**

A Képviselő-testület egyetért Koczka László műszaki ellenőri megbízásával a bölcsőde pályázat megvalósítása érdekében. A műszaki ellenőrzés 1.600.000 Ft-os vállalási díja a 2021. évi költségvetésben rendelkezésre áll. A vállalkozótól szerződés-tervezetet kell kérni.

Határidő: ---

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

Záradék:

A tájékoztató szabályszerű, a határozati javaslat jogszabálysértést nem tartalmaz.

Jámbor Lajos  
jegyző

## **Jegyzőkönyv**

**Készült:** 2021. július 23-án, a Vis major Munkacsoport ülésén.

**Jelen vannak:** Mezőfi Zoltán polgármester

Varga Dávid Géza PVB elnök

Fodor Rita Mária

**Tárgy:** Vállalkozási szerződések, támogatási szerződés jóváhagyása

### **I. Általános Iskola előtti járda javítására megállapodás jóváhagyása**

A Képviselő-testület döntött arról, hogy az ügymenet gyorsítása érdekében az Általános Iskola előtti járda javítását a Balassagyarmati Tankerületi Központon keresztül biztosítja. A Tankerületi Központ megküldte a Megállapodás tervezetét és a műszaki tartalmát. A munkák még a nyári szünetben befejezésre kerülhetnek.

A Vis major munkacsoport tagjai egyhangúlag támogatják, hogy a Balassagyarmati Tankerületi Központ részére 5.136.603 Ft, mint államháztartáson belüli pénzeszközátadás megtörténjen. A Vis major munkacsoport tagjai a jegyzőkönyv mellékletét képező megállapodást jóváhagyják, annak jóváhagyását a Képviselő-testületnek is javasolják. A 2021. évi költségvetés soron következő módosításakor a pótelőirányzatot biztosítani szükséges.

### **II. Nyárfa u. 6. II/6 „rendőrségi kijelölésű” lakás felújítása**

A Nógrád Megyei Rendőrfőkapitányság élni kíván bérlőkijelölési jogával (utolsó kijelölési jog). A bérlő személyére tett javaslatot, de a lakást fel kell újítani. Mind a bérlő, mind a kijelölő szerv sürgeti a lakás felújítását. A legkedvezőbb ajánlatot az S+E Magyarország Kft. adta. A munkák egy részét elvégzi a Városüzemeltetési Csoport 2 tagja. A csökkentett árajánlat a rendelkezésre áll. A vállalkozás megküldte a szerződés-tervezetét

A módosított vállalási ár 4.242.479 Ft + áfa, bruttó 5.387.948 Ft.

A Vis major munkacsoport tagjai a jegyzőkönyv mellékletét képező Vállalkozási szerződést jóváhagyják, annak jóváhagyását a Képviselő-testületnek is javasolják. A 2021. évi költségvetés soron következő módosításakor a pótelőirányzatot biztosítani szükséges.

### **III. KITE ZRT árajánlata**

A John Deere kommunális gép meghibásodása már többször jelzésre került. A magas ár miatt eddig a javítás költsége nem került megszavazásra. A márkatípus forgalmazója a KITE ZRT, a Vis major munkacsoport nem tartja érdemesnek más helyekről is árajánlatot kérni. Továbbá, a garancia megőrzése érdekében is célszerű a márkaszervízt igénybe venni.

A javítás költsége az árajánlat alapján nettó 982.257,64 Ft, bruttó 1.247.467 Ft.

A Vis major munkacsoport tagjai a jegyzőkönyv mellékletét képező árajánlatot elfogadják, annak jóváhagyását a Képviselő-testületnek is javasolják. A 2021. évi költségvetés soron következő módosításakor a pótelőirányzatot biztosítani szükséges.

#### **IV. Javaslatok megküldése az Orgona köz csapadékvízvezetéshez**

A Képviselő-testület döntött arról, hogy kivitelezésre árajánlatokat kér az Orgona köz csapadékvízvezetésre. Nem ismert a vállalkozások kapacitáslekötése, ezért megoldható nyílt közbeszerzési eljárás kiírásával is a több árajánlat beérkezése. A Vis major munkacsoport az alábbi vállalkozások esetében javasolja a piackutatás elvégzését:

##### **1.) Dynamo-Road Kft.**

1141 Budapest Szugló utca 82.  
Adószám: 26244011-2-42  
Ügyvezető: Deák Attila  
Ügyintéző: Jóni Iván 06/70 771 1684  
[dynamoroad.kft@gmail.com](mailto:dynamoroad.kft@gmail.com)

##### **2.) Green-Goes Kft.**

2030 Érd, Bádogos u. 57., Levelezési cím: Balassagyarmat, Pf.: 125  
Ügyvezető: Szántó Csaba  
[szanto.green@gmail.com](mailto:szanto.green@gmail.com)

##### **3.) BUMA MACHINERY Kft.**

2600 Vác, Gödöllői út 17/a  
Adószám: 23196861-2-13  
[info@buma.hu](mailto:info@buma.hu)

##### **4.) UNI BAU LOGISTIC Kft.**

8200 Veszprém, Csikász I. u. 4/b.  
Adószám: 24320917-2-19  
[ublkft@gmail.com](mailto:ublkft@gmail.com)

##### **5.) KELI-BAU Kft.**

3135 Szécsényfelfalu, 350/4 hrsz.  
Adószám: 14299083-2-12  
Cégjegyzékszám: 12 09 005607  
Képviselő: Mester Henrik Miklós  
[kelibaukft@gmail.com](mailto:kelibaukft@gmail.com)

##### **6.) SWITELSKY Építő Kft.**

1016 Budapest, Mészáros u. 13., Levelezési cím: 2120 Dunakeszi, Székesdűlő 135.  
Adószám: 14300327244  
Cégjegyzékszám: 01 09 897738  
Képviseli: Czako Ferenc  
[Czako.Ferenc@swietelsky.hu](mailto:Czako.Ferenc@swietelsky.hu)

##### **7.) Kavicsút Építési és Szolgáltató Kft.**

1046 Budapest, Wolfner u. 6. 1/103., Levelezési cím: 2111 Szada, Boncsoki u. 31.

**Cégjegyzékszám:** 01-09-203497

**Adószám:** 11712286-2-41

**Képviselő:** Petrik András

[kavicsut@gmail.com](mailto:kavicsut@gmail.com)

**8.) HE-DO Kft.**

1133 Budapest, Váci út 76.

Levelezési cím: 3261 Abasár, Pf.: 16

Adószám: 10683833244

Cégjegyzékszám: 01 09 208325

Képviselő: Sipos Zsolt

vallalkozas@he-do.hu

A Vis Major munkacsoport a felsorolt vállalkozások megszólításával egyetért és felkéri Mezőfi Zoltán polgármestert, hogy a neveket tartalmazó listát Márkus Pál közbeszerzési szakértő részére küldje meg.

K.m.f.

.....  
Mezőfi Zoltán polgármester

.....  
Varga Dávid Géza PVB elnök

.....  
Fodor Rita Mária

## Jegyzőkönyv

**Készült:** 2021. július 26-án, a Vis major Munkacsoport ülésén.

**Jelen vannak:** Mezőfi Zoltán polgármester

Varga Dávid Géza PVB elnök

Fodor Rita Mária

**Tárgy:** Vállalkozási szerződések, támogatási szerződés jóváhagyása

### **I. Óvodai fakivágásokra, gallyazásra, Sass bolt előtti fenyőfa kivágására érkezett árajánlatok elbírálása**

Az óvodai szünetben, a gyermekek távolléte alatt, augusztus első napjaiban el kell végezni a fakivágási, gallyazási munkákat. Három árajánlat érkezett:

- 1.) Kucsera Imre óvoda udvarán lévő fa kivágása, gallyazás árajánlata 820.000 Ft + áfa, bruttó 1.041.400 Ft, a Sass bolt előtti lucfenyő kivágására kapott árajánlat pedig 160.000 Ft+áfa, bruttó 203.200 Ft, mindösszesen 1.244.600 Ft.
- 2.) Börzsöny – Forest Kft óvoda udvarán lévő munkák 1.049.800 Ft, Sass bolt előtti lucfenyő kivágása 95.000 Ft, Összesen 1.144.800 Ft. A vállalkozás alanymentes az áfa alól.
- 3.) Green Lombtalanító Kft. az alábbi ajánlatot tette:

„Kedves Lajos.

Mai beszélgetésünkre hivatkozva küldöm Önöknek az árajánlatot, 2db fa kivágása.

Sajnos a metszési munkálatokat nemudjuk megoldani, a teherautóval nem tudunk beállni az ovoda udvarába.

Nagyobb autó bérlésével, illetve az áram szakaszos szüneteltetésével kivitelezhető, ez esetben jóval megnőlné a munka költsége.

2 db fa kivágására megküldött árajánlata 98.000 Ft.”

A Vis major munkacsoport a Börzsöny – Forest Kft 1.144.800 Ft (áfa mentes) árajánlatát fogadja el. A Vis major munkacsoport felkéri Mezőfi Zoltám polgármestert a fenti feltételek szerinti vállalkozási szerződés bekérésére és a szerződés aláírására.

A fakivágások, gallyazás költségére pótelőirányzat biztosítása indokolt. Az előirányzat módosításra a 2021. évi költségvetés soron következő módosításakor javaslatot kell tenni.



## II. Szerződések jóváhagyása Quadrát Kft.

A Zöld város pályázat műszaki ellenőri feladataira a Quadrát Kft-vel kötöttünk szerződést. A kivitelezésre kötött szerződés teljesítésének eredeti határideje 2021. március 11-e, módosított határideje 2021. április 30-a volt. A Pritamin Kft. jelentős késedelmes teljesítése miatt a kivitelezői szerződés felmondásra került. A Quadrát Kft. kéri az alapszerződés módosítását úgy, hogy a részére esedékes 3-4 részszámla egyösszegben kerüljön kifizetésre. A műszaki ellenőri feladatokra az alapszerződés értelmében 2 részt fizettünk ki eddig, a fennmaradó rész kifizetése indokolt. A műszaki ellenőrzés díja a 2021. évi költségvetésben biztosított.

A Vis major munkacsoport javasolja a szerződés 5.1 pontjának módosítását a fent leírtak szerint.

A Pritamin Kft-vel kötött szerződés felmondásával egyidejűleg kértük a szakági közreműködőket, hogy a munkák lezárására, az új közbeszerzési eljárás kiírására küldjenek árajánlatot és szerződés-tervezetet. A Quadrát Kft. megküldte szerződés-tervezetét, mely 700.000 Ft +áfa vállalási árat tartalmaz. A vállalásiár kiterjed a „Zöld Város pályázat” építési munkák -a városi piac kivitelezésére a Pritamin Trend Kft-vel kötött vállalásos szerződés felmondásából eredő költségvetési elszámolási feladatok elvégzése, a beruházás tervezőjével történő együttműködés, az új közbeszerzési eljárás előkészítése érdekében.

A Quadrát Kft. műszaki ellenőre a felmérési munkákat elvégezte, jelenleg az egyeztetés tart a generáltervezővel és a szakágazati tervezőkkel.

A Vis major munkacsoport tagjai a jegyzőkönyv mellékletét képező szerződét jóváhagyják, annak jóváhagyását a Képviselő-testületnek is javasolják.

A 2021. évi költségvetés soron következő módosításakor a 700.000 Ft + áfa pótelőirányzatot biztosítani szükséges.

A Quadrát Kft. 700.000 Ft +áfa összegű számlájának ellenértékét, mint a Pritamin Kft. által okozott kárt kell kifizetést követően nyilvántartani.

## III. Műszaki ellenőri árajánlatok elbírálása (bölcsőde műszaki ellenőr)

A Képviselő-testület árajánlatokat kért a bölcsőde műszaki ellenőri munkáira.

Három árajánlat érkezett:

- Koczka László ajánlata: 1.600.000 Ft, a vállalkozó alanyi mentes az áfa alól
- Timmer Zoltán ajánlata: 2.200.000 Ft, a vállalkozó alanyi mentes az áfa alól
- Qvalitás Kft. ajánlata 2.800.000 Ft + áfa.

A Vis major munkacsoport javasolja, hogy Koczka László árajánlata kerüljön elfogadásra. A vállalkozótól szerződés-tervezet kell kérni.

←

K.m.f.

.....  
Mezőfi Zoltán polgármester

.....  
Varga Dávid Géza PVB elnök

.....  
Fodor Rita Mária

2021 JÚL 19.

DET/254-3/2021

## Vállalkozási szerződés

### Szerződő felek:

amely létrejött egyrészről

<b>Megrendelő:</b>	Rétság Város Önkormányzata
<b>Székhely:</b>	2651, Rétság, Rákóczi út 20.
<b>Adószám:</b>	15765492-2-12

mint Megrendelő (a továbbiakban: Megrendelő), másrésztől a

<b>Vállalkozó:</b>	S+E Magyarország Kft
<b>Székhely:</b>	1131 Budapest, Keszkenő utca 11. 3/11.
<b>Cégjegyzékszám:</b>	01 09 354372
<b>Adószám:</b>	27330898242
<b>Bankszámlaszám:</b>	11741031-24161707

mint vállalkozó (a továbbiakban: Vállalkozó),

külön-külön Fél, együttesen Felek között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételek mellett:

Helyszíni képviselő:

Megrendelő helyszíni képviselője: Mezőfi Zoltán polgármester

Vállalkozó helyszíni képviselője: Joó Sándor (0620/6281551)

### 1. A szerződés tárgya:

Vállalkozó kötelezettséget vállal a Megrendelő, Rétság Nyárfa u. 6.sz II em. szolgálati lakás felújítási munkáira az árazott árajánlat (melléklet) szerint.

### Szerződés időtartama:

**Kezdés:** 2021. július 7. **Befejezési határidő** 2021.augusztus 31.

A határidőt csak akadályoztatás, időjárásból eredő akadályok, vis maior, vagy elrendelt pótmunka módosíthatja.



## **2. Vállalkozó kötelezettségei:**

---

Vállalkozó a rábízott munkát köteles I. osztályú minőségben, elvégezni 2021.08.31-ig.

- 2.2. Vállalkozó teljes mértékben felelős munkatársai által végzett tevékenységéért, a balesetvédelmi és munkavédelmi előírások betartásáért, valamint a Megrendelő munkájával szembeni üzleti és emberi kapcsolatért. (1. sz. melléklet)
- 2.3. Vállalkozó jelen szerződés keretében nem végezhet olyan tevékenységet, amely Megrendelő érdekeit, hírnevét sérti.
- 2.4. Vállalkozó tevékenységét Megrendelő felügyelete alatt, műszaki, szakmai irányítása alapján végzi, és attól nem térhet el.
- 2.5. Jelen szerződés teljesítéséhez felhasznált eszközök és szerszámok csak Megrendelő által elfogadott minőségűek és állapotúak lehetnek.
- 2.6. Az elvégzett munkáról Megrendelő előírásai alapján a dokumentáció készítéséhez adatszolgáltatást biztosít.
- 2.7. Megrendelő részére végzett munka folyamán Vállalkozó birtokába került know-how-t, műszaki ismereteket, információkat, dokumentációt, üzleti információkat titokként kezeli és harmadik fél számára nem adhatja át. A megbízás megszűnte után minden birtokába került dokumentumot visszaszolgáltat.
- 2.8. Vállalkozó a vállalkozás folyamán felmerült, a munkavégzés minőségét, eredményes teljesítését veszélyeztető, akadályozó tényezőt azonnal Megrendelő tudomására juttatja.
- 2.9. A mennyiségi - minőségi átvételkor Megrendelő által észrevételezett esetleges eltéréseket, hiányokat, hibákat, késedelem nélkül, külön térítés nélkül kijavítja.
- 2.10. A mennyiségi - minőségi átvétel után Megrendelő által installálásra átadott anyagokkal külön kérés nélkül elszámol.

## **3. Megrendelő kötelezettségei:**

---

- 3.1. Megrendelő minden olyan információt átad Vállalkozónak, amely a munkavégzéshez szükséges. Állandó kapcsolatot biztosít a kivitelezés folyamán felmerült problémák megoldására.
- 3.2. A kivitelezés előkészítését, a munkafeltételek kialakítását biztosítja.
- 3.3. Rendszeresen, munkafázisonként ellenőrzi Vállalkozó által végzett tevékenységet.
- 3.4. Vállalkozó által szállított segédanyagok ellenőrzését elvégzi.
- 3.5. Szükség esetén Megrendelőnél fellelhető speciális szerszámok, eszközök használatát lehetővé teszi a munkavégzés indokolt idejére.

3.6. Megrendelő a Vállalkozó részére átadott munkaterületen biztosítja, hogy Vállalkozó a szerződés teljesítését a napi szokásos munkaidőben, illetve azon túl végezhesse.

#### 4. Díjazás:

---

4.1. Vállalkozó által biztosított kivitelezési munka ellenértéke:

**Nettó 4.242.479 Ft + áfa, azaz bruttó 5.387.948 .- Ft**

Megrendelő felhívja a figyelmet, hogy a beruházás nem tartozik a fordított adózás hatálya alá.

A bruttó árak 27 %-os áfát tartalmaznak.

Vállalkozó késedelmes teljesítés esetén napi 1 % kötbér megfizetésére kötelezett.

#### 5. Fizetési feltételek:

---

5.1. Az elvégzett munka teljesítéséről Felek teljesítési jegyzőkönyvet vesznek fel, legkésőbb a kézre jelentést követő 5 munkanapon belül, melynek elkészítésért Megrendelő felel. Ha nem készül el, akkor a szerződést teljesítettnek kell tekinteni.

5.2. Megrendelő és Vállalkozó között aláírt vállalkozási szerződés alapján Vállalkozó jogosult előleg leszámolására, később felek közötti teljesítési jegyzőkönyv aláírása után Vállalkozó jogosult a vállalkozási díj leszámolására. Vállalkozó előlegre és részteljesítésre, így részszámla benyújtására jogosult az alábbiak szerint:

Előleg munka kezdéskor bruttó: 2.700.000 Ft

50 % készülség esetén, előleg bruttó: 2.000.000 Ft

100% készülség végszámla bruttó: 694.394 Ft

A számlák ellenértékét Megrendelő a számlakeltétől számított 8 napon belül az Vállalkozó bankszámla számára átutalással egyenlíti ki. Vállalkozó bankszámla szám:

**11741031-24161707**

#### 6. Titoktartás, Korlátozások

---

6.1. A Vállalkozó a jelen keretszerződés hatálya alá tartozó feladatainak teljesítése kapcsán tudomására jutott, a Megrendelővel és/vagy a felhasználókkal kapcsolatos, azokat illető/érintő minden adatot, dokumentumot (a továbbiakban: Bizalmas Információ) köteles megőrizni, függetlenül attól, hogy az szóban, vagy írásos formában került birtokába. Az írásban átadott Bizalmas Információkat attól függetlenül kell megőrizni, hogy azokon a "Bizalmas", "Titkos" vagy ezekkel rokon értelmű feliratot a felek szerepeltetik-e. A Vállalkozó a Bizalmas Információt nem jogosult nyilvánosságra hozni, nem teheti illetéktelen harmadik személy



részére hozzáférhetővé és egyéb, a Megrendelő és/vagy ügyfele érdekeivel ellentétes módon sem használhatja föl. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Bizalmas Információ védelmében a hatályban lévő jogszabályok előírásai jelen titoktartási rendelkezés mellett is kötelezőek számára.



## 7. Egyéb rendelkezések:

---


- 7.1. Vállalkozó a szerződés értékének megfelelő mértékben felelős a Megrendelőnek okozott kárért, hibás, nem megfelelő teljesítésért.
- 7.2. Szerződő felek egyetértenek abban, hogy jelen szerződés bármelyik pontjának megsértése, de különösen a 2.3., 2.7., 2.8. pontok be nem tartása a Szerződés azonnali felbontásával, és ezzel kapcsolatos következményekkel jár.
- 7.3. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a PTK előírásai az irányadóak.
- 7.4. Vita esetén a Felek kötelesek egyeztető tárgyalást tartani, és csak ennek eredménytelensége után fordulhatnak bírósághoz.

Kelt: Rétság, 2021-*08 17*.....

Megrendelő cégszerű aláírása:

  
.....  


Vállalkozó cégszerű aláírása:

  
**S+B Magyarország Kft.**  
1131 Bp., Keszkenő utca 11. 3/11.  
Adószám: 27330898-2-41  
Cégl.: 01-09-354372  
.....


## 1. sz. melléklet

---

### Munkavédelmi feltételek

1. Munkaterület egyrészt az építési telephely, melyre a munkabiztonsági szabályok teljes egészében vonatkoznak, másrészt a Vállalkozói szerződés tárgyában végzendő tevékenységgel érintett építési terület. Az építési területen belül a munkavégzést úgy kell megszervezni, hogy az más Vállalkozó tevékenységét nem gátolhatja, munkabiztonsági szempontból nem veszélyeztetheti.
2. A munkatevékenység irányítása során a Vállalkozó helyszínen dolgozó műszaki vezetője felelős a munkabiztonsági szabályok betartásáért, folyamatos ellenőrzéséért.
3. A munkabiztonsági szabályok ismertetése, rendszeres munkavédelmi oktatások megtartása Vállalkozó feladata, melyet minden esetben dokumentálnia kell. Megrendelő képviselője - külön kérés nélkül - jogosult a dokumentumok megtekintésére.
4. A tevékenység végzéséhez szükséges - a Munkavédelmi Szabályzatában előírt, illetve ennek hiányában az Építőipari Kivitelezési Biztonsági Szabályzatban meghatározott - egyéni védőeszközök biztosítása Vállalkozó kötelessége.
5. Vállalkozó munkavállalói által használt munkaeszközök biztonságos állapotának fenntartása, annak folyamatos ellenőrzése Vállalkozó feladata. Az esetlegesen kölcsönvett eszközök használata előtt minden esetben meg kell győződni kölcsönbevevőnek arról, hogy az megfelel a munkabiztonsági előírásoknak. E tekintetben a mindenkori felelősség kölcsönbevevőt terheli, a kölcsönbe vett eszköz Vállalkozó munkaeszközeként kezelendő. Az építési telephelyen biztosított villamos energia használat során MMM helyszíni megbízottja jogosult a szabványtól eltérő telepítés, használat esetében az üzemeltetést megszüntetni.
6. Baleset bejelentésére a XCIII. sz. Munkavédelmi Törvény rendelkezései az irányadóak.
7. Az elsősegélynyújtás biztosítása a 151/1976 (VI11.5. ) EÜM rendelet értelmében Vállalkozó és Megrendelő együttes feladata.
8. Vállalkozó jelen melléklet aláírásával egyidőben kötelezettséget és felelősséget vállal a munkabiztonsági szabályok ismertetésére, betartására és ellenőrzésére vonatkozóan.
9. A felvonulási munkaterületen belül a KRESZ szabályai betartandók, a járművek közlekedése csak a védett, kijelölt útvonalon lehetséges 5 km/óra sebességgel. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a munkaterületen és a közutakon úgy köteles közlekedni, hogy magatartásával sem személyi, sem anyagi kárt nem okozhat. A tevékenységével összefüggő esetleges károkért az anyagi és erkölcsi felelősség kizárólag Vállalkozót terheli, amely Megrendelőre nem hárítható át.

---



# Árajánlat

Árajánlattevő: Pickup Rock Kft

1148, Budapest, Bolgárkertész utca 26-28

Költségvetés főösszesítő

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
<u>Költség:</u>	2.461.138.-	1 781 341.-
<u>ÁFA:27%</u>	1.145 469.-	
A munka ára:	<b><u>5.387 948-</u></b>	

**Azaz ötmillió-háromszáznyolcvanhétezer-kilencszáznegyvennyolc Ft**

**Fa-és műanyag szerkezet elhelyezése:**

Megnevezés	Mennyi egys.	Anyag egysár	Díj	Anyag össz	Díj össz
1.Fa vagy műanyag nyílászáró bontás 2,00 m2-ig	5,4 m2	0	1905	0	10287
2. Fa vagy műanyag nyílászáró bontása 2,01-4,00 m2 között	11,1 m2	0	1205	0	13376
3.Nyílászáró és falszerkezet közötti hézag tömítése	44,4 m	45	620	1998	27528
4. Fa ablakdeszka, könyöklő elhelyezése	4 m	3935	1255	15740	5020
5.Fa ablakdeszka, könyöklő elhelyezése, belső pátkány	1 m	5510	1255	5510	1255
6.Műanyag kültéri bejárati ajtó elhelyezése méret:100x210 cm	1 db	154395	6575	154395	6575
7.Műanyag kültéri ablak elhelyezése méret:120x150 cm	3 db	51690	5805	155070	14415
8. Műanyag kültéri ablak elhelyezése méret: 120x180 cm	1 db	60400	5800	60400	5800
9.Műanyag kültéri ablak elhelyezése méret:200x180 cm	1 db	103410	5710	103410	5710
10.Műanyag erkélyajtó elhelyezése méret:100x265 cm	1 db	74100	6500	74100	6500
11. Ajtószerelevények pótlása, cseréje	8 készlet	6540	8540	52320	68320

**Összesen:**

**622943**

**164786**



**Felületképzés:**

Megnevezés	Menny egys.	Anyag egysár	Díj	Anyag össz	Díj össz
1. Belső festéseknél felület előkészítése	2,5 m2	0	32688	0	81720
2. Belső festéseknél felület előkészítése, glettelés	250 m2	520	870	130000	0
3. Fafelületek mázolósa	51,4 m2	35	1745	1799	89693
4. Enyhén nedvsvívó vagy sima falfelületek alapozása	250 m2	100	590	25000	147500
5. Diszperziós festés	250 m2	151	828	37500	0
6. Belső fafelületek alapozása	51,4 m2	285	730	14649	28341
7. Belső fafelületek fedőmázolósa	51,9 m2	285	695	14792	36071
8. Belső fafelületek zománclakkozása	51,4 m2	255	975	13107	50115

**Összesen:****236847****433581**

2

## Elektromos energia ellátás:

### Megnevezés

Mennyi egys.	Anyag egysár	Díj	Anyag össz	Díj össz
23 db	0	522	0	12006
7 db	0	870	0	6090
3 db	0	840	0	2520
7 db	1315	1000	9205	7700
8 db	1260	1120	10080	8960
3 db	1690	1120	5070	3360
2 db	1546	1120	3092	2240
1 db	4414	1120	4414	1120
7 db	17366	5285	121562	36995
6 db	30726	945	184356	5670

**Összesen:**

**337779**

**86661**

### Épületgépészeti csővezetés szerelés:

Megnevezés	Mennyv. egys.	Anyag egysár	Díj	Anyag össz	Díj össz
1. Csővezetékek bontása tartószerkezetről vagy padlócsatornákból	16m	0	875	0	14000
2. Csővezetékek bontása, vízvezeték elzárása és nyitása	2 db	0	910	0	1820
3. Ivóvíz vezeték, ötrétegű csőtekercsben, 20x2,25 mm/50 m	32 m	3671	490	117472	15680
4. Ivóvízvezeték, ötrétegű csőtekercsben, 25x2,50 mm/50m	3 m	2423	560	7269	1680
5. Egycsatlakozású csőidomok elhelyezése	2 db	3567	420	7134	840
6. Kétcsatlakozású csőidomok elhelyezése könyök 20mm	10 db	2805	280	28050	2800
7. Kétcsatlakozású csőidomok elhelyezése könyök 25 mm	2 db	4506	420	9012	840
8. Háromcsatlakozású csőidomok elhelyezése	9 db	4190	420	37710	3780
9. PVC lefolyóvezeték szerelése, cső elhelyezése	3 m	1135	1785	3405	5355
10. PVC lefolyóvezeték szerelése, csőidomok elhelyezése	3 db	262	1050	786	3150

**Összesen:**

**210838**

**49945**

**S+E Magyarország Kft.**

1131 Bp., Keszkenő utca 11. 3/11.

~~Adószám: 27330898-2-41~~

Telef.: 01-09-354372

### Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése:

Megnevezés	Mennyi egys.	Anyag egysár	Díj	Anyag össz	Díj össz
1. Mosdók leszerelése	1 db	0	2660	0	2660
2. Mosogatók leszerelése	1 db	0	3955	0	3955
3. Wc csésze és tartozékainak leszerelése	1 db	0	6230	0	6230
4. Öblítőtartály és tartozékai leszerelése	1 db	0	3045	0	3045
5. Beépített fürdőkádak leszerelése	1 db	0	6545	0	6545
6. Elektromos hőtároló leszerelése	1 db	0	7700	0	7700
7. Kétoldalon préselt kötésű szerelvény elhelyezése	4 db	6236	1050	24944	4200
8. Elektromos melegvíztermelő és tároló berendezés elhelyezése	1 db	58204	22085	58204	22085
9. Mosogató elhelyezése és bekötése	1 db	24960	5530	24960	5530
10. Mosdó elhelyezése és bekötése	1 db	12605	5600	12605	5600
11. Beépített kád elhelyezése és bekötése	1 db	20394	7210	20394	7210
12. WC csésze elhelyezése és bekötése	1 db	15787	5950	15787	5950
13. WC ülőke elhelyezése	1 db	10750	945	10750	945
14. WC alsó kifolyású csatlakozó elhelyezése	1 db	3323	525	3323	525
15. WC öblítőtartály felszerelése és bekötése	1 db	8459	1540	8459	1540
16. Berendezési tárgyak szerelvényeinek felszerelése	9 db	866	1890	7794	17010
17. Kádcsaptelepek felszerelése	1 db	15984	3780	15984	3780
18. Mosdó csaptelepek felszerelése	1 db	38900	5670	38900	5670
19. Fali mosogató csaptelep felszerelése	1 db	16535	3395	16535	3395
20. Padló alatti, feletti illetve falba süllyeszthető búzelzáró: padlólefelvő	1 db	11135	3395	11135	3395
21. Padló alatti, feletti illetve falba süllyeszthető búzelzáró: mosógépszifon falba	1 db	7593	3290	7593	3290
22. Vizes berendezési tárgyak búzelzárárnak felszerelése mosogatóhoz	1 db	3693	2170	3693	2170

23. Vizes berendezési tárgyak búzelzáróinak felszerelése mosdóhoz  
24. Vizes berendezési tárgyak búzelzáróinak felszerelése kádhoz

1 db	3779	2765	3779	2765
1 db	8990	3185	8990	3185

**Összesen:**

**293829 128380**

Irtás, föld- és sziklamunka:

Megnevezés

Menny egys.	Anyag egység	Díj	Anyag össz	Díj össz
-------------	--------------	-----	------------	----------

1. Építési törmelék konténeres elszállítása 3,0 m<sup>3</sup>-es konténerbe
2. Építési törmelék konténerbe rakása kézi erővel

1 db	32000	0	32000	0
3 m <sup>3</sup>	0	4100	0	12300

**Összesen:**

**32000 12300**

**Falazás és egyéb kőműves munka:**

Megnevezés

1. Nyílásbontás, kád körül falazása
2. Előfalazatok készítése
3. Faláttörés 30x30 cm méretig, téglafalba 12 cm falvastagságig
4. Faláttörés 30x30 cm méretig, téglafalba 12,01-25 cm falvastagság között
5. Horonyvésés

Menny egys.	Anyag egység	Díj	Anyag össz	Díj össz
0,9 m <sup>2</sup>	0	5420	0	4878
0,9 m <sup>2</sup>	3670	1185	3303	1067
2 db	0	1850	0	3700
2 db	0	2655	0	5310
20,2 m	0	590	0	11918

**Összesen:**

**3303                    26873**


## Vakolás:

Megnevezés	Menny egys.	Anyag egysár	Díj	Anyag össz	Díj össz
1. Vakolat leverése	26,1 m2	0	1010	0	26361
2. Felület portalanítása	26,1 m2	0,35	210	9	5481
3. Tapadóhíd képzése	26,1 m2	385	420	10044	10962
4. Oldalfalvakolatok készítése kézi felhordással	26,1 m2	763	1855	19914	48416
5. Vakolatok pótlása 10 cm szélességig	62,9 m	125	695	7863	43716
6. Vakolatok pótlása 11-20 cm szélesség között	20,2 m	245	830	4949	16766

**Összesen:**

**38279**

**151702**

  
**SE Magyarország Kft.**  
1131 Bp., Keszkenő utca 11. 3/11.  
Adószám: 27330898-2-41  
Cégl.: 01-09-354372

### Hideg-és melegburkolatok készítése, aljzat előkészítése:

Megnevezés	Mennyi egys.	Anyag egysár	Díj	Anyag össz	Díj össz
1. Padlóburkolatok bontása	10,5 m2	0	1530	0	16065
2. Fal-, pillér-és oszlopburkolatok bontása	26,1 m2	0	2510	0	65511
3. Lábazatburkolat bontása	24,3 m	0	1140	0	27702
4. Fa-, hézagmentes műanyag- és szőnyegburkolatok bontása	52,4 m2	0	1120	0	58164
5. Fa-, hézagmentes műanyag- és szőnyegburkolatok bontása, PVC falszegély	39,6 m	0	70	0	2693
6. Fal-, pillér és oszlopburkolat előkészítése beltérben	26,1 m2	2176	663	56794	17304
7. Padlóburkolat felületelőkészítése beltérben	10,5 m2	2110	556	22155	5838
8. Padlóburkolat felületkiegyenlítésének készítése	22,1 m2	1580	629	34918	13901
9. Fal-, pillér-, oszlop-és lábazatburkolat készítése beltérben	26,1 m2	6090	7555	158949	197186
10. Padlóburkolat készítése, beltérben, téglá, beton, vakolt alapfelületen	11,6 m2	7570	5910	87812	68556
11. Padlóburkolat készítése, beltérben, kenhető szigetelésre	10,5 m2	7570	6576	79485	63048
12. Lábazatburkolat készítése	24,3 m	779	1187	18930	28844
13. Meglévő aljzat kiegyenlítése	40,8 m2	1326	1958	54101	79886
14. Laminált padló fektetése	40,8 m2	3855	1815	157284	74052
15. Parketta alátétlemez elhelyezése	40,8 m2	365	205	14892	8364

**Összesen:**

**685320**

**727114**



## Összesítő

Munkanem megnevezése	Anyag összege	Díj összege
Irtás, föld- és sziklamunka	32000	12300
Falazás és egyéb kőművesmunka	3303	26873
Vakolás	38279	151702
Hideg- és melegburkolatok készítése, aljzat előkészítés	685320	727114
Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése	622943	164786
Felületképzés	236847	867161
Elektromosenergia-ellátás, villanyszerelés	337779	86661
Épületgépészeti csővezeték szerelése	210838	49945
Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése	293829	128380
<b>Összesen:</b>	<b>2461138</b>	<b>2214922</b>

Rétság Város Önkormányzata

hu

Számlakibocsátó

## S + E MAGYARORSZÁG KFT.

Kapcsolatba lépek vele

### Számla adatai

Számlaszám

ZSVEU-2021-3

Megnézem

Fizetési határidő

8 nap múlva

Bruttó összeg

2 700 000 Ft

### Hogyan szeretné kifizetni?

#### Banki átutalással

Bankszámla száma

11741031-24161707

Közlemény

ZSVEU-2021-3

Később fizetem ki

Szeretnél Te is számlázni? Kezdd el most!



EGYSZERŰEN ÉS GÖRDÉSÉN

KIPRÓBÁLOM

Teljes funkcionalitás, számítógépre optimalizálva.



EGYSZERŰEN ÉS GÖRDÉSÉN

KIPRÓBÁLOM

Egyszerűsített funkciók, minden eszközre optimalizálva.

## V É G Z É S

A Fővárosi Törvényszék Cégbíróságánál Cg.01-09-354372 cégjegyzékszámom bejegyzett **Pickup Rock Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (1148 Budapest, Bolgárkertész utca 26-28.; adószáma: 27330898-2-42) cégügyében a bíróság a cég kérelme alapján elrendeli az alábbi változások bejegyzését:

2. **A cég elnevezése**

- 2/1. Pickup Rock Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság  
*A változás (törlés) időpontja: 2021/06/09*  
*Törlés kelte: 2021/06/14*
- 2/2. S+E Magyarország Építőipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság  
*A változás időpontja: 2021/06/09*  
*Bejegyzés kelte: 2021/06/14*

3. **A cég rövidített elnevezése**

- 3/1. Pickup Rock Kft.  
*A változás (törlés) időpontja: 2021/06/09*  
*Törlés kelte: 2021/06/14*
- 3/2. S+E Magyarország Kft.  
*A változás időpontja: 2021/06/09*  
*Bejegyzés kelte: 2021/06/14*

5. **A cég székhelye**

- 5/1. 1148 Budapest, Bolgárkertész utca 26-28.  
*A változás (törlés) időpontja: 2021/06/09*  
*Törlés kelte: 2021/06/14*
- 5/2. 1131 Budapest, Keszkenő utca 11. 3/11.  
*A változás időpontja: 2021/06/09*  
*Bejegyzés kelte: 2021/06/14*

8. **A létesítő okirat kelte**

- 8/3. 2021. június 9.  
*Bejegyzés kelte: 2021/06/14*

13. **A vezető tisztségviselő(k), a képviselőre jogosult(ak) adatai**

- 13/2. Szöllősiné Malkovics Klára Erzsébet (*an.: Juhász Erzsébet*)  
Születési ideje: 1974/08/22  
2654 Romhány, Kurucok útja 13.  
Adóazonosító jel: 8393144124  
A képviselő módja: **önálló**  
A képviselőre jogosult tisztsége: ügyvezető (vezető tisztségviselő)

- A hiteles cégaláírási nyilatkozat vagy az ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta benyújtásra került.  
Jogviszony kezdete: 2020/03/10  
*A változás (törlés) időpontja: 2021/06/09*  
*Törlés kelte: 2021/06/14*
- 13/3. Joó Eszter (an.: Kiss Róza)  
Születési ideje: 1993/09/07  
1131 Budapest, Keszkenő utca 11. 3. em. 11.  
Adóazonosító jel: 8462703816  
A képviselő módja: **önálló**  
A képviselőre jogosult tisztsége: ügyvezető (vezető tisztségviselő)  
A hiteles cégaláírási nyilatkozat vagy az ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta benyújtásra került.  
Jogviszony kezdete: 2021/06/09  
*A változás időpontja: 2021/06/09*  
*Bejegyzés kelte: 2021/06/14*
45. **A cég elektronikus elérhetősége**
- 45/1. A cég kézbesítési címe: [faradtvandongpanzio@gmail.com](mailto:faradtvandongpanzio@gmail.com)  
*A változás (törlés) időpontja: 2021/06/09*  
*Törlés kelte: 2021/06/14*
- 45/2. A cég kézbesítési címe: [eszter.jooeszter@gmail.com](mailto:eszter.jooeszter@gmail.com)  
*A változás időpontja: 2021/06/09*  
*Bejegyzés kelte: 2021/06/14*
50. **A cég központi ügyintézésének helye**
- 50/1. HU-2654 Romhány, Kossuth út 85.  
*A változás (törlés) időpontja: 2021/06/09*  
*Törlés kelte: 2021/06/14*
1. **A tag(ok) adatai**
- 1/3. Marosvölgyi Nikolett (an.: Filiczki Zsuzsanna)  
Születési ideje: 1985/01/18  
2654 Romhány, Batthyány út 53.  
A tagsági jogviszony kezdete: 2020/03/10  
*A változás (törlés) időpontja: 2021/06/09*  
*Törlés kelte: 2021/06/14*
- 1/4. Joó Eszter (an.: Kiss Róza)  
Születési ideje: 1993/09/07  
1131 Budapest, Keszkenő utca 11. 3. em. 11.  
A tagsági jogviszony kezdete: 2021/06/09  
*A változás időpontja: 2021/06/09*  
*Bejegyzés kelte: 2021/06/14*

A kérelemnek helyt adó változásbejegyzési végzés ellen fellebbezésnek nincs helye. A végzés vagy az annak meghozatala alapjául szolgáló iratok jogszabályba ütközése miatt az ügyész, valamint az, akire a végzés rendelkezést tartalmaz - a rendelkezés őt érintő részére vonatkozóan

- pert indíthat a cég ellen a végzés hatályon kívül helyezése iránt a cég székhelye szerint illetékes törvényszék előtt.

A per megindításának a bejegyző végzés Céglépcsőben való közzétételétől számított harminc napon belül van helye. A határidő elmulasztása jogvesztéssel jár.

A cég 15.000.- Ft eljárási illetéket és 3.000.- Ft közzétételi költségtérítést elektronikus úton megfizetett.

A fenti adat(ok) bejegyzése és közzététele a következő okirat(ok) alapján történt: változásbejegyzés esetén a legfőbb szervnek vagy a legfőbb szerv helyett eljáró, döntésre jogosult szervnek a változás alapjául szolgáló határozata; a létesítő okirat - változásokkal egybefoglalt - hatályosított szövege; ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta - Joó Eszter; elfogadó nyilatkozat; a vezető tisztségviselő és a cégvezető nyilatkozata arról, hogy nem áll eltiltás hatálya alatt; a székhely, telephely, fióktelep használatának jogszerűségéről szóló okirat (székhelyszolgáltatás esetén ideértve az ingatlan tulajdonosának hozzájárulását); tagjegyzék; az üzletrész megszerzőjének azon nyilatkozata, amellyel a létesítő okirat rendelkezéseit magára nézve kötelezőnek ismeri el.

Budapest, 2021. június 14.

Dr. Schneider Tímea s.k.

ügyintéző

**S+E Magyarország Kft.**  
1131 Bp., Keszkenő utca 11. 3/11.  
Adószám: 27330898-2-41  
Céglépcső: 01-09-354372



NEMZETI ADÓ- ÉS VÁMHIVATAL  
Kelet-budapesti Adó- és Vámigazgatósága  
Nyilvántartási Osztály 2.

Ügyintéző: Szabó Brigitta  
Telefonszám: 467-7100  
Ügyszám: 7443833014  
Adószám: 27330898-2-41  
Tárgy: Értesítés illetékesség és adószám  
változásról



7443833014/2021/NAV

S+E Magyarország Építőipari és Szolgáltató Korlátolt  
Felelősségű Társaság  
BUDAPEST  
KESZKENŐ UTCA 11. 3/11.a.  
1131

Tisztelt Ügyfelünk!

Nyilvántartásunk vizsgálata során megállapítottuk, hogy székhelye 2021.06.09-i hatállyal megváltozott. A változásról az adóhatóság 2021.06.15-n szerzett tudomást, ezért adóügyeiben ezen időponttól a Nemzeti Adó- és Vámhivatal szerveinek hatásköréről és illetékességéről szóló 485/2015. (XII. 29.) Korm. rendelet 1. §-a és 16-28.. §-a alapján a továbbiakban a

Nemzeti Adó- és Vámhivatal Észak-budapesti Adó- és Vámigazgatósága

Cím: 1132 Budapest, Váci út 48/c-d., Postacím: 1387 Pf.:45

illetékes.

Az illetékességváltozás miatt adószáma az alábbira módosult:

27330898-2-41

Kérjük, hogy a továbbiakban adószámát a közölt változás figyelembe vételével szíveskedjék feltüntetni, illetőleg adóügyeiben a fent nevezett adóhatósághoz szíveskedjék fordulni.

A folyamatban lévő iratanyagainak illetékes adóigazgatósághoz történő áttétele érdekében a szükséges intézkedéseket megtettük.

Budapest, 2021. június 22.

Nemzeti Adó- és Vámhivatal

S+E Magyarország Kft.  
1131 Bp., Készkenő utca 11. 3/11.  
Adószám: 27330898-2-41  
Céj.: 01-09-354372

2021 JÚL 19.

RET/254-1/202

## Vállalkozási szerződés

### Szerződő felek:

amely létrejött egyrészről

<b>Megrendelő:</b>	Rétság Város Önkormányzata
<b>Székhely:</b>	2651, Rétság, Rákóczi út 20.
<b>Adószám:</b>	15765492-2-12

mint Megrendelő (a továbbiakban: Megrendelő), másrészről a

<b>Vállalkozó:</b>	S+E Magyarország Kft
<b>Székhely:</b>	1131 Budapest, Keszkenő utca 11. 3/11.
<b>Cégjegyzékszám:</b>	01 09 354372
<b>Adószám:</b>	27330898242
<b>Bankszámlaszám:</b>	11741031-24161707

mint vállalkozó (a továbbiakban: Vállalkozó),

külön-külön Fél, együttesen Felek között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételek mellett:

Helyszíni képviselőt:

Megrendelő helyszíni képviselője: Mezőfi Zoltán polgármester

Vállalkozó helyszíni képviselője: Joó Sándor (0620/6281551)

### 1. A szerződés tárgya:

Vállalkozó kötelezettséget vállal a Megrendelő, Rétság Nyárfa u. 6.sz II em. szolgálati lakás felújítási munkáira az árazott árajánlat (melléklet) szerint.

#### Szerződés időtartama:

**Kezdés:** 2021. július 7. Befejezési határidő 2021. augusztus 31.

A határidőt csak akadályoztatás, időjárásból eredő akadályok, vis maior, vagy elrendelt pótmunka módosíthatja.



## 2. Vállalkozó kötelezettségei:

---

Vállalkozó a rábízott munkát köteles I. osztályú minőségben, elvégezni 2021.08.31-ig.

- 2.2. Vállalkozó teljes mértékben felelős munkatársai által végzett tevékenységéért, a balesetvédelmi és munkavédelmi előírások betartásáért, valamint a Megrendelő munkájával szembeni üzleti és emberi kapcsolatért. (1. sz. melléklet)
- 2.3. Vállalkozó jelen szerződés keretében nem végezhet olyan tevékenységet, amely Megrendelő érdekeit, hírnevét sérti.
- 2.4. Vállalkozó tevékenységét Megrendelő felügyelete alatt, műszaki, szakmai irányítása alapján végzi, és attól nem térhet el.
- 2.5. Jelen szerződés teljesítéséhez felhasznált eszközök és szerszámok csak Megrendelő által elfogadott minőségűek és állapotúak lehetnek.
- 2.6. Az elvégzett munkáról Megrendelő előírásai alapján a dokumentáció készítéséhez adatszolgáltatást biztosít.
- 2.7. Megrendelő részére végzett munka folyamán Vállalkozó birtokába került know-how-t, műszaki ismereteket, információkat, dokumentációt, üzleti információkat titokként kezeli és harmadik fél számára nem adhatja át. A megbízás megszűnte után minden birtokába került dokumentumot visszaszolgáltat.
- 2.8. Vállalkozó a vállalkozás folyamán felmerült, a munkavégzés minőségét, eredményes teljesítését veszélyeztető, akadályozó tényezőt azonnal Megrendelő tudomására juttatja.
- 2.9. A mennyiségi - minőségi átvételkor Megrendelő által észrevételezett esetleges eltéréseket, hiányokat, hibákat, késedelem nélkül, külön térítés nélkül kijavítja.
- 2.10. A mennyiségi - minőségi átvétel után Megrendelő által installálásra átadott anyagokkal külön kérés nélkül elszámol.

## 3. Megrendelő kötelezettségei:

---

- 3.1. Megrendelő minden olyan információt átad Vállalkozónak, amely a munkavégzéshez szükséges. Állandó kapcsolatot biztosít a kivitelezés folyamán felmerült problémák megoldására.
- 3.2. A kivitelezés előkészítését, a munkafeltételek kialakítását biztosítja.
- 3.3. Rendszeresen, munkafázisonként ellenőrzi Vállalkozó által végzett tevékenységet.
- 3.4. Vállalkozó által szállított segédanyagok ellenőrzését elvégzi.
- 3.5. Szükség esetén Megrendelőnél fellelhető speciális szerszámok, eszközök használatát lehetővé teszi a munkavégzés indokolt idejére.

---



3.6. Megrendelő a Vállalkozó részére átadott munkaterületen biztosítja, hogy Vállalkozó a szerződés teljesítését a napi szokásos munkaidőben, illetve azon túl végezhesse.

#### 4. Díjazás:

---

4.1. Vállalkozó által biztosított kivitelezési munka ellenértéke:

**Nettó 4.242.479 Ft + áfa, azaz bruttó 5.387.948 .- Ft**

Megrendelő felhívja a figyelmet, hogy a beruházás nem tartozik a fordított adózás hatálya alá.

A bruttó árak 27 %-os áfát tartalmaznak.

Vállalkozó késedelmes teljesítés esetén napi 1 % kötbér megfizetésére kötelezett.

#### 5. Fizetési feltételek:

---

5.1. Az elvégzett munka teljesítéséről Felek teljesítési jegyzőkönyvet vesznek fel, legkésőbb a készre jelentést követő 5 munkanapon belül, melynek elkészítésért Megrendelő felel. Ha nem készül el, akkor a szerződést teljesítettnek kell tekinteni.

5.2. Megrendelő és Vállalkozó között aláírt vállalkozási szerződés alapján Vállalkozó jogosult előleg leszámlázására, később felek közötti teljesítési jegyzőkönyv aláírása után Vállalkozó jogosult a vállalkozási díj leszámlázására. Vállalkozó előlegre és részteljesítésre, így részszámla benyújtására jogosult az alábbiak szerint:

Előleg munka kezdéskor bruttó: 2.700.000 Ft

50 % készültség esetén, előleg bruttó: 2.000.000 Ft

100% készültség végszámla bruttó: 694.394 Ft

A számlák ellenértékét Megrendelő a számlakeltétől számított 8 napon belül az Vállalkozó bankszámla számára átutalással egyenlíti ki. Vállalkozó bankszámla szám:

**11741031-24161707**

#### 6. Titoktartás, Korlátozások

---

6.1. A Vállalkozó a jelen keretszerződés hatálya alá tartozó feladatainak teljesítése kapcsán tudomására jutott, a Megrendelővel és/vagy a felhasználókkal kapcsolatos, azokat illető/érintő minden adatot, dokumentumot (a továbbiakban: Bizalmas Információ) köteles megőrizni, függetlenül attól, hogy az szóban, vagy írásos formában került birtokába. Az írásban átadott Bizalmas Információkat attól függetlenül kell megőrizni, hogy azokon a "Bizalmas", "Titkos" vagy ezekkel rokon értelmű feliratot a felek szerepeltetik-e. A Vállalkozó a Bizalmas Információt nem jogosult nyilvánosságra hozni, nem teheti illetéktelen harmadik személy



részére hozzáférhetővé és egyéb, a Megrendelő és/vagy ügyfele érdekeivel ellentétes módon sem használhatja föl. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Bizalmas Információ védelmében a hatályban lévő jogszabályok előírásai jelen titoktartási rendelkezés mellett is kötelezőek számára.

## 7. Egyéb rendelkezések:

---

- 7.1. Vállalkozó a szerződés értékének megfelelő mértékben felelős a Megrendelőnek okozott kárért, hibás, nem megfelelő teljesítésért.
- 7.2. Szerződő felek egyetértenek abban, hogy jelen szerződés bármelyik pontjának megsértése, de különösen a 2.3., 2.7., 2.8. pontok be nem tartása a Szerződés azonnali felbontásával, és ezzel kapcsolatos következményekkel jár.
- 7.3. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a PTK előírásai az irányadóak.
- 7.4. Vita esetén a Felek kötelesek egyeztető tárgyalást tartani, és csak ennek eredménytelensége után fordulhatnak bírósághoz.

Kelt: Rétság, 2021-... *Jelén M.*.....

Megrendelő cégszerű aláírása:



A blue circular stamp with the text "Retság Városi Önkormányzat" around the perimeter. In the center, there is a handwritten signature in blue ink.

Vállalkozó cégszerű aláírása:

*S+E*  
**S+E Magyarország Kft.**  
1131 Bp., Keszkenő utca 11. 3/11.  
Adószám: 27330898-2-41  
.....Cégi.: 01-09-354372.....

## 1. sz. melléklet

---

### Munkavédelmi feltételek

1. Munkaterület egyrészt az építési telephely, melyre a munkabiztonsági szabályok teljes egészében vonatkoznak, másrészt a Vállalkozói szerződés tárgyában végzendő tevékenységgel érintett építési terület. Az építési területen belül a munkavégzést úgy kell megszervezni, hogy az más Vállalkozó tevékenységét nem gátolhatja, munkabiztonsági szempontból nem veszélyeztetheti.
2. A munkatevékenység irányítása során a Vállalkozó helyszínen dolgozó műszaki vezetője felelős a munkabiztonsági szabályok betartásáért, folyamatos ellenőrzéséért.
3. A munkabiztonsági szabályok ismertetése, rendszeres munkavédelmi oktatások megtartása Vállalkozó feladata, melyet minden esetben dokumentálnia kell. Megrendelő képviselője - külön kérés nélkül - jogosult a dokumentumok megtekintésére.
4. A tevékenység végzéséhez szükséges - a Munkavédelmi Szabályzatában előírt, illetve ennek hiányában az Építőipari Kivitelezési Biztonsági Szabályzatban meghatározott - egyéni védőeszközök biztosítása Vállalkozó kötelessége.
5. Vállalkozó munkavállalói által használt munkaeszközök biztonságos állapotának fenntartása, annak folyamatos ellenőrzése Vállalkozó feladata. Az esetlegesen kölcsönvett eszközök használata előtt minden esetben meg kell győződni kölcsönbevevőnek arról, hogy az megfelel a munkabiztonsági előírásoknak. E tekintetben a mindenkori felelősség kölcsönbevevőt terheli, a kölcsönbe vett eszköz Vállalkozó munkaeszközéként kezelendő. Az építési telephelyen biztosított villamos energia használat során MMM helyszíni megbízottja jogosult a szabványtól eltérő telepítés, használat esetében az üzemeltetést megszüntetni.
6. Baleset bejelentésére a XCIII. sz. Munkavédelmi Törvény rendelkezései az irányadóak.
7. Az elsősegélynyújtás biztosítása a 1511976 (VI11.5. ) EÜM rendelet értelmében Vállalkozó és Megrendelő együttes feladata.
8. Vállalkozó jelen melléklet aláírásával egyidőben kötelezettséget és felelősséget vállal a munkabiztonsági szabályok ismertetésére, betartatására és ellenőrzésére vonatkozóan.
9. A felvonulási munkaterületen belül a KRESZ szabályai betartandók, a járművek közlekedése csak a védett, kijelölt útvonalon lehetséges 5 km/óra sebességgel. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a munkaterületen és a közutakon úgy köteles közlekedni, hogy magatartásával sem személyi, sem anyagi kárt nem okozhat. A tevékenységével összefüggő esetleges károkért az anyagi és erkölcsi felelősség kizárólag Vállalkozót terheli, amely Megrendelőre nem hárítható át.

---



# Árajánlat

Árajánlattevő: Pickup Rock Kft

1148, Budapest, Bolgárkertész utca 26-28

Költségvetés főösszesítő

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
<u>Költség:</u>	2.461.138.-	1 781 341.-
<u>ÁFA:27%</u>	1.145 469.-	
<u>A munka ára:</u>	<b><u>5.387 948-</u></b>	

**Azaz ötmillió-háromszáznyolcvanhétezer-kilencszáznegyvennyolc Ft**

**Fa-és műanyag szerkezet elhelyezése:**

Megnevezés	Mennyi egys.	Anyag egysár	Díj	Anyag össz	Díj össz
1. Fa vagy műanyag nyílászáró bontás 2,00 m <sup>2</sup> -ig	5,4 m <sup>2</sup>	0	1905	0	10287
2. Fa vagy műanyag nyílászáró bontása 2,01-4,00 m <sup>2</sup> között	11,1 m <sup>2</sup>	0	1205	0	13376
3. Nyílászáró és falszerkezet közötti hézag tömítése	44,4 m	45	620	1998	27528
4. Fa ablakdeszka, könyöklő elhelyezése	4 m	3935	1255	15740	5020
5. Fa ablakdeszka, könyöklő elhelyezése, belső párkány	1 m	5510	1255	5510	1255
6. Műanyag kültéri bejárati ajtó elhelyezése méret:100x210 cm	1 db	154395	6575	154395	6575
7. Műanyag kültéri ablak elhelyezése méret:120x150 cm	3 db	51690	5805	155070	14415
8. Műanyag kültéri ablak elhelyezése méret: 120x180 cm	1 db	60400	5800	60400	5800
9. Műanyag kültéri ablak elhelyezése méret:200x180 cm	1 db	103410	5710	103410	5710
10. Műanyag erkélyajtó elhelyezése méret:100x265 cm	1 db	74100	6500	74100	6500
11. Ajtószerelevények pótlása, cseréje	8 készlet	6540	8540	52320	68320

**Összesen:**

**622943**

**164786**

**Felületképzés:****Megnevezés**

	Menny egys.	Anyag egységár	Díj	Anyag össz	Díj össz
1. Belső festéseknel felület előkészítése	2,5 m2	0	32688	0	81720
2. Belső festéseknel felület előkészítése, glettelés	250 m2	520	870	130000	0
3. Fafelületek mázolás	51,4 m2	35	1745	1799	89693
4. Enyhén nedvszívó vagy sima falfelületek alapozása	250 m2	100	590	25000	147500
5. Diszperziós festés	250 m2	151	828	37500	0
6. Belső falfelületek alapozása	51,4 m2	285	730	14649	28341
7. Belső falfelületek fedőmázolása	51,9 m2	285	695	14792	36071
8. Belső falfelületek zománclakkozása	51,4 m2	255	975	13107	50115

**Összesen:****236847****433581**

2

## Elektromos energia ellátás:

### Megnevezés

Megnevezés	Mennyi egys.	Anyag egysár	Díj	Anyag össz	Díj össz
1. Kapcsolók, csatlakozó aljzatok leszerelése	23 db	0	522	0	12006
2. Mindennemű fényforrás és lámpatest leszerelése	7 db	0	870	0	6090
3. Hőkészülékek leszerelése	3 db	0	840	0	2520
4. Fali kapcsolók elhelyezése	7 db	1315	1000	9205	7700
5. Csatlakozó aljzat elhelyezése süllyesztve, egyes csatlakozóaljzat	8 db	1260	1120	10080	8960
6. Csatlakozó aljzat elhelyezése süllyesztve, kettős csatlakozó aljzat	3 db	1690	1120	5070	3360
7. Telefon és PC csatlakozóaljzat, USB töltő aljzat elhelyezése	2 db	1546	1120	3092	2240
8. Antenna csatlakozóaljzat elhelyezése bármely hálózathoz	1 db	4414	1120	4414	1120
9. Felületre szerelt lámpatest elhelyezése	7 db	17366	5285	121562	36995
10. Elektromos konvektor szerelése és beüzemelése	6 db	30726	945	184356	5670

**Összesen:**

**337779      86661**



### Épületépészeti csővezetés szerelés:

Megnevezés	Mennyi egys.	Anyag egysár	Díj	Anyag össz	Díj össz
1. Csővezetékek bontása tartószerkezetről vagy padlócsatornából	16m	0	875	0	14000
2. Csővezetékek bontása, vízvezeték elzárása és nyitása	2 db	0	910	0	1820
3. Ivóvíz vezeték, ötrétegű csőtekercsben, 20x2,25 mm/50 m	32 m	3671	490	117472	15680
4. Ivóvízvezeték, ötrétegű csőtekercsben, 25x2,50 mm/50m	3 m	2423	560	7269	1680
5. Egycsatlakozású csőidomok elhelyezése	2 db	3567	420	7134	840
6. Kétsatlakozású csőidomok elhelyezése könyök 20mm	10 db	2805	280	28050	2800
7. Kétsatlakozású csőidomok elhelyezése könyök 25 mm	2 db	4506	420	9012	840
8. Háromcsatlakozású csőidomok elhelyezése	9 db	4190	420	37710	3780
9. PVC lefolyóvezeték szerelése, cső elhelyezése	3 m	1135	1785	3405	5355
10. PVC lefolyóvezeték szerelése, csőidomok elhelyezése	3 db	262	1050	786	3150

**Összesen:**

**210838**

**49945**

**S+E Magyarország Kft.**

1131 Bp., Keszkenő utca 11. 3/11.

ANRSZ-2011-27330898-2-41

Qgj.: 01-09-354372

### Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése:

Megnevezés	Mennyi egys.	Anyag egységár	Díj	Anyag össz	Díj össz
1. Mosdók leszerelése	1 db	0	2660	0	2660
2. Mosogatók leszerelése	1 db	0	3955	0	3955
3. Wc csésze és tartozékainak leszerelése	1 db	0	6230	0	6230
4. Öblítőtartály és tartozékai leszerelése	1 db	0	3045	0	3045
5. Beépített fürdőkádak leszerelése	1 db	0	6545	0	6545
6. Elektromos hőtároló leszerelése	1 db	0	7700	0	7700
7. Kétoldalon préselt kötésű szerelvény elhelyezése	4 db	6236	1050	24944	4200
8. Elektromos melegvíztermelő és tároló berendezés elhelyezése	1 db	58204	22085	58204	22085
9. Mosogató elhelyezése és bekötése	1 db	24960	5530	24960	5530
10. Mosdó elhelyezése és bekötése	1 db	12605	5600	12605	5600
11. Beépített kád elhelyezése és bekötése	1 db	20394	7210	20394	7210
12. Wc csésze elhelyezése és bekötése	1 db	15787	5950	15787	5950
13. Wc üllőke elhelyezése	1 db	10750	945	10750	945
14. Wc alsó kifolyású csatlakozó elhelyezése	1 db	3323	525	3323	525
15. WC öblítőtartály felszerelése és bekötése	1 db	8459	1540	8459	1540
16. Berendezési tárgyak szerelvényeinek felszerelése	9 db	866	1890	7794	17010
17. Kádcsaptelepek felszerelése	1 db	15984	3780	15984	3780
18. Mosdó csaptelepek felszerelése	1 db	38900	5670	38900	5670
19. Fali mosogató csaptelep felszerelése	1 db	16535	3395	16535	3395
20. Padló alatti, feletti illetve falba süllyeszthető búzelzáró: padlólefolvó	1 db	11135	3395	11135	3395
21. Padló alatti, feletti illetve falba süllyeszthető búzelzáró: mosógépszifon falba	1 db	7593	3290	7593	3290
22. Vizes berendezési tárgyak búzelzároinak felszerelése mosogatóhoz	1 db	3693	2170	3693	2170

23. Vizes berendezési tárgyak búzelzáróinak felszerelése mosdóhoz  
24. Vizes berendezési tárgyak búzelzáróinak felszerelése kádhoz

1 db 3779 2765 3779 2765  
1 db 8990 3185 8990 3185

**Összesen:**

**293829 128380**

Irtás, föld- és sziklamunka:

Megnevezés

Menny egys. Anyag egység Díj Anyag össz Díj össz

1. Építési törmelék konténeres elszállítása 3,0 m<sup>3</sup>-es konténerbe
2. Építési törmelék konténerbe rakása kézi erővel

1 db 32000 0 32000 0  
3 m<sup>3</sup> 0 4100 0 12300

**Összesen:**

**32000 12300**



**SFE Magyarország Kft.**  
1131 Bp., Keszkenő utca 11. 3/11.  
Adószám: 27330898-2-41  
Cégl.: 01-09-354372



## Vakolás:

Megnevezés	Menny egys.	Anyag egysár	Díj	Anyag össz	Díj össz
1. Vakolat leverése	26,1 m2	0	1010	0	26361
2. Felület portalanítása	26,1 m2	0,35	210	9	5481
3. Tapadóhíd képzése	26,1 m2	385	420	10044	10962
4. Oldalfalvakolatok készítése kézi felhordással	26,1 m2	763	1855	19914	48416
5. Vakolatok pótlása 10 cm szélességig	62,9 m	125	695	7863	43716
6. Vakolatok pótlása 11-20 cm szélesség között	20,2 m	245	830	4949	16766

**Összesen:**

**38279**

**151702**

### Hideg-és melegburkolatok készítése, aljzat előkészítése:

Megnevezés	Mennyi egys.	Anyag egysár	Díj	Anyag össz	Díj össz
1. Padlóburkolatok bontása	10,5 m2	0	1530	0	16065
2. Fal-, pillér-és oszlopburkolatok bontása	26,1 m2	0	2510	0	65511
3. Lábazatburkolat bontása	24,3 m	0	1140	0	27702
4. Fa-, hézagmentes műanyag- és szőnyegburkolatok bontása	52,4 m2	0	1120	0	58164
5. Fa-, hézagmentes műanyag- és szőnyegburkolatok bontása, PVC falszegély	39,6 m	0	70	0	2693
6. Fal-, pillér és oszlopburkolat előkészítése beltérben	26,1 m2	2176	663	56794	17304
7. Padlóburkolat felületelőkészítése beltérben	10,5 m2	2110	556	22155	5838
8. Padlóburkolat felületkiegyenlítésének készítése	22,1 m2	1580	629	34918	13901
9. Fal-, pillér-, oszlop-és lábazatburkolat készítése beltérben	26,1 m2	6090	7555	158949	197186
10. Padlóburkolat készítése, beltérben, téglá, beton, vakolt alapfelületen	11,6 m2	7570	5910	87812	68556
11. Padlóburkolat készítése, beltérben, kenhető szigetelésre	10,5 m2	7570	6576	79485	63048
12. Lábazatburkolat készítése	24,3 m	779	1187	18930	28844
13. Meglévő aljzat kiegyenlítése	40,8 m2	1326	1958	54101	79886
14. Laminált padló fektetése	40,8 m2	3855	1815	157284	74052
15. Parketta alátételemez elhelyezése	40,8 m2	365	205	14892	8364

**Összesen:**

**685320**

**727114**

## Összesítő

Munkanem megnevezése	Anyag összege	Díj összege
Irtás, föld- és sziklamunka	32000	12300
Falazás és egyéb kőművesmunka	3303	26873
Vakolás	38279	151702
Hideg- és melegburkolatok készítése, aljzat előkészítés	685320	727114
Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése	622943	164786
Felületképzés	236847	867161
Elektromosenergia-ellátás, villianszerelés	337779	86661
Épületgépészeti csővezeték szerelése	210838	49945
Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése	293829	128380
<b>Összesen:</b>	<b>2461138</b>	<b>2214922</b>

2021 JÚL 19.

RET/254-3/2021

## Vállalkozási szerződés

### Szerződő felek:

amely létrejött egyrészről

<b>Megrendelő:</b>	Rétság Város Önkormányzata
<b>Székhely:</b>	2651, Rétság, Rákóczi út 20.
<b>Adószám:</b>	15765492-2-12

mint Megrendelő (a továbbiakban: Megrendelő), másrészről a

<b>Vállalkozó:</b>	S+E Magyarország Kft
<b>Székhely:</b>	1131 Budapest, Keszkenő utca 11. 3/11.
<b>Cégjegyzékszám:</b>	01 09 354372
<b>Adószám:</b>	27330898242
<b>Bankszámlaszám:</b>	11741031-24161707

mint vállalkozó (a továbbiakban: Vállalkozó),

külön-külön Fél, együttesen Felek között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételek mellett:

Helyszíni képviselő:

Megrendelő helyszíni képviselője: Mezőfi Zoltán polgármester

Vállalkozó helyszíni képviselője: Joó Sándor (0620/6281551)

### 1. A szerződés tárgya:

Vállalkozó kötelezettséget vállal a Megrendelő, Rétság Nyárfa u. 6.sz II em. szolgálati lakás felújítási munkáira az árazott árajánlat (melléklet) szerint.

#### Szerződés időtartama:

**Kezdés:** 2021. július 7. **Befejezési határidő** 2021. augusztus 31.

A határidőt csak akadályoztatás, időjárásból eredő akadályok, vis maior, vagy elrendelt pótmunka módosíthatja.



## **2. Vállalkozó kötelezettségei:**

---

Vállalkozó a rábízott munkát köteles I. osztályú minőségben, elvégezni 2021.08.31-ig.

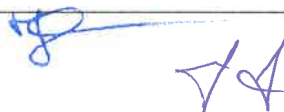
- 2.2. Vállalkozó teljes mértékben felelős munkatársai által végzett tevékenységéért, a balesetvédelmi és munkavédelmi előírások betartásáért, valamint a Megrendelő munkájával szembeni üzleti és emberi kapcsolatért. (1. sz. melléklet)
- 2.3. Vállalkozó jelen szerződés keretében nem végezhet olyan tevékenységet, amely Megrendelő érdekeit, hírnevét sérti.
- 2.4. Vállalkozó tevékenységét Megrendelő felügyelete alatt, műszaki, szakmai irányítása alapján végzi, és attól nem térhet el.
- 2.5. Jelen szerződés teljesítéséhez felhasznált eszközök és szerszámok csak Megrendelő által elfogadott minőségűek és állapotúak lehetnek.
- 2.6. Az elvégzett munkáról Megrendelő előírásai alapján a dokumentáció készítéséhez adatszolgáltatást biztosít.
- 2.7. Megrendelő részére végzett munka folyamán Vállalkozó birtokába került know-how-t, műszaki ismereteket, információkat, dokumentációt, üzleti információkat titokként kezeli és harmadik fél számára nem adhatja át. A megbízás megszűnte után minden birtokába került dokumentumot visszaszolgáltat.
- 2.8. Vállalkozó a vállalkozás folyamán felmerült, a munkavégzés minőségét, eredményes teljesítését veszélyeztető, akadályozó tényezőt azonnal Megrendelő tudomására juttatja.
- 2.9. A mennyiségi - minőségi átvételkor Megrendelő által észrevételezett esetleges eltéréseket, hiányokat, hibákat, késedelem nélkül, külön térítés nélkül kijavítja.
- 2.10. A mennyiségi - minőségi átvétel után Megrendelő által installálásra átadott anyagokkal külön kérés nélkül elszámol.

## **3. Megrendelő kötelezettségei:**

---

- 3.1. Megrendelő minden olyan információt átad Vállalkozónak, amely a munkavégzéshez szükséges. Állandó kapcsolatot biztosít a kivitelezés folyamán felmerült problémák megoldására.
- 3.2. A kivitelezés előkészítését, a munkafeltételek kialakítását biztosítja.
- 3.3. Rendszeresen, munkafázisonként ellenőrzi Vállalkozó által végzett tevékenységet.
- 3.4. Vállalkozó által szállított segédanyagok ellenőrzését elvégzi.
- 3.5. Szükség esetén Megrendelőnél fellelhető speciális szerszámok, eszközök használatát lehetővé teszi a munkavégzés indokolt idejére.

---



3.6. Megrendelő a Vállalkozó részére átadott munkaterületen biztosítja, hogy Vállalkozó a szerződés teljesítését a napi szokásos munkaidőben, illetve azon túl végezhesse.

#### 4. Díjazás:

---

4.1. Vállalkozó által biztosított kivitelezési munka ellenértéke:

**Nettó 4.242.479 Ft + áfa, azaz bruttó 5.387.948 .- Ft**

Megrendelő felhívja a figyelmet, hogy a beruházás nem tartozik a fordított adózás hatálya alá.

A bruttó árak 27 %-os áfát tartalmaznak.

Vállalkozó késedelmes teljesítés esetén napi 1 % kötbér megfizetésére kötelezett.

#### 5. Fizetési feltételek:

---

5.1. Az elvégzett munka teljesítéséről Felek teljesítési jegyzőkönyvet vesznek fel, legkésőbb a készre jelentést követő 5 munkanapon belül, melynek elkészítésért Megrendelő felel. Ha nem készül el, akkor a szerződést teljesítettnek kell tekinteni.

5.2. Megrendelő és Vállalkozó között aláírt vállalkozási szerződés alapján Vállalkozó jogosult előleg leszámlázására, később felek közötti teljesítési jegyzőkönyv aláírása után Vállalkozó jogosult a vállalkozási díj leszámlázására. Vállalkozó előlegre és részteljesítésre, így részszámla benyújtására jogosult az alábbiak szerint:

Előleg munka kezdéskor bruttó: 2.700.000 Ft

50 % készülség esetén, előleg bruttó: 2.000.000 Ft

100% készülség végszámla bruttó: 694.394 Ft

A számlák ellenértékét Megrendelő a számlakeltétől számított 8 napon belül az Vállalkozó bankszámla számára átutalással egyenlíti ki. Vállalkozó bankszámla szám:

**11741031-24161707**

#### 6. Titoktartás, Korlátozások

---

6.1. A Vállalkozó a jelen keretszerződés hatálya alá tartozó feladatainak teljesítése kapcsán tudomására jutott, a Megrendelővel és/vagy a felhasználókkal kapcsolatos, azokat illető/érintő minden adatot, dokumentumot (a továbbiakban: Bizalmas Információ) köteles megőrizni, függetlenül attól, hogy az szóban, vagy írásos formában került birtokába. Az írásban átadott Bizalmas Információkat attól függetlenül kell megőrizni, hogy azokon a "Bizalmas", "Titkos" vagy ezekkel rokon értelmű feliratot a felek szerepeltetik-e. A Vállalkozó a Bizalmas Információt nem jogosult nyilvánosságra hozni, nem teheti illetéktelen harmadik személy



részére hozzáférhetővé és egyéb, a Megrendelő és/vagy ügyfele érdekeivel ellentétes módon sem használhatja föl. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Bizalmas Információ védelmében a hatályban lévő jogszabályok előírásai jelen titoktartási rendelkezés mellett is kötelezőek számára.

## 7. Egyéb rendelkezések:

---

- 7.1. Vállalkozó a szerződés értékének megfelelő mértékben felelős a Megrendelőnek okozott kárért, hibás, nem megfelelő teljesítésért.
- 7.2. Szerződő felek egyetértenek abban, hogy jelen szerződés bármelyik pontjának megsértése, de különösen a 2.3., 2.7., 2.8. pontok be nem tartása a Szerződés azonnali felbontásával, és ezzel kapcsolatos következményekkel jár.
- 7.3. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a PTK előírásai az irányadóak.
- 7.4. Vita esetén a Felek kötelesek egyeztető tárgyalást tartani, és csak ennek eredménytelensége után fordulhatnak bírósághoz.

Kelt: Rétság, 2021-.....08.19.....

Megrendelő cégszerű aláírása:

.....  


Vállalkozó cégszerű aláírása:

.....  


## 1. sz. melléklet

---

### Munkavédelmi feltételek

1. Munkaterület egyrészt az építési telephely, melyre a munkabiztonsági szabályok teljes egészében vonatkoznak, másrészt a Vállalkozói szerződés tárgyában végzendő tevékenységgel érintett építési terület. Az építési területen belül a munkavégzést úgy kell megszervezni, hogy az más Vállalkozó tevékenységét nem gátolhatja, munkabiztonsági szempontból nem veszélyeztetheti.
2. A munkatevékenység irányítása során a Vállalkozó helyszínen dolgozó műszaki vezetője felelős a munkabiztonsági szabályok betartásáért, folyamatos ellenőrzéséért.
3. A munkabiztonsági szabályok ismertetése, rendszeres munkavédelmi oktatások megtartása Vállalkozó feladata, melyet minden esetben dokumentálnia kell. Megrendelő képviselője - külön kérés nélkül - jogosult a dokumentumok megtekintésére.
4. A tevékenység végzéséhez szükséges - a Munkavédelmi Szabályzatában előírt, illetve ennek hiányában az Építőipari Kivitelezési Biztonsági Szabályzatban meghatározott - egyéni védőeszközök biztosítása Vállalkozó kötelessége.
5. Vállalkozó munkavállalói által használt munkaeszközök biztonságos állapotának fenntartása, annak folyamatos ellenőrzése Vállalkozó feladata. Az esetlegesen kölcsönvett eszközök használata előtt minden esetben meg kell győződni kölcsönbevevőnek arról, hogy az megfelel a munkabiztonsági előírásoknak. E tekintetben a mindenkori felelősség kölcsönbevevőt terheli, a kölcsönbe vett eszköz Vállalkozó munkaeszközeként kezelendő. Az építési telephelyen biztosított villamos energia használat során MMM helyszíni megbízottja jogosult a szabványtól eltérő telepítés, használat esetében az üzemeltetést megszüntetni.
6. Baleset bejelentésére a XCIII. sz. Munkavédelmi Törvény rendelkezései az irányadóak.
7. Az elsősegélynyújtás biztosítása a 151/1976 (VI.11.5.) EÜM rendelet értelmében Vállalkozó és Megrendelő együttes feladata.
8. Vállalkozó jelen melléklet aláírásával egyidőben kötelezettséget és felelősséget vállal a munkabiztonsági szabályok ismertetésére, betartására és ellenőrzésére vonatkozóan.
9. A felvonulási munkaterületen belül a KRESZ szabályai betartandók, a járművek közlekedése csak a védett, kijelölt útvonalon lehetséges 5 km/óra sebességgel. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a munkaterületen és a közutakon úgy köteles közlekedni, hogy magatartásával sem személyi, sem anyagi kárt nem okozhat. A tevékenységével összefüggő esetleges károkért az anyagi és erkölcsi felelősség kizárólag Vállalkozót terheli, amely Megrendelőre nem hárítható át.

---



# Árajánlat

Árajánlat tevő: Pickup Rock Kft

1148, Budapest, Bolgárkertész utca 26-28

Költségvetés főösszesítő

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
<u>Költség:</u>	2.461.138.-	1 781 341.-
<u>ÁFA:27%</u>	1.145 469.-	
A munka ára:	<b><u>5.387 948-</u></b>	

**Azaz ötmillió-háromszáznyolcvanhétezer-kilencszázegyvennyolc Ft**

**Fa-és műanyag szerkezet elhelyezése:**

Megnevezés	Menny egys.	Anyag egysár	Díj	Anyag össz	Díj össz
1.Fa vagy műanyag nyílászáró bontás 2,00 m <sup>2</sup> -ig	5,4 m <sup>2</sup>	0	1905	0	10287
2. Fa vagy műanyag nyílászáró bontása 2,01-4,00 m <sup>2</sup> között	11,1 m <sup>2</sup>	0	1205	0	13376
3. Nyílászáró és falszerkezet közötti hézag tömítése	44,4 m	45	620	1998	27528
4. Fa ablakdeszka, könyöklő elhelyezése	4 m	3935	1255	15740	5020
5.Fa ablakdeszka, könyöklő elhelyezése, belső párkány	1 m	5510	1255	5510	1255
6. Műanyag kültéri bejárati ajtó elhelyezése méret:100x210 cm	1 db	154395	6575	154395	6575
7. Műanyag kültéri ablak elhelyezése méret:120x150 cm	3 db	51690	5805	155070	14415
8. Műanyag kültéri ablak elhelyezése méret: 120x180 cm	1 db	60400	5800	60400	5800
9. Műanyag kültéri ablak elhelyezése méret:200x180 cm	1 db	103410	5710	103410	5710
10. Műanyag erkélyajtó elhelyezése méret:100x265 cm	1 db	74100	6500	74100	6500
11. Ajtószerelevények pótlása, cseréje	8 készlet	6540	8540	52320	68320

**Összesen:**

**622943**

**164786**

**Felületképzés:**

Megnevezés	Menny egys.	Anyag egysár	Díj	Anyag össz	Díj össz
1. Belső festéseknél felület előkészítése	2,5 m2	0	32688	0	81720
2. Belső festéseknél felület előkészítése, glettelés	250 m2	520	870	130000	0
3. Fafelületek mázolósa	51,4 m2	35	1745	1799	89693
4. Enyhén nedvszívó vagy sima fafelületek alapozása	250 m2	100	590	25000	147500
5. Diszperziós festés	250 m2	151	828	37500	0
6. Belső fafelületek alapozása	51,4 m2	285	730	14649	28341
7. Belső fafelületek fedőmázolósa	51,9 m2	285	695	14792	36071
8. Belső fafelületek zománclakkozása	51,4 m2	255	975	13107	50115

**Összesen:****236847****433581**

2

## Elektromos energia ellátás:

### Megnevezés

1. Kapcsolók, csatlakozó aljzatok leszerelése
2. Mindennemű fényforrás és lámpatest leszerelése
3. Hőkészülékek leszerelése
4. Fali kapcsolók elhelyezése
5. Csatlakozó aljzat elhelyezése süllyesztve, egyes csatlakozóaljzat
6. Csatlakozó aljzat elhelyezése süllyesztve, kettős csatlakozó aljzat
7. Telefon és PC csatlakozóaljzat, USB töltő aljzat elhelyezése
8. Antenna csatlakozóaljzat elhelyezése bármely hálózathoz
9. Felületre szerelt lámpatest elhelyezése
10. Elektromos konvektor szerelése és beüzemelése

**Összesen:**

Mennyi egys.	Anyag egysár	Díj	Anyag össz	Díj össz
23 db	0	522	0	12006
7 db	0	870	0	6090
3 db	0	840	0	2520
7 db	1315	1000	9205	7700
8 db	1260	1120	10080	8960
3 db	1690	1120	5070	3360
2 db	1546	1120	3092	2240
1 db	4414	1120	4414	1120
7 db	17366	5285	121562	36995
6 db	30726	945	184356	5670

**337779**

**86661**



**Épületgépészeti csővezetés szerelése:**

Megnevezés	Mennyi egys.	Anyag egysár	Díj	Anyag össz	Díj össz
1. Csővezetékek bontása tartószerkezettről vagy padlócsatornából	16m	0	875	0	14000
2. Csővezetékek bontása, vízvezeték elzárása és nyitása	2 db	0	910	0	1820
3. Ivóvíz vezeték, ötrétegű csőtekercsben, 20x2,25 mm/50 m	32 m	3671	490	117472	15680
4. Ivóvízvezeték, ötrétegű csőtekercsben, 25x2,50 mm/50m	3 m	2423	560	7269	1680
5. Egycsatlakozású csőidomok elhelyezése	2 db	3567	420	7134	840
6. Kétcsatlakozású csőidomok elhelyezése könyök 20mm	10 db	2805	280	28050	2800
7. Kétcsatlakozású csőidomok elhelyezése könyök 25 mm	2 db	4506	420	9012	840
8. Háromcsatlakozású csőidomok elhelyezése	9 db	4190	420	37710	3780
9. PVC lefolyóvezeték szerelése, cső elhelyezése	3 m	1135	1785	3405	5355
10. PVC lefolyóvezeték szerelése, csőidomok elhelyezése	3 db	262	1050	786	3150

**Összesen:**

**210838**

**49945**

**S+E Magyarország Kft.**  
1131 Bp., Keszkenő utca 11. 3/11.

ÁHÉ: 06-24-27330898-2-41

OSZ: 01-09-354372

### Épületépészeti szerelvények és berendezések szerelése:

Megnevezés	Mennyi egys.	Anyag egysár	Díj	Anyag össz	Díj össz
1. Mosdók felszerelése	1 db	0	2660	0	2660
2. Mosogatók felszerelése	1 db	0	3955	0	3955
3. Wc csésze és tartozékainak felszerelése	1 db	0	6230	0	6230
4. Öblítőtartály és tartozékai felszerelése	1 db	0	3045	0	3045
5. Beépített fürdőkádadak felszerelése	1 db	0	6545	0	6545
6. Elektromos hőtároló felszerelése	1 db	0	7700	0	7700
7. Kétoldalon préselt kötésű szerelvény elhelyezése	4 db	6236	1050	24944	4200
8. Elektromos melegvíztermelő és tároló berendezés elhelyezése	1 db	58204	22085	58204	22085
9. Mosogató elhelyezése és bekötése	1 db	24960	5530	24960	5530
10. Mosdó elhelyezése és bekötése	1 db	12605	5600	12605	5600
11. Beépített kád elhelyezése és bekötése	1 db	20394	7210	20394	7210
12. WC csésze elhelyezése és bekötése	1 db	15787	5950	15787	5950
13. WC ülőke elhelyezése	1 db	10750	945	10750	945
14. WC alsó kifolyású csatlakozó elhelyezése	1 db	3323	525	3323	525
15. WC öblítőtartály felszerelése és bekötése	1 db	8459	1540	8459	1540
16. Berendezési tárgyak szerelvényeinek felszerelése	9 db	866	1890	7794	17010
17. Kádcsaptelepek felszerelése	1 db	15984	3780	15984	3780
18. Mosdó csaptelepek felszerelése	1 db	38900	5670	38900	5670
19. Fali mosogató csaptelep felszerelése	1 db	16535	3395	16535	3395
20. Padló alatti, feletti illetve falba süllyeszthető búzelzáró: padlólefolyó	1 db	11135	3395	11135	3395
21. Padló alatti, feletti illetve falba süllyeszthető búzelzáró: mosógépszifon falba	1 db	7593	3290	7593	3290
22. Vizes berendezési tárgyak búzelzároinak felszerelése mosogatóhoz	1 db	3693	2170	3693	2170

23. Vizes berendezési tárgyak búzelzáróinak felszerelése mosdóhoz  
24. Vizes berendezési tárgyak búzelzáróinak felszerelése kádhoz

1 db	3779	2765	3779	2765
1 db	8990	3185	8990	3185

**Összesen:**

**293829 128380**

Irtás, föld- és sziklamunka:

Megnevezés

Menny egys.	Anyag egysár	Díj	Anyag össz	Díj össz
-------------	--------------	-----	------------	----------

1. Építési törmelék konténeres elszállítása 3,0 m3-es konténerbe
2. Építési törmelék konténerbe rakása kézi erővel

1 db	32000	0	32000	0
3 m3	0	4100	0	12300

**Összesen:**

**32000 12300**

Falazás és egyéb kőműves munka:

Megnevezés	Menny egys.	Anyag egysár	Díj	Anyag össz	Díj össz
1. Nyílásbontás, kád körülfalazása	0,9 m2	0	5420	0	4878
2. Előfalazatok készítése	0,9 m2	3670	1185	3303	1067
3. Faláttörés 30x30 cm méretig, téglafalba 12 cm falvastagságig	2 db	0	1850	0	3700
4. Faláttörés 30x30 cm méretig, téglafalba 12,01-25 cm falvastagság között	2 db	0	2655	0	5310
5. Horonyvésés	20,2 m	0	590	0	11918

**Összesen:**

**3303**

**26873**

## Vakolás:

Megnevezés	Menny egys.	Anyag egység	Díj	Anyag össz	Díj össz
1. Vakolat leverése	26,1 m <sup>2</sup>	0	1010	0	26361
2. Felület portalanítása	26,1 m <sup>2</sup>	0,35	210	9	5481
3. Tapadóhíd képzése	26,1 m <sup>2</sup>	385	420	10044	10962
4. Oldalfalvakolatok készítése kézi felhordással	26,1 m <sup>2</sup>	763	1855	19914	48416
5. Vakolatok pótlása 10 cm szélességig	62,9 m	125	695	7863	43716
6. Vakolatok pótlása 11-20 cm szélesség között	20,2 m	245	830	4949	16766

**Összesen:**

**38279**

**151702**

  
**SE Magyarország Kft.**  
1131 Bp., Keszkenő utca 11. 3/11.  
Adószám: 27330898-2-41  
Cégl.: 01-09-354372

**Hideg- és melegburkolatok készítése, aljzat előkészítése:**

Megnevezés	Menny egys.	Anyag egysár	Díj	Anyag össz	Díj össz
1. Padlóburkolatok bontása	10,5 m2	0	1530	0	16065
2. Fal-, pillér- és oszlopburkolatok bontása	26,1 m2	0	2510	0	65511
3. Lábzetburkolat bontása	24,3 m	0	1140	0	27702
4. Fa-, hézagmentes műanyag- és szőnyegburkolatok bontása	52,4 m2	0	1120	0	58164
5. Fa-, hézagmentes műanyag- és szőnyegburkolatok bontása, PVC falszegély	39,6 m	0	70	0	2693
6. Fal-, pillér és oszlopburkolat előkészítése beltérben	26,1 m2	2176	663	56794	17304
7. Padlóburkolat felületelőkészítése beltérben	10,5 m2	2110	556	22155	5838
8. Padlóburkolat felületkiegyenlítésének készítése	22,1 m2	1580	629	34918	13901
9. Fal-, pillér-, oszlop- és lábzetburkolat készítése beltérben	26,1 m2	6090	7555	158949	197186
10. Padlóburkolat készítése, beltérben, téglá, beton, vakolt alapfelületen	11,6 m2	7570	5910	87812	68556
11. Padlóburkolat készítése, beltérben, kenhető szigetelésre	10,5 m2	7570	6576	79485	63048
12. Lábzetburkolat készítése	24,3 m	779	1187	18930	28844
13. Meglévő aljzat kiegyenlítése	40,8 m2	1326	1958	54101	79886
14. Laminált padló fektetése	40,8 m2	3855	1815	157284	74052
15. Parketta alátétlemez elhelyezése	40,8 m2	365	205	14892	8364

**Összesen:**

**685320**

**727114**

**S+E Magyarország Kft.**

1131 Bp., Keszkenő utca 11. 3/11.

Adószám: 27330898-2-41

Cégl: 09-09-354372

## Összesítő

Munkanem megnevezése	Anyag összege	Díj összege
Irtás, föld - és sziklamunka	32000	12300
Falazás és egyéb kőművesmunka	3303	26873
Vakolás	38279	151702
Hideg- és melegburkolatok készítése, aljzat előkészítés	685320	727114
Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése	622943	164786
Felületképzés	236847	867161
Elektromosenergia-ellátás, villanyszerelés	337779	86661
Épületgépi csővezeték szerelése	210838	49945
Épületgépi szerelvények és berendezések szerelése	293829	128380
<b>Összesen:</b>	<b>2461138</b>	<b>2214922</b>

# Árajánlat

Árajánlat tevő: Pickup Rock Kft

1148, Budapest, Bolgárkertész utca 26-28

Költségvetés főösszesítő

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
<u>Költség:</u>	2.461.138.-	2.214.922.-
<u>ÁFA:27%</u>	1.262.536.-	
<u>A munka ára:</u>		<b><u>5.938.596.-</u></b>



### Fa-és műanyag szerkezet elhelyezése:

Megnevezés	Menny egys.	Anyag egysár	Díj	Anyag össz	Díj össz
1.Fa vagy műanyag nyílászáró bontás 2,00 m <sup>2</sup> -ig	5,4 m <sup>2</sup>	0	1905	0	10287
2. Fa vagy műanyag nyílászáró bontása 2,01-4,00 m <sup>2</sup> között	11,1 m <sup>2</sup>	0	1205	0	13376
3.Nyílászáró és falszerkezet közötti hézag tömítése	44,4 m	45	620	1998	27528
4. Fa ablakdeszka, könyöklő elhelyezése	4 m	3935	1255	15740	5020
5.Fa ablakdeszka, könyöklő elhelyezése, belső párkány	1 m	5510	1255	5510	1255
6.Műanyag kültéri bejárati ajtó elhelyezése méret:100x210 cm	1 db	154395	6575	154395	6575
7.Műanyag kültéri ablak elhelyezése méret:120x150 cm	3 db	51690	5805	155070	14415
8. Műanyag kültéri ablak elhelyezése méret: 120x180 cm	1 db	60400	5800	60400	5800
9.Műanyag kültéri ablak elhelyezése méret:200x180 cm	1 db	103410	5710	103410	5710
10.Műanyag erkélyajtó elhelyezése méret:100x265 cm	1 db	74100	6500	74100	6500
11. Ajtószerelvények pótlása, cseréje	8 készlet	6540	8540	52320	68320

**Összesen:**

**622943**

**164786**

**Felületképzés:**

Megnevezés	Mennyi egys.	Anyag egysár	Díj	Anyag össz	Díj össz
1. Belső festéseknel felület előkészítése	2,5 m2	0	32688	0	81720
2. Belső festéseknel felület előkészítése, glettelés	250 m2	520	870	130000	217500
3. Fafelületek mázolósa	51,4 m2	35	1745	1799	89693
4. Enyhén nedvszívó vagy sima fafelületek alapozása	250 m2	100	590	25000	147500
5. Diszperziós festés	250 m2	151	828	37500	207000
6. Belső fafelületek alapozása	51,4 m2	285	730	14649	37522
7. Belső fafelületek fedőmázolósa	51,9 m2	285	695	14792	36071
8. Belső fafelületek zománclakkozása	51,4 m2	255	975	13107	50115

**Összesen:****236847****867161**

## Elektromos energia ellátás:

Megnevezés	Menny egys.	Anyag egysár	Díj	Anyag össz	Díj össz
1. Kapcsolók, csatlakozó aljzatok leszerelése	23 db	0	522	0	12006
2. Mindennemű fényforrás és lámpatest leszerelése	7 db	0	870	0	6090
3. Hőkészülékek leszerelése	3 db	0	840	0	2520
4. Fali kapcsolók elhelyezése	7 db	1315	1000	9205	7700
5. Csatlakozó aljzat elhelyezése süllyesztve, egyes csatlakozóaljzat	8 db	1260	1120	10080	8960
6. Csatlakozó aljzat elhelyezése süllyesztve, kettős csatlakozó aljzat	3 db	1690	1120	5070	3360
7. Telefon és PC csatlakozóaljzat, USB töltő aljzat elhelyezése	2 db	1546	1120	3092	2240
8. Antenna csatlakozóaljzat elhelyezése bármely hálózathoz	1 db	4414	1120	4414	1120
9. Felületre szerelt lámpatest elhelyezése	7 db	17366	5285	121562	36995
10. Elektromos konvektor szerelése és beüzemelése	6 db	30726	945	184356	5670

**Összesen:**

**337779**

**86661**

### Épületgépészeti csővezetés szerelés:

Megnevezés	Menny egys.	Anyag egysár	Díj	Anyag össz	Díj össz
1. Csővezetékek bontása tartószerkezetről vagy padlócsatornából	16m	0	875	0	14000
2. Csővezetékek bontása, vízvezeték elzárása és nyitása	2 db	0	910	0	1820
3. Ivóvíz vezeték, ötrétegű csőtekercsben, 20x2,25 mm/50 m	32 m	3671	490	117472	15680
4. Ivóvízvezeték, ötrétegű csőtekercsben, 25x2,50 mm/50m	3 m	2423	560	7269	1680
5. Egycsatlakozású csőidomok elhelyezése	2 db	3567	420	7134	840
6. Kétcsatlakozású csőidomok elhelyezése könyök 20mm	10 db	2805	280	28050	2800
7. Kétcsatlakozású csőidomok elhelyezése könyök 25 mm	2 db	4506	420	9012	840
8. Háromcsatlakozású csőidomok elhelyezése	9 db	4190	420	37710	3780
9. PVC lefolyóvezeték szerelése, cső elhelyezése	3 m	1135	1785	3405	5355
10. PVC lefolyóvezeték szerelése, csőidomok elhelyezése	3 db	262	1050	786	3150

**Összesen:**

**210838**

**49945**

### Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése:

Megnevezés	Mennyi egys.	Anyag egysár	Díj	Anyag össz	Díj össz
1. Mosdók leszerelése	1 db	0	2660	0	2660
2. Mosogatók leszerelése	1 db	0	3955	0	3955
3. Wc csésze és tartozékainak leszerelése	1 db	0	6230	0	6230
4. Öblítőtartály és tartozékai leszerelése	1 db	0	3045	0	3045
5. Beépített fürdőkádadak leszerelése	1 db	0	6545	0	6545
6. Elektromos hőtároló leszerelése	1 db	0	7700	0	7700
7. Kétoldalon préselt kötésű szerelvény elhelyezése	4 db	6236	1050	24944	4200
8. Elektromos melegvíztermelő és tároló berendezés elhelyezése	1 db	58204	22085	58204	22085
9. Mosogató elhelyezése és bekötése	1 db	24960	5530	24960	5530
10. Mosdó elhelyezése és bekötése	1 db	12605	5600	12605	5600
11. Beépített kád elhelyezése és bekötése	1 db	20394	7210	20394	7210
12. W/C csésze elhelyezése és bekötése	1 db	15787	5950	15787	5950
13. W/C ülőke elhelyezése	1 db	10750	945	10750	945
14. W/C alsó kifolyású csatlakozó elhelyezése	1 db	3323	525	3323	525
15. W/C öblítőtartály felszerelése és bekötése	1 db	8459	1540	8459	1540
16. Berendezési tárgyak szerelvényeinek felszerelése	9 db	866	1890	7794	17010
17. Kádcsaptelepek felszerelése	1 db	15984	3780	15984	3780
18. Mosdó csaptelepek felszerelése	1 db	38900	5670	38900	5670
19. Fali mosogató csaptelep felszerelése	1 db	16535	3395	16535	3395
20. Padló alatti, feletti illetve falba süllyeszthető búzelzáró: padlólefolyó	1 db	11135	3395	11135	3395
21. Padló alatti, feletti illetve falba süllyeszthető búzelzáró: mosógépszifon falba	1 db	7593	3290	7593	3290
22. Vizes berendezési tárgyak búzelzáróinak felszerelése mosogatóhoz	1 db	3693	2170	3693	2170
23. Vizes berendezési tárgyak búzelzáróinak felszerelése mosdóhoz	1 db	3779	2765	3779	2765
24. Vizes berendezési tárgyak búzelzáróinak felszerelése kádhoz	1 db	8990	3185	8990	3185

**Összesen:**

**293829**

**128380**

Irtás, föld- és sziklamunka:

Megnevezés	Menny egys.	Anyag egysár	Díj	Anyag össz	Díj össz
1. Építési törmelék konténeres elszállítása 3,0 m <sup>3</sup> -es konténerbe	1 db	32000	0	32000	0
2. Építési törmelék konténerbe rakása kézi erővel	3 m <sup>3</sup>	0	4100	0	12300
<b>Összesen:</b>				<b>32000</b>	<b>12300</b>

Falazás és egyéb kőműves munka:

Megnevezés

1. Nyílásbontás, kád körülfalazása
2. Előfalazatok készítése
3. Faláttörés 30x30 cm méretig, téglafalba 12 cm falvastagságig
4. Faláttörés 30x30 cm méretig, téglafalba 12,01-25 cm falvastagság között
5. Horonyvésés

Mennyi egys.

Anyag egysár

Díj

Anyag össz

Díj össz

0,9 m2	0	5420	0	4878
0,9 m2	3670	1185	3303	1067
2 db	0	1850	0	3700
2 db	0	2655	0	5310
20,2 m	0	590	0	11918

**Összesen:**

**3303**

**26873**

## Vakolás:

Megnevezés	Menny egys.	Anyag egysár	Díj	Anyag össz	Díj össz
1. Vakolat leverése	26,1 m2	0	1010	0	26361
2. Felület portalanítása	26,1 m2	0,35	210	9	5481
3. Tapadóhíd képzése	26,1 m2	385	420	10044	10962
4. Oldalfalvakolatok készítése kézi felhordással	26,1 m2	763	1855	19914	48416
5. Vakolatok pótlása 10 cm szélességig	62,9 m	125	695	7863	43716
6. Vakolatok pótlása 11-20 cm szélesség között	20,2 m	245	830	4949	16766
<b>Összesen:</b>				<b>38279</b>	<b>151702</b>



### Hideg-és melegburkolatok készítése, aljzat előkészítése:

Megnevezés	Mennyi egys.	Anyag egysár	Díj	Anyag össz	Díj össz
1. Padlóburkolatok bontása	10,5 m2	0	1530	0	16065
2. Fal-, pillér-és oszlopburkolatok bontása	26,1 m2	0	2510	0	65511
3. Lábazatburkolat bontása	24,3 m	0	1140	0	27702
4. Fa-, hézagmentes műanyag- és szőnyegburkolatok bontása	52,4 m2	0	1120	0	58164
5. Fa-, hézagmentes műanyag- és szőnyegburkolatok bontása, PVC falszegély	39,6 m	0	70	0	2693
6. Fal-, pillér és oszlopburkolat előkészítése beltérben	26,1 m2	2176	663	56794	17304
7. Padlóburkolat felületelőkészítése beltérben	10,5 m2	2110	556	22155	5838
8. Padlóburkolat felületkiegyenlítésének készítése	22,1 m2	1580	629	34918	13901
9. Fal-, pillér-, oszlop-és lábazatburkolat készítése beltérben	26,1 m2	6090	7555	158949	197186
10. Padlóburkolat készítése, beltérben, téglá, beton, vakolt alapfelületen	11,6 m2	7570	5910	87812	68556
11. Padlóburkolat készítése, beltérben, kenhető szigetelésre	10,5 m2	7570	6576	79485	63048
12. Lábazatburkolat készítése	24,3 m	779	1187	18930	28844
13. Meglévő aljzat kiegyenlítése	40,8 m2	1326	1958	54101	79886
14. Laminált padló fektetése	40,8 m2	3855	1815	157284	74052
15. Parketta alátétlemez elhelyezése	40,8 m2	365	205	14892	8364

**Összesen:**

**685320**

**727114**

## Összesítő

Munkanem megnevezése	Anyag összege	Díj összege
Irtás, föld- és sziklamunka	32000	12300
Falazás és egyéb kőművesmunka	3303	26873
Vakolás	38279	151702
Hideg- és melegburkolatok készítése, aljzat előkészítés	685320	727114
Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése	622943	164786
Felületképzés	236847	867161
Elektromosenergia-ellátás, villanyszerelés	337779	86661
Épületgépészeti csővezeték szerelése	210838	49945
Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése	293829	128380
<b>Összesen:</b>	<b>2461138</b>	<b>2214922</b>

## MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött

Jogi személy:

Cégnév:	<b>Rétság Város Önkormányzata</b>
Székhely:	2651 Rétság, Rákóczi út 20.
Adószám:	adószám: 15735492-2-12
Bankszámlaszám:	11741031-15451615-00000000 OTP Bank Zrt.
Képviselő:	Mezőfi Zoltán polgármester
Képviselő postázási címe:	2651 Rétság, Rákóczi út 20.
Képviselő e-mail címe:	polgarmester@retsag.hu
Képviselő telefonszáma:	+36-30-5405042

mint megbízó – a továbbiakban: **Megbízó**,  
valamint

Cégnév:	<b>QUADRÁT Építőipari és Kereskedelmi Kft</b>
Székhely:	<b>1096 Budapest , Thaly Kálmán utca 32. 4/6</b>
Adószám:	10657720-2-43
Bankszámlaszám:	1203100500124210-00100009
Képviselő:	Majorosné Kanyó Mária
Képviselő e-mail címe:	info@quadratkft.hu
Képviselő telefonszáma:	+36-209216860

továbbiakban Megbízott

### 1. Megbízás tárgya:

„Zöld Város pályázat” építési munkák -a városi piac kivitelezésére a Pritamin Trend Kft-vel kötött vállalkozási szerződés felmondásából eredő költségvetési elszámolási feladatok elvégzése, a beruházás tervezőjével történő együttműködés, az új közbeszerzési eljárás előkészítése érdekében.

### 2. Szerződés időtartama, határidők:

Jelen megbízás a szerződés aláírásának napjától számított 15 munkanap

### 3. Megbízási díj:

nettó megbízási díj (Ft)	27 % ÁFA (Ft)	Bruttó megbízási díj (Ft)
700 000	189 000	889 000

**Azaz: Hétszázezer Ft + 27 % ÁFA forint díj illeti meg.**

Megbízó a számla ellenértékét a számla kézhezvételétől számított 8 napon belül a Megbízott 12031005-00124210-00100009 sz. egyszerűsített számlájára átutalással teljesíti.

4. A Megbízott feladata ellátásához alvállalkozó bevonására jogosult.

**5. A Megbízó és a Megbízott képviselői:**

Név: Mezőfi Zoltán

polgármester

Név: Majorosné Kanyó Mária

Quadrát Kft ügyvezető igazgatója

6. Szerződő felek kötelezettséget vállalnak a szerződés teljesítésére irányuló együttműködésre és a megvalósulást akadályozó tényezőkről egymást időben jogkövetkezmények terhével kölcsönösen tájékoztatják.
7. Felek a szerződést módosítják, ha adatszolgáltatás hiánya, műszaki körülmények jelentős változása, harmadik személy magatartása, tevékenysége, Megbízó rendelkezése, vagy annak hiánya akadályozza a szerződés teljesíthetőségét, illetve olyan tevékenységet tesz szükségessé, amelyet a Megbízott a szerződés kidolgozásakor még nem vett figyelembe.
8. Jelen szerződés az 1. pontban meghatározott feladatokra vonatkozóan az aláírás napján lép hatályba.
9. A jelen szerződésből eredő jogvitákat a szerződő felek megkísérlik békés úton megegyezéssel rendezni. Amennyiben ez nem vezet eredményre, a felek - értékhatártól függően – a Salgótarjáni Járásbíróság, vagy a Balassagyarmati Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.
10. A jelen szerződésben nem vagy nem kimerítően szabályozott kérdések tekintetében a magyar jog szabályai, különösen a Ptk. és a Kbt. rendelkezései az irányadók.

Rétság 2021. július 26.

Salgótarján 2021. július 26.

---

Mezőfi Zoltán  
polgármester  
Megbízó

---

Majorosné Kanyó Mária  
ügyvezető  
Megbízott

**ÉPÍTÉSI MŰSZAKI ELLENŐRI TEVÉKENYSÉGRE  
VONATKOZÓ MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS  
I.sz.módosítása**

Szerződés száma: **00133/2019 Quadrat**

amely létrejött

**QUADRÁT Építőipari és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhelye: **1096 Budapest, Thaly Kálmán utca 32. 4/6.**; cégjegyzékszám: **01-09-911837**; adószám: **10657720-2-43** ; bankszámlaszáma: 1203100500124210-00100009 Raiffeisen Bank Zrt. ; képviseli: **Majorosné Kanyó Mária ügyvezető**, Építési műszaki ellenőri tevékenységet végző személy neve: **Majoros Sándor**; Nyilvántartási száma, névjegyzéki jel: ME-É-12-0042 NŰJ szám: 188675377) mint építési műszaki ellenőr – a továbbiakban: **Műszaki ellenőr** vagy **Megbízott**;

másrészről

*Jogi személy:*

Cégnév:	<b>Rétság Város Önkormányzata</b>
Székhely:	2651 Rétság, Rákóczi út 20.
Adószám:	adószám: 15735492-2-12
Bankszámlaszám:	11741031-15451615-00000000 OTP Bank Zrt.
Képviselő:	Mezőfi Zoltán polgármester
Képviselő postázási címe:	2651 Rétság, Rákóczi út 20.
Képviselő e-mail címe:	
Képviselő telefonszáma:	+36-30-5405042

mint megbízó – a továbbiakban: **Megbízó**,

(Megbízó és Megbízott a továbbiakban együtt: **Felek**) között létrejött Zöld Város pályázat” építési munkák (továbbiakban Beruházás) műszaki ellenőrzése tárgyában kötött szerződést közös megegyezéssel az alábbiak szerint módosítják:

Szerződés módosítás indoklása:

Tárgyi beruházásban a városi piac kivitelezésére a Pritamin Trend Kft-vel kötött vállalkozási szerződés eredeti határideje:2021. március 11. volt, mely módosításra került 2021. április 30.-ra. A városi piac kivitelezésére kötött vállalkozási szerződés a kivitelező jelentős késedelmé miatt felmondásra került. Szerződő felek a műszaki ellenőrzésre kötött szerződés hátralévő 3-4. részszámla megbízási díját egyösszegben állapítják meg.

5.1. pont módosítás:

<b>5.</b>	<b>Megbízási díj teljesítésének módja, esedékessége, tartalma</b>
-----------	---

5.1. A Megbízási díj utólagos, 3 részletben-

1. részszámla 900 000 Ft + Áfa – kivitelezői teljesítés 25 %-nál.
2. részszámla 900 000 Ft + Áfa – kivitelezői teljesítés 50 %-nál.
3. végszámla: 1 850 000 Ft + Áfa a Pritamin Kft vél történő elszámolást követően, legkésőbb 2021. július 29- elszámolás és a Megbízó által kiállított teljesítésigazolás alapján, a Műszaki ellenőr által kiállított számla alapján, 15 napon belül esedékes.

A díj teljesítésének módja: Műszaki ellenőr jelen szerződésben feltüntetett bankszámlájára átutalással történő megfizetés.

A szerződés egyéb pontjai változatlan formában érvényben maradnak.

Szerződő felek a jelen szerződés módosítást elolvasták, megértették és közösen értelmezték, megállapodtak annak feltételeiben, majd jóváhagyólag személyesen, illetve arra meghatalmazott képviselőjük által aláírták. Jelen szerződés 4 (négy) eredeti példányban készült, amelyből 2-2 (kettő-kettő) példányt a Felek átvettek.

Rétság 2021. július 26.

Salgótarján 2021. július 26.

---

Mezőfi Zoltán  
polgármester  
Megbízó

---

Majorosné Kanyó Mária  
ügyvezető  
Megbízott

Az **ÉpítésiJog.hu** által összeállított szerződés minta. A minta konkrét tevékenységre vonatkozó alkalmazhatósága érdekében jogi felülvizsgálata minden esetben, egyedileg indokolt, jelen minta elkészítése jogi tanácsadásnak nem minősül. A jogszabályi kötelező elemek feltüntetése mellett a Felek szabadon határozhatják meg a ténylegesen aláírt szerződés szövegét.

## ÉPÍTÉSI MŰSZAKI ELLENŐRI TEVÉKENYSÉGRE VONATKOZÓ MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

Szerződés száma: **00133/2019 Quadrát**

amely létrejött

**QUADRÁT Építőipari és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság**  
(székhelye: **1096 Budapest, Thaly Kálmán utca 32. 4/6.**; cégjegyzékszám: **01-09-911837**; adószám: **10657720-2-43**  
; bankszámlaszáma: 1203100500124210-00100009 Raiffeisen Bank Zrt. ; képviseli: **Majorosné Kanyó Mária ügyvezető**,  
Építési műszaki ellenőri tevékenységet végző személy neve: **Majoros Sándor**; Nyilvántartási száma, névjegyzéki jel:  
ME-É-12-0042 NÜJ szám: 188675377) mint építési műszaki ellenőr – a továbbiakban: **Műszaki ellenőr** vagy  
**Megbízott**;

másrészről

Jogi személy:

Cégnév:	<b>Rétság Város Önkormányzata</b>
Székhely:	2651 Rétság, Rákóczi út 20.
Adószám:	adószám: 15735492-2-12
Bankszámlaszám:	11741031-15451615-00000000 OTP Bank Zrt.
Képviselő:	Mezőfi Zoltán polgármester
Képviselő postázási címe:	2651 Rétság, Rákóczi út 20.
Képviselő e-mail címe:	
Képviselő telefonszáma:	+36-30-5405042

mint megbízó – a továbbiakban: **Megbízó**,

(Megbízó és Megbízott a továbbiakban együtt: **Felek**) között az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

### 1. A szerződés tárgya

1.1. Jelen szerződés tárgya:

1.1.1. Szerződés tárgya:	Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVI II. törvény (Étv.) 38/A. § (2) bekezdés, valamint az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet (Kivitelezési kódex) 16. § (2)-(3) bekezdés szerinti építési műszaki ellenőri tevékenység végzése.
1.1.2. Érintett ingatlan	Rétság belterülethez tartozó – 412/20; 379; 209/6; 190/4; 209/10; 190/3; 202/2; 388; 209/7; 190/1; 209/4; 134/37; 209/5; 209/3; 190/2 hrsz-ú ingatlanon a továbbiakban: <b>Ingatlan</b> vagy <b>Építési munkaterület</b>
1.1.3. Építőipari kivitelezési tevékenység meghatározása:	<b>„Zöld Város pályázat” építési munkák műszaki ellenőrzése</b> (a továbbiakban: <b>Beruházás</b> )
1.1.4. A Beruházás várható kezdési és befejezési időpontja:	Kezdés: Várhatóan 2020.09.30. hónap A tényleges munkaterület átadástól Befejezés: Várhatóan 2022.09.30.
1.1.5. Megbízási díj:	<b>3 650 000 + 985 500 (Áfa) = 4 635 500 Ft.</b>
1.1.6. Időtartam:	határozott időtartam

- 1.2. Műszaki ellenőr kijelenti, hogy jelen szerződés tárgyát képező építési műszaki ellenőri feladat elvégzésére megfelelő, érvényes jogosultsággal rendelkezik, valamint vele szemben az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet (*Szakmagyakorlási rendelet*) 21. § (3)-(5) bekezdésében foglalt összeférhetlenségi ok nem áll fenn.
- 1.3. Megbízó büntetőjogi felelőssége tudatában kijelenti, hogy az Ingatlanon a Beruházás megvalósítására polgári jogi jogosultsággal rendelkezik, továbbá jelen szerződés ellenértéke önerőből rendelkezésére áll.

## 2. Műszaki ellenőr feladatai

- 2.1. Jelen szerződés alapján Műszaki ellenőr az **191/2009(IX.15.) Kormány r4endelet 16 §. pontjában** meghatározott feladatokat látja el. Megbízó megbízta a Műszaki ellenőrt az elektronikus építési napló folyamatosan ellenőrzésével és abban való bejegyzéssel.
- 2.2. Műszaki ellenőr tájékoztatja Megbízót, hogy építési műszaki ellenőrzést kizárólag a jogosultsági körébe tartozó tevékenységek kapcsán járhat el, és jelen szerződés a tervezői művezetésre vonatkozó megbízást nem foglalja magában.
- 2.3. Megbízó tudomásul veszi, hogy Műszaki ellenőr jogosult az 1.1.1. pont szerinti tevékenység ellátását – megfelelő jogosultsággal rendelkező – **közreműködő útján végezni**. Műszaki ellenőr közreműködőjének személyéről és elérhetőségeiről köteles Megbízót a helyszíni tevékenység megkezdését megelőző 5. (munkanapig) írásban értesíteni.

## 3. Megbízói adatszolgáltatási kötelezettség

- 3.1. Megbízó köteles Műszaki ellenőr számára a Műszaki ellenőri munka ellátáshoz szükséges minden adatot, tény, információt, felvilágosítást, utasítást megadni. Megbízó köteles az **1. számú melléklet I. C. pontban felsorolt adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíteni**, a szükséges nyilatkozatokat megtenni.  
Megbízó köteles legkésőbb az első helyszíni tevékenység megkezdéséig Megbízott részére átadni – amennyiben létezik – az Ingatlanra vonatkozó munka- és tűzvédelmi, rendészeti, környezetvédelmi, egészségvédelmi és egyéb előírásokat.
- 3.2. Amennyiben Megbízó adatszolgáltatási kötelezettségét késedelmesen teljesíti, Megbízott köteles a késedelemről és annak következményeiről Megbízót tájékoztatni, és 8 (nyolc) napot meghaladó késedelem esetében Műszaki ellenőr jogosult jelen szerződést azonnali hatállyal felmondani.
- 3.3. Műszaki ellenőr nem köteles a Megbízó által átadott dokumentumok valóságtartalmának vizsgálatára, azonban ha az adatszolgáltatás nyilvánvaló szakmai hibát, vagy egyéb okiratokkal, tényekkel, adatokkal kapcsolatosan ellentmondást tartalmaz, erről köteles a Megbízót tájékoztatni.

## 4. Műszaki ellenőri tevékenység végzésének feltételei

- 4.1. Megbízó tudomásul veszi, hogy az építési műszaki ellenőri tevékenység végzésének feltételei:
  - a) Megbízónak nincs a Műszaki ellenőrrel szemben lejárt esedékességű tartozása;
  - b) döntés előkészítés, nyilatkozattétel esetében Megbízottnak – Felek ettől eltérő megállapodása hiányában – legalább 3 munkanapot kell biztosítani;
  - c) Megbízó és Vállalkozó közötti kivitelezési szerződés biztosítja, a munkarészek várható elvégzéséről legalább 3. munkanappal korábban az építési naplóban tájékoztatja Megbízottat;
  - d) Megbízó és Vállalkozó közötti kivitelezési szerződés biztosítja, hogy az Építési munkaterületre való bejutás biztosított a Műszaki ellenőr által meghatározott módon;
  - e) kizárólag a helyszíni tevékenység végzése tekintetében a Műszaki ellenőr elektronikus építési naplóba történő bejegyzés lehetőségének biztosítása.
- 4.2. Megbízott kizárólagosan felelős azért, hogy az Építési munkaterületen betartja (illetve közreműködőjével betartatja) az Ingatlanra vonatkozó hatályos munka- és tűzvédelmi, rendészeti, környezetvédelmi, egészségvédelmi és egyéb előírásokat. Megbízott a saját részére szükséges munkavédelmi eszközöket köteles – külön díjazás nélkül – beszerezni, és ezek használata tekintetében a Fővállalkozó kivitelezővel megállapodni.



- 4.3. Műszaki ellenőr köteles haladéktalanul értesíteni Megbízót a helyszíni tevékenység végzésének akadályáról, és az akadály fennállásáig nem köteles megjelenni az Építési munkaterületen. Műszaki ellenőr akkor is jogosult az adott napra járó Megbízási díjra, ha a helyszíni tevékenység végzését az 1. számú melléklet I. C. pont szerinti dokumentumok, iratok hiánya akadályozza, de ezek hiányáról csak az Építési munkaterületen való megjelenést követően szerzett tudomást.

## 5. Megbízási díj teljesítésének módja, esedékessége, tartalma

- 5.1. A Megbízási díj utólagos, 4 részletben-
1. részszámla 900 000 Ft + Áfa – kivitelezői teljesítés 25 %-nál.
  2. részszámla 900 000 Ft + Áfa – kivitelezői teljesítés 50 %-nál.
  3. részszámla: 900 000 Ft + Áfa – kivitelezői teljesítés 75 %-nál.
  4. végszámla: 950 000 Ft + Áfa a műszaki átadás-átvétel lezárása után.) – elszámolás és a Megbízó által kiállított teljesítésigazolás alapján, a Műszaki ellenőr által kiállított számla alapján, 15 napon belül esedékes.
- A díj teljesítésének módja: Műszaki ellenőr jelen szerződésben feltüntetett bankszámlájára átutalással történő megfizetés.
- 5.2. Felek a teljesítés napjaként a Megbízási díjnak a Műszaki ellenőr bankszámlaszámán történő jóváírást fogadják el.
- 5.3. A Megbízási díj magában foglalja az 1.1.1. pont szerinti tevékenység teljeskörű ellátáshoz szükséges költségeket is – ideértve különösen az Építési munkaterületre történő utazás költségeit, a helyszíni tevékenység költségét, Megbízó által feltett kérdések megválaszolásának díját, igénybe vett közreműködő díját –, de nem tartalmazza
- a) a Megbízói adatszolgáltatás teljesítéséhez szükséges költségeket,
  - b) az esetleges hatósági eljárási díjakat, illetékeket,
  - c) szakértői díjakat (szakvélemények, ellenőrzések).
- 5.4. Amennyiben Megbízó esedékes fizetési kötelezettségével késedelembe esik, Műszaki ellenőr jogosult a tevékenységét a fizetési határidő lejártát követő 3. munkanapot követően felfüggeszteni.

## 6. Megbízói utasítások

- 6.1. Műszaki ellenőr a jóhiszeműség és tisztesség követelményének megfelelően, Megbízóval kölcsönösen együttműködve, Megbízói érdekét és utasításait szem előtt tartva köteles eljárni.
- 6.2. A Megbízó által jóváhagyott Kivitelezési dokumentáció maga a Megbízó utasítása. Felek – a Ptk. 6:273. § (2) bekezdésében foglaltakra tekintettel – kikötik, hogy a Műszaki ellenőr a Megbízó által jóváhagyott dokumentáción történő módosításra, valamint pótmunka végzésére kizárólag Megbízó előzetes írásbeli jóváhagyásával adhat utasítást.
- 6.3. Felek kikötik, hogy **Megbízó érdekét feltétlenül megkövetelő körülmény** különösen akkor áll fenn, ha az utasítás hiányában
- a) az eltakarásra (beépítésre) kerülő munkarészek átvételének hiányában a Beruházás legalább 15 napos időtartamot meghaladóan meghosszabbodna vagy
  - b) károk elhárítására nem kerülne sor.
- 6.4. Felek kikötik, hogy Megbízó – a Ptk. 6:273. § (2) bekezdésének alkalmazásában – **előzetes értesítésére akkor nincs mód**, ha Megbízó telefonon és e-mailben sem érhető el a kérdés felmerülésének napján 8 és 16 óra közötti időtartamban. Ennek tényét Megbízott köteles legkésőbb az adott napon az építési naplóban rögzíteni, és e-mailben és sms-ben tájékoztatni a Megbízót. Műszaki ellenőr az adott utasítást – a közvetlen károk elhárításának kivételével – az előzetes értesítés elmaradása tényének közlését követő napon adhatja meg a fővállalkozó kivitelezőnek.
- 6.5. Műszaki ellenőr jogosult a tevékenységét felfüggeszteni az előzetes értesítés elmaradása tényének közlését követő 8. munkanapot követően, ha a Megbízóval a kapcsolatot változatlanul nem lehet felvenni.
- 6.6. Megbízó köteles a Műszaki ellenőr által feltett kérdésekre haladéktalanul, de – amennyiben a kérdés jellege ezt lehetővé teszi – legalább 3 (három) munkanapon belül választ adni. Műszaki ellenőr jogosult jelen szerződést

azonnali hatállyal felmondani a teljeskörű megbízási válasz 8 (nyolc) munkanapon túli elmulasztása esetében.

- 6.7. Műszaki ellenőr Megbízó utasításainak megfelelően köteles eljárni. Műszaki ellenőr **olyan utasítást nem hajthat végre**, amely jogszabály vagy hatósági határozat megsértésére vezetne, vagy veszélyeztetné mások személyét vagy vagyonát, vagy etikai szabályt sértene. Ilyen tartalmú Megbízói utasítás esetében a Műszaki ellenőr
- a) köteles haladéktalanul írásban, illetve – az építési tevékenység megkezdését követően – az e-építési naplóba tett bejegyzéssel Megbízó figyelmét felhívni az utasítás lehetséges jogkövetkezményeire és az ez által okozott lehetséges kárra, valamint jogosult a Műszaki ellenőri tevékenységet felfüggeszteni;
  - b) jogosult azonnali hatállyal felmondani jelen szerződést, amennyiben a Megbízó a figyelemfelhívást követően is fenntartja az utasítást, vagy legkésőbb 3 (három) munkanapon belül a szükséges intézkedéseket nem teszi meg.
- 6.8. Amennyiben Megbízó – a 6.7. pontban fel nem sorolt, de – célszerűtlen, szakszerűtlen, gazdaságtalan utasítást ad, Műszaki ellenőr köteles Megbízót írásban figyelmeztetni a lehetséges következményekre, károokra, többletköltségekre. A pontos, jelen pont szerinti részleteket tartalmazó figyelmeztetés elmulasztásából eredő kárért a Műszaki ellenőr felelősséggel tartozik. Önmagában a hibás utasítás tényének jelzése nem elegendő a figyelmeztetési kötelezettség teljesítéséhez.

## 7. Szerződési biztosítékok

- 7.1. Ha valamelyik fél a jelen szerződésben meghatározott bármelyik határidőt elmulasztja, a másik fél – a késedelem jellegétől függően, jelen szerződés eltérő rendelkezése hiányában – a teljesítésre legfeljebb 5 (öt) munkanap póthatáridőt tűz ki.

## 8. Súlyos szerződésszegés esetei

- 8.1. **Műszaki ellenőr részéről súlyos szerződésszegésnek minősül különösen:**
- a) jog-, és szerződésszerűen adott Megbízói utasítás végre nem hajtása;
  - b) Megbízó jóváhagyáshoz vagy elfogadáshoz kötött bármilyen változás, változtatás egyoldalú eszközzése;
  - c) a helyszíni tevékenységet - a megbízási tájékoztatás ellenére - 3 munkanapot meghaladóan elmulasztja, vagy jelen szerződés hatálya alatt már a 3. esetben fordul elő a helyszíni tevékenység kijelölt időpontban történő elmulasztása;
  - d) Műszaki ellenőrt törlik a névjegyzékből, vagy a Műszaki ellenőri tevékenység végzéséhez szükséges valamelyik feltétel nem teljesül, vagy jogosultságát felfüggesztik;
  - e) a Szakmagyakorlási rendelet szerinti összeférhetlenségi ok keletkezik.
- 8.2. **Megbízó részéről súlyos szerződésszegésnek minősül:**
- a) – amennyiben jogi személy – a Megbízó tulajdonosának személye megváltozik, végelszámolásáról döntött, illetve a Megbízóval szemben felszámolási eljárás, vagy csődeljárás indul, vagy egyéb okból fizetéképtelenné válik;
  - b) Megbízó az Ingatlant értékesíti, vagy az Ingatlanra végrehajtási jog bejegyzését kezdeményezték, vagy az Ingatlan tulajdonjoga tekintetében peres eljárás indul;
  - c) a fizetési kötelezettségének teljesítésével 8 (nyolc) napot meghaladó késedelembe esik.
- 8.3. A 8.2. a) és b) pont szerinti körülmények csak abban az esetben minősülnek súlyos szerződésszegésnek, ha Megbízó ennek tényéről a Műszaki ellenőrt haladéktalanul írásban nem értesíti, és az értesítéssel egyidejűleg a még fennmaradó teljesítéséhez kapcsolódó Megbízási díj összege ügyvédi letétbe történő teljesítését nem igazolja.

## 9. Felmondás joga

- 9.1. Megbízó jogosult jelen szerződést bármikor, felmondási idő kikötése nélkül felmondani (**rendes felmondás**), és köteles a felmondás közlésével egyidejűleg Megbízott részére az általa már elvégzett tevékenység időarányos Megbízási díj megfizetésére.
- 9.2. Megbízó jogosult a Műszaki ellenőr súlyos szerződésszegése vagy jelen szerződés felhatalmazása alapján azonnali hatállyal felmondani jelen szerződést (**rendkívüli felmondás**).

- 9.3. Műszaki ellenőr jelen szerződést 30 (harminc) munkanapos felmondási idővel szüntetheti meg (**rendes felmondás**). A felmondási idő lejártá előt kizárólag akkor szüntethető meg jelen szerződés, ha Megbízó – akár a Műszaki ellenőr által javasolt személy megbízásával – gondoskodott új építési műszaki ellenőr megbízásáról. Megbízó a felmondási idő alatti tevékenység végzése alól felmentheti Megbízottat. Megbízott a felmondásig végzett, illetve a felmondási idő alatt is csak a ténylegesen elvégzett tevékenység alapján jogosult a Megbízási díj arányos részére.
- 9.4. Műszaki ellenőr a Megbízó súlyos szerződésszegése vagy jelen szerződés felhatalmazása alapján azonnali hatállyal felmondhatja jelen szerződést (**rendkívüli felmondás**), azzal, hogy Megbízó köteles a Műszaki ellenőrnek a felmondás kézhezvételéig elvégzett tevékenységének díját ,8 napon belül teljesíteni a Műszaki ellenőr részére.

## 10. Műszaki ellenőr felelőssége

- 10.1. Műszaki ellenőr felelőssége a tevékenysége során adott utasításainak műszaki tartalmának szakszerűségéért, valós állapotnak megfelelő tartalmaért áll fenn. Műszaki ellenőr nem vállal felelősséget azon kivitelezési hibákért és azon Kivitelezési dokumentációtól eltérő kivitelezésért, amelyeket kellő gondosság mellett – jelen szerződésben foglalt helyszíni tevékenység végzésének ellátása ellenére – nem ismerhetett fel.
- 10.2. Műszaki ellenőr hibás teljesítése miatt érvényesíthető jogok elévülésének kezdete a tevékenysége befejezésének napja, függetlenül attól, hogy a Beruházás műszaki átadás-átvételére a Műszaki ellenőr közreműködése mellett kerül-e sor.

## 11. Kapcsolattartás, nyilatkozatok

- 11.1. Felek közötti kommunikáció elsődleges módja az **e-mailben történő nyilatkozattétel**. A másik fél köteles e-mailben legalább visszajelzést küldeni az e-mail átvételéről, és a válasz várható határidejéről. A másik fél visszajelzése nélküli e-mail tartalma joghatás kiváltására nem alkalmas.
- 11.2. Felek kikötik, hogy jogszabály vagy jelen szerződés által kikötött **haladéktalan értesítési kötelezettség** az esemény bekövetkezését követő munkanap 12 óráig történő értesítés alapján minősül szerződés szerűnek. Az értesítő köteles igazolni, hogy az értesítés határidőben megtörtént.
- 11.3. Műszaki ellenőr köteles a szóbeli egyeztetésről, konzultációról **emlékeztetőt** készíteni, amelyet 2 (kettő) munkanapon belül e-mailben megküld Megbízónak. Megbízó köteles az emlékeztető tartalmát a megküldését követő 3 (három) munkanapon belül ellenőrizni, és
- amennyiben annak tartalma megfelelő, az emlékeztető tartalmát visszaigazolni Műszaki ellenőr részére;
  - amennyiben annak tartalma nem megfelelő, a szöveg pontosítását megküldeni Műszaki ellenőr részére.
- 11.4. Megbízó köteles előzetesen írásban értesíteni Megbízottat arról, ha elérhetősége kizárt vagy korlátozott lesz. Amennyiben Megbízó az elérhetőségének kizártságáról szóló értesítést neki felrőhatóan elmulasztotta, vagy az értesítés megtételében neki felrőhatóan akadályozva van, Műszaki ellenőr választása szerint – de Megbízó felelősségére – jogosult a kérdést saját hatáskörben megválaszolni, a döntést meghozni, vagy tevékenységét felfüggeszteni.

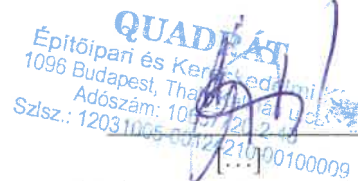
## 12. Záró rendelkezések

- 12.1. Műszaki ellenőr a szerződés alapján birtokába jutott adatokat, információkat köteles bizalmasan kezelni, azokat a szerződéssel össze nem függő célra nem használhatja fel, harmadik személynek nem adhatja át. Műszaki ellenőr a tevékenysége során tudomására jutott tényekről és adatokról csak a jogszabályban meghatározott szervet, illetve személyt tájékoztathatja. Megbízó kifejezetten hozzájárul – jogszabály ellentétes rendelkezése hiányában – a Műszaki ellenőri tevékenység során feltárt tényeknek és adatoknak tudományos és oktatási célra – a személyiségi jogok sérelme nélkül – történő felhasználásához.
- 12.2. Az alábbi mellékletek jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik:  
1. sz. melléklet: **Építési műszaki ellenőr feladatai**

Szerződő felek a jelen szerződést elolvasták, megértették és közösen értelmezték, megállapodtak annak feltételeiben, majd jóváhagyólag személyesen, illetve arra meghatalmazott képviselőjük által aláírták. Jelen szerződés 4 (négy) eredeti példányban készült, amelyből 2-2 (kettő-kettő) példányt a Felek átvettek.

Rétság 2019.....2020. 05. 19.

2020. 05. 19.  
Salgótarján 2019.....



Majorosné Kanyó Mária

Peluzúgi ellátásokról

2020. 05. 18.

74/2020. (V. 18.) PM határozat  
alapján



## 1. számú melléklet

### Építési műszaki ellenőr feladata különösen

A. Jogszabály által meghatározott feladat	B. Felek megállapodása az adott feladat kapcsán	C. Feladat ellátásához szükséges dokumentáció, irat, nyilatkozat <i>[Mi szükséges a feladat elvégzéséhez]</i>
<b>I. Beruházás valamennyi stádiumában</b>		
1. Elősegíti és ellenőrzi a vonatkozó jogszabályok, hatósági előírások, szabványok, szerződések betartását [191/2009. (I. X. 15.) Korm. rend. 16. § (2) bek.]	Mégbízó köteles eleget tenni az Étv. és egyéb vonatkozó jogszabályok által előírt valamennyi bejelentési kötelezettségének, ezek teljesítésében Műszaki ellenőr köteles együttműködni, és a szükséges adatokat Megbízó részére rendelkezésre bocsátani.	Mégbízó által kötött szerződések másolatban történő megküldése vagy átadása, az aláírásokat követő 3 (három) munkanapon belül.  Mégbízó köteles – amennyiben létezik – a tevékenységére vonatkozóan előírt minőségirányítási szabványokat Megbízott részére legkésőbb a tevékenységének megkezdésekor átadni.
2. Műszaki kérdésekben az építetendő döntéseinek előkészítése [191/2009. (IX. 15.) Korm. rend. 16. § (3) bek. l) pont]	Műszaki ellenőr ezen feladatkörben egyebek mellett köteles megvizsgálni, hogy a Beruházás az Étv. 33/A. §-a alapján egyszerű bejelentéssel létesíthető, vagy építési engedélyhez kötött, vagy a megvalósításához egyéb jogszabályi feltételt szükséges-e teljesíteni.	Mégbízó köteles legkésőbb az első helyszíni tevékenység megkezdéséig Megbízott részére átadni – amennyiben létezik – az Ingatlanra vonatkozó munka- és tűzvédelmi, rendészeti, környezetvédelmi, egészségvédelmi és egyéb előírásokat.  Felek eltérő megállapodása hiányában Megbízó köteles a döntés előkészítéséhez szükséges valamennyi adat, dokumentáció megküldésére a Műszaki ellenőr részére.

### II. Építési tevékenység megkezdésével kapcsolatos tevékenység

1.	Annak ellenőrzése, hogy az általános építmények körében, ha az építendő nem az építési tevékenységgel érintett telek, építmény vagy építményrész tulajdonosa, az építési munka terület fővállalkozó kivitelező részére történő átadását a telek, építmény, építményrész tulajdonosának külön nyilatkozatban kell tudomásul vennie és azt az építési naplóhoz csatolni [191/2009. (IX. 15.) Korm. rend. 5. § (5a) bek.].	Felek tudomásul veszik, hogy a tulajdonosi nyilatkozat (amelyet valamennyi tulajdonos aláírt) hiányában az Építési munkaterület nem adható át a fővállalkozó kivitelező részére, az építési napló nem nyitható meg és a kivitelezés nem kezdhető meg.	Tulajdonosi nyilatkozat átadása.
2.	Építmény kitzés helyességének ellenőrzése [191/2009. (IX. 15.) Korm. rend. 16. § (3) bek. c) pont]	Megbízó tudomásul veszi, hogy geodéta közreműködése mellett javasolt a kitzés lefolytatása, geodéta közreműködésének hiányában a kitzés helyességéért Megbízott felelősséget nem vállal.	Megbízó köteles Megbízottat értesíteni a kitzés időpontjáról.

### III. Az építési tevékenység folytatásával kapcsolatos feladatok

1.	Hatósági eljárásban záradékolt építészet-műszaki dokumentációban, valamint a kivitelezési dokumentációban foglaltak betartásának ellenőrzése [1997. évi LXXVIII. tv. 43. § (1) bek. e) pont]		
2.	Az építőipari kivitelezési tevékenység, az építési-szerelési munka szakszerűségének ellenőrzése a jogerős építési (létesítési) engedély és a hozzá tartozó jóváhagyott építészet-műszaki dokumentáció, valamint a kivitelezési dokumentáció alapján [1997. évi LXXVIII. tv. 43. § (1) bek. h) pont; 191/2009. (IX. 15.) Korm. rend. 16. § (3) bek. b) pont]		
3.	Az építőipari kivitelezési tevékenység végzésének ideje alatt az elektronikus építési naplót a Megbízó megbízása alapján a Műszaki ellenőr a feladatainak ellátása érdekében folyamatosan ellenőrzi, és abban észrevételeit, megállapításait rögzíti [191/2009. (IX. 15.) Korm. rend. 24/A. § (2) bek. a) pont]. Az építési napló(k) ellenőrzése, a bejegyzések és egyéb jegyzőkönyvek ellenjegyzése, észrevételezése [191/2009. (IX. 15.) Korm. rend. 16. § (3) bek. d) pont]	Műszaki ellenőr köteles az elektronikus építési naplót folyamatosan – a helyszíni tevékenységek közötti időtartamban is, legalább 3 (három) munkanaponként – ellenőrizni, és Megbízót vagy Megbízotti döntést igénylő bejegyzésről Megbízót tájékoztatni, valamint a bejegyzés kapcsán eljárni.	
4.	Hibák, hiányosságok, eltérések feltűntetése az építési naplóban [191/2009. (IX. 15.) Korm. rend. 16. § (3) bek. e) po		

	nt]		
5.	Az építési műszaki ellenőri feladatok elvégzésének dokumentálása az építési naplóban [191/2009. (IX. 15.) Korm. rend. 16. § (3) bek. k) pont]	Műszaki ellenőr köteles minden egyes helyszíni tevékenységéről az építési naplóban bejegyzést tenni.	
6.	Műszaki, illetve gazdasági szükségességből indokolt tervek jóváhagyásával kapcsolatos javaslatok megítése az építési részére [191/2009. (IX. 15.) Korm. rend. 16. § (3) bek. f) pont]	Mivel a Megbízó utasításának tekinthető a Kivitelezési dokumentáció, ezért Műszaki ellenőr felelősséget nem vállal akkor, ha létezik egyéb műszaki megoldás, vagy alacsonyabb költséggel járó technológia.	
7.	Az eltakarásra kerülő szerkezetek ellenőrzésének elvégzése, a műszakilag indokolt további vizsgálatok meghatározása [191/2009. (IX. 15.) Korm. rend. 16. § (3) bek. g) pont].	Műszaki ellenőr köteles az Építési munkaterület átadásával egyidejűleg, de legkésőbb az azt követő 8 (nyolc) munkanapon belül a Fővállalkozó kivitelezőt tájékoztatni azon eltakarásra kerülő szerkezetekről, amelyek tekintetében az eltakarást megelőzően kíván ellenőrzést tartani.	
8.	Egyes építményszerkezetek műszaki teljesítmény-jellemzőinek ellenőrzése, a technológiával összefüggő biztonsági előírások betartásának ellenőrzése [191/2009. (IX. 15.) Korm. rend. 16. § (3) bek. i) pont],		
9.	Több fővállalkozó kivitelező esetében a felelős műszaki vezető tevékenységének összehangolása [191/2009. (IX. 15.) Korm. rend. 16. § (4) bek.].		
<b>IV. Teljesítésigazolással kapcsolatos feladata</b>			
1.	Pénzügyi elszámolások, felmérések ellenőrzése [191/2009. (IX. 15.) Korm. rend. 16. § (3) bek. n) pont]	Műszaki ellenőr kizárólag olyan pénzügyi elszámolások, felmérések ellenőrzésére köteles, amelyekre Megbízótól írásbeli utasítást kapott.	Az írásbeli utasítással egyidejűleg a pénzügyi elszámolás, felmérés megküldése, azzal, hogy Megbízó is köteles a saját álláspontjáról tájékoztatni Megbízót.
2.	A szerződésben meghatározott vállalkozói díj és a számlázható összegre tett javaslat eltérése esetén az eltérés indoklása [191/2009. (IX. 15.) Korm. rend. 16. § (3) bek. q) pont]	Eltérés esetén a fizetendő vállalkozói díj meghatározása Megbízó kizárólagos jogosultsága.	
3.	Fővállalkozó kivitelező által megküldött teljesítésről szóló értesítés kézhezvételétől – ha szerződés vagy jogszabály át		

	adás-átvételi eljárást határoz meg, ennek lezárásától – számított, szerződésben meghatározott, de legfeljebb tizenöt munkanapon belül a teljesítésigazolásra a) kiállítása és átadása vagy megküldése a fővállalkozó részére, b) rögzítése az elektronikus építési naplóban [191/2009. (I. X. 15.) Korm. rend. 16. § (3) bek. o) pont],		
--	--	--	--

#### V. Építési termékkel kapcsolatos feladat

1.	Annak ellenőrzése, hogy az építménybe csak a tervező által a Kivitelezési dokumentációban meghatározott, legalább az elvárt műszaki teljesítményű építési termék kerüljön be építésre, és a szakszerű beépítés ellenőrzése [191/2009. (I. X. 15.) Korm. rend. 13. § (3) bek. p) pont]		
2.	A tervező által a kivitelezési dokumentációban megjelölt építési termék helyett a megadottal azonos vagy annál jobb teljesítményértékű helyettesítő építési termék felelős műszaki vezető által történő kiválasztásának ellenőrzése (a tervező jóváhagyásával és a Megbízó egyetértésével történhet a helyettesítés) [191/2009. (IX. 15.) Korm. rend. 13. § (3) bek. o) pont; 191/2009. (IX. 15.) Korm. rend. 16. § (3) bek. s) pont]	Megbízott kizárólag észrevételt tehet és ellenőrizheti, döntési joga nincs.	
3.	A beépített építési termékek teljesítmény nyilatkozatai meglétének ellenőrzése (ideértve a természetes építőanyagok és a bontott építési termékek felhasználását is) [191/2009. (IX. 15.) Korm. rend. 16. § (3) bek. r) pont, 13. § (4) bek.]		

#### VI. Építési tevékenység befejezésével kapcsolatos feladatok

1.	Az átadás-átvételi eljárásban való részvétel [191/2009. (IX. 15.) Korm. rend. 16. § (3) bek. h) pont].		
----	--	--	--



Teljesítés kontírozásának helyesbítése

Azonosító	Sorszám	Év	Teljesítés dát	Számla azonosító	Partner név	Utaltványozott	Devizanem	Megjegyzés
UT-735496-2021/2277	3012	2021	2021-05-07	Q-2021-34	Quadrát Kft.	1143000	HUF	2021 Zöld Város Műszaki ellenőrzés
UT-735496-2020/3974	5719	2020	2020-12-21	2020/000174/	Quadrát Kft.	1143000	HUF	Zöld Város műszaki ellenőrzés
					Össz:	2286000		

## Ajánlattételi nyilatkozat szabadkézi eljárásban

**Tárgy:** TOP-2.1.2-15-NG1-2016-00005 számú támogatási szerződés keretében a "Zöld város kialakítása" című projekten belül a Piac, piac csarnok létesítés és terület megújítása valamint kapcsolódó járulékos munkák parkolók, csapadék és belvíz elvezetés, szükséges közmű építések megvalósításának műszaki ellenőrzése

Ajánlattevőként kijelentjük, hogy a részünkre megküldött ajánlattételi felhívás alapján a következőkben meghatározott főbb elemekkel ajánlatot kívánunk benyújtani.

1. Az ajánlattevő adatai, teljesítésben résztvevők  
Ajánlattevő cégszerű megnevezése: Quadrát Építőipari és Kereskedelmi Kft.  
Székhelye: 1096 Budapest, Thaly Kálmán utca 32. 4. em. 6.  
Telephelye: 3100 Salgótarján, Mártírok út 4.  
adószám: 10657720-2-43  
Telefon/fax: 32/511-714  
E-mail cím: quadrat@chello.hu
2. Tudomásul vesszük, hogy az ajánlati felhívásban megadott ajánlati feltételek ránk, mint ajánlattevőre nézve kötelező érvényűek, az abban foglaltakat tudomásul vesszük.
3. Az ajánlatunkban megfogalmazottak mindenben megfelelnek a valóságnak.
4. Az ajánlatban szereplő megbízási díjunkt teljes mértékben a fentiek figyelembevételével alakítottuk ki, és nyertességünk esetén az eredményhirdetést követően ezen iratokban szereplő feltételeknek megfelelően az alábbi összeg erejéig szerződésben is rögzítjük vállalásainkat.

Ajánlati ár:

Megnevezés	Nettó díj (Ft)	27% ÁFA	Bruttó díj (Ft)
műszaki ellenőrzési díj	3 650 000	985 500	4 635 500

azaz (betűvel): négymillió-hatszázharmincötezer-ötszáz forint.

5. Büntetőjogi és polgári jogi felelősségem tudatában nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja valamint az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény és az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 50. § (1) bekezdés (1a) pontja alapján átlátható szervezetnek minősül.

Ajánlatunkat 30 napig tartjuk fenn.

Dátum: Salgótarján, 2019. május 13.

**QUADRÁT**  
Építőipari és Kereskedelmi Kft.  
1096 Budapest, Thaly Kálmán utca 32.  
Adószám: 10657720-2-43  
Szlsz.: 12031005-00124210-00100009

ajánlattevő cégszerű aláírása

## RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

2651 Rétság, Rákóczi út 20.

Adószáma:15735492-2-12

**Mezőfi Zoltán Polgármester Úr és Jámbor Lajos Jegyző Úr részére!**

**Tárgy: „ÁRAJÁNLAT PROJEKT SZINTŰ TELJES KÖRŰ MŰSZAKI ELLENŐRZÉSI FELADATOK ELLÁTÁSÁRA VONATKOZIK”**

Köszönettel vettem megkeresését a TOP-1.4.1-19-NG1-Bölcsődei férőhelyek bővítése pályázat keretében a 2651 Rétság, Mikszáth Kálmán utca 21/A. szám (Hrsz:148/24) alatti ingatlanon tervezett új BÖLCSŐDE kialakítása Rétság Városban építéséhez kapcsolódó projekt szintű és teljes körű műszaki ellenőri feladatainak elvégzésére.

1. Az ajánlattevő neve: **Koczka László**
2. Az ajánlattevő székhelyének címe: **2600 Vác, Vág utca 4. 2.lph.39/a.**
3. Az ajánlattevő cégvezetőjének megnevezése: **Koczka László egyéni vállalkozó**
4. Az ajánlattevő telefon száma: **06/30/6653552, E-mail:tosak57@gmail.com**
5. Az ajánlattevő adószáma:**73001186-1-33**
6. Kijelentem, hogy az ajánlatkérő által írásban biztosított információkat és feltételeket ismerjük, és ajánlatunkat ennek figyelembe vételével készítettük el.
7. Az ajánlatban szereplő ajánlati áram:

Megnevezés	ajánlat
Nettó ajánlati ár	1.600.000.-HUF
ÁFA	0.-HUF
Bruttó ajánlati ár	<b>1.600.000.-HUF</b>

**azaz Egymillió-hatszázezer forint.**

Megjegyzés: Alanyi ÁFA mentes kisadózó KATÁS vagyok.

Amennyiben árajánlatomat elfogadják, a fenti ajánlati áron a szerződéses feltételeknek megfelelő szerződést kötünk. Fizetés három egyenlő részletben készülségi fok függvényében.

Továbbá nyilatkozom, hogy a velem szemben nem állnak fenn a szerződéses feladatok teljesítését akadályozó kizáró okok és körülmények.

**Jelen árajánlatom 2021. október 31.-ig érvényes !**

**Vác, 2021. július 18.**

Koczka László  
Műszaki ellenőr  
ME-ÉII. 13-7065



# PEST MEGYEI ÉPÍTÉSZ KAMARA

Budapest, V. kerület Városház u. 7.  
e-mail: pmek@t-online.hu

☒ 1364 Bp. Pf. 90.

☎ 235-0693, 235-0694 ☎ /Fax: 266-25-86  
www.pmek.hu

Iktatószám: T-268/2015-3/2015.  
Ügyintéző: Gera Orsolya

Tárgy: Koczka László Péter építési  
műszaki ellenőri névjegyzéki határozata

## H A T Á R O Z A T

Koczka László Péter 2600 Vác, Vág utca 4. 2. lph. 39. a. szám alatti lakost

anya születési családi és utóneve: Szabó Erzsébet

születési helye, ideje: Romhány, 1957. 08. 04.

oklevelek (megnevezése, száma, kibocsátó, szak, szakirány):

Vági István Építőipari, Épületgépészeti és Építőanyagipari Szakközépiskola, magasépítési  
technikus, 145/1982. akvi sz.

Budapesti Műszaki és Gazdaságtudományi Egyetem Építészmérnöki Kar, OKJ 52580103  
azonosító számú Építési Műszaki ellenőr II. Épület (É), 06/01/2001.

a Pest Megyei Építész Kamara által vezetett Műszaki Ellenőri Névjegyzékben magasépítési szakterületen

ME-É-II. 13-7065

nyilvántartási számon – a továbbképzési kötelezettség teljesítésének feltétele mellett – határozatlan időre  
bejegyzem, egyben az ME-ÉII-MÉK-13-20195 műszaki ellenőri névjegyzéki számát törölöm.

A továbbképzési időszak 2015. szeptember 2. napjával indul.

Ötévenként köteles a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet (továbbiakban Korm. rendelet) 34. § (3)  
bekezdésében meghatározott továbbképzési kötelezettségét teljesíteni! A továbbképzési kötelezettség – 5  
éven belüli – teljes körű teljesítése esetén a továbbképzési időszak újra kezdődik. Tájékoztatom, hogy a  
továbbképzési kötelezettség határnapig történő teljesítésnek elmulasztása – a Korm. rendelet 44. § (4) bek.  
e) pontja alapján – a szakmagyakorlási tevékenység megtiltását (maximum 1 évre) vonja maga után.  
Amennyiben a Korm. rendelet 44. § (4) bek. e) pontja szerint előírt határidőt követően az előírt továbbképzési  
kötelezettség továbbra sem teljesül – a Korm. rendelet 44. § (5) bek. d) pontja alapján – a szakmagyakorlási  
tevékenység folytatásának megtiltásával egyidejűleg törölöm a névjegyzékből.

Az építési műszaki ellenőri tevékenységét a mindenkor hatályos jogszabályok szerint gyakorolhatja.

A szakmagyakorlási tevékenység szakterület szerinti jelölésének megváltoztatására vonatkozó döntésem  
a Korm. rendelet 47. § (5) bek foglaltakon alapul.

Hatáskörömet és illetékességemet a tervező- és szakértő mérnökök, valamint építészek szakmai kamaráiról  
szóló 1996. évi LVIII. törvény 3. § (1) bek. a) pontja, a 42. § (1), (2) valamint (4) bekezdései, továbbá a  
266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 5. § (3) bekezdése állapítja meg. Az indokolást és a jogorvoslatról való  
tájékoztatót a 2004. évi CXL. törvény 72. § (4) bek. a) pontja alapján mellőztem.

Budapest, 2015. szeptember 2.

/Gera Orsolya/  
a Pest Megyei Építész Kamara  
titkára



Erről értesül: 1.) Kérelmező  
2.) Irattár – Helyben



## PEST MEGYEI ÉPÍTÉSZ KAMARA

Budapest, V. kerület Városház u. 7.  
e-mail: pmek@t-online.hu

☒ 1364 Bp. Pf. 90.

☎ 235-0693, 235-0694 ☎/Fax: 266-25-86

www.pmek.hu

Iktatószám: T-268/2015-8/2020.  
Ügyintéző: Gera Orsolya

Tárgy: Hatósági bizonyítvány szakmagyakorló  
műszaki ellenőri névjegyzéki jelöléséről

### HATÓSÁGI BIZONYÍTVÁNY

A Pest Megyei Építész Kamara hivatalosan igazolja, hogy

**Koczka László Péter** 2600 Vác, Vág utca 4. 2. lph. 39/a. szám alatti lakos

anyja születési családi és utóneve: **Szabó Erzsébet**

születési helye, ideje: **Romhány, 1957. 08. 04.**

oklevelek (megnevezése, száma, kibocsátó, szak, szakirány):

**Vági István Építőipari, Épületgépészeti és Építőanyagipari Szakközépiskola, magasépítési technikus, 145/1982. akvi sz.**

**Budapesti Műszaki és Gazdaságtudományi Egyetem Építésmérnöki Kar, OKJ 52580103 azonosító számú Építési Műszaki ellenőr II. Épület (É), 06/01/2001.**

a Pest Megyei Építész Kamara által vezetett, a Magyar Építész Kamara által működtetett egységes elektronikus névjegyzéki hatósági nyilvántartásában a mai napon

**ME-É-II. 13-7065**

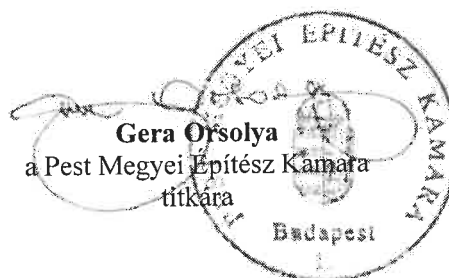
nyilvántartási számon szerepel.

**Jogosultsága** – az 5 évenkénti továbbképzési kötelezettség teljesítésének és a szakmagyakorlási tevékenység gyakorlása jogszabályi feltételeinek fennállása mellett – **határozatlan ideig érvényes. A továbbképzési kötelezettség teljesítésének következő határnapja: 2025. április 15.**

**Jelen hatósági bizonyítvány felhasználásának a célja, szakmagyakorló műszaki ellenőri névjegyzéki jelölésének az igazolása.**

Hatáskörömet és illetékességemet az 1996. évi LVIII. törvény 3. § (1) bek. a) pontja, a 42. § (1), (2) valamint (4) bekezdései, továbbá a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 5. § (3) bekezdése állapítja meg. A hatósági bizonyítványt a Korm. rendelet 32. §-a, valamint a 2016. évi CL. törvény 95. § (1) bekezdése alapján állítottam ki. Az egységes elektronikus névjegyzéki hatósági nyilvántartás vezetése az 1997. évi LXXVIII. törvény. 58. § (1) bekezdése és a Korm. rendelet 30. § (2) bekezdése alapján történik.

Budapest, 2020. április 27.



Erről értesül: 1.) Kérelmező  
2.) Irattár – Helyben



## MÉK NÉVJEGYZÉKI ADATLAP

### Timmer Zoltán

**Tagszám:** 12-0065 **Státusz:** aktív tag **Illetékes területi kamara:** Nógrád Megyei Építész Kamara

**Tisztség:** FEB elnök

**Végzettség(ek) - képzések:**

- építészmérnök

**Elérhetőségi cím:** 3100 Salgótarján, Hunyadi krt.12.

**Telefonszám (1.):** 32/411-844 **Telefonszám (2.):** 06/30-9433601

**E-mail cím:** info@timmer.hu, info@number.hu

**Jogosultságok:**

- É 12-0065, Lejár: 2021.12.31 (aktív)
- ME-É 12-0065, Lejár: 2021.12.31 (aktív)
- MV-É 12-0065, Lejár: 2021.12.31 (aktív)
- SZB 12-0065, Lejár: 2021.12.31 (aktív)

**Adatlap közvetlen linkje:** <https://egyintezes.mekon.hu/e.php?t=MTItMDA2NQ==>

---

**Utolsó frissítések dátumai:**

alap adatok: 2021.02.19

jogosultságok: 2017.04.06

**Névjegyzéki adatlap készítésének időpontja:** 2021-07-19T20:08:23+02:00

*Az adatlap a készítés időpontjában rögzített állapot szerinti adatokat tartalmazza, a friss és aktuális adatokért minden esetben keresse fel az Magyar Építész Kamara hivatalos online névjegyzékét: <http://nevjegyzek.mekon.hu> vagy nyissa meg a fenti adatlapra mutató közvetlen linket (Adatlap közvetlen linkje).*

## MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről a

### Rétság Város Önkormányzata

Cím: 2651 Rétság, Rákóczi út 20.  
 Adószám: 15735492-2-12  
 Számlaszám: 11741031-15451615  
 Képviseli: Mezőfi Zoltán János polgármester  
 Telefon/fax: +36 35 350-630  
 E-mail: titkarsag@retsag.hu  
 (a továbbiakban: **Megbízó**)

másrészről a

### Timmer Zoltán egyéni vállalkozó

Cím: 3100 Salgótarján, Hunyadi krt. 12.  
 Bankszámlaszám: 11741000-25809411  
 Adószám: 73105417-1-32  
 Nyilvántartási szám: 51157526  
 Telefon: +36 32 420-385  
 E-mail: info@timmer.hu  
 (a továbbiakban: **Megbízott**)

között az alábbiak szerint:

1. A szerződés tárgya:  
**Megbízó megbízása alapján a Megbízott elvállalja az „Bölcsőde létesítése Rétságon” – TOP-1.4.1-19-NG1-2019-00008 támogatási pályázatához kapcsolódó kivitelezési beruházás műszaki ellenőri feladatok ellátását**
2. Teljesítés helye: **2651 Rétság, Mikszáth Kálmány u. 21/a. Hrsz.: 148/24.**
3. Teljesítés időtartama: Jelen megbízás a szerződés aláírásának napjától a műszaki átadás- átvételi eljárás lezárásáig tart.
4. A műszaki ellenőr feladatai:  
 Megbízott feladatát a 191/2009. (IX.15.) Kormányrendeletben foglaltaknak megfelelően látja el az alábbiak szerint:
  - Tárgyi munkában Megrendelő képviselete
  - Építési tevékenység szakszerűségének ellenőrzése a jóváhagyott tervdokumentációnak megfelelően Megbízott az ellenőrzést általában heti 1 alkalommal, de legalább 10 naponként végzi
  - Közreműködés a munkaterület átadás-átvételi eljárás során
  - Építési napló ellenőrzése, bejegyzések és egyéb jegyzőkönyvek ellenjegyzése, észrevételezése, műszaki ellenőri bejegyzések megtétele
  - Hibák, hiányosságok, eltérések feltűntetése az építési naplóban
  - Eltakarásra kerülő szerkezetek ellenőrzése
  - Esetleges tervváltoztatásokkal kapcsolatos javaslatok
  - Pénzügyi elszámolások

- Műszaki kérdésekben az építető döntéseinek előkészítése
- Kivitelezői számlák felülvizsgálata, záradékolása
- Teljesítésigazolás kiállítása, ellenőrzése
- Átadás-átvételi eljárásban való részvétel
- Hiánypótlási feladatok meghatározása és elvégzése

5. Megbízó feladata:

- Biztosítja a feladatvégzéshez szükséges engedélyeket, terv és iratanyagokat.
- Biztosítja a feladatvégzéshez szükséges pénzügyi fedezetet.

6. A Megbízott tevékenységének ellenértéke:

Megnevezés	Nettó díj (Ft)	27 % ÁFA	Bruttó díj (Ft)
Műszaki ellenőri tevékenység	2.200.000 Ft	0 Ft	2.200.000 Ft

azaz: Kettőmillió-kettőszázezer forint  
Megbízott alanyi ÁFA-mentes kisadózó.

7. Pénzügyi ütemezés

A szerződés a támogatási szerződés alapján támogatásból kerül finanszírozásra. A megbízási díj kifizetése a kivitelezés ütemezésének megfelelően történik. A szerződés teljesítése során 3 db részszámla és a végszámla nyújtható be az alábbiak szerint:

- részszámla benyújtásának időpontja: a vállalkozási szerződésben rögzített műszaki tartalom 25%-os teljesítése  
I. részszámla: 550 000.- Ft
- részszámla benyújtásának időpontja: a vállalkozási szerződésben rögzített műszaki tartalom 50%-os teljesítése  
II. részszámla: 550 000.- Ft
- részszámla benyújtásának időpontja: a vállalkozási szerződésben rögzített műszaki tartalom 75%-os teljesítése  
III. részszámla: 550 000.- Ft
- Végszámla: a vállalkozási szerződésben rögzített műszaki tartalom 100%-os teljesítése, műszaki átadás lezárása  
IV. részszámla: 550 000.- Ft

8. Megbízási díj elszámolása:

Az ellenszolgáltatás az igazolt teljesítést követően Megbízott által benyújtott számla alapján átutalással kerül kiegyenlítésre a számla kézhezvételétől számított 8 napon belül. A szerződés finanszírozása a TOP-1.4.1-19-NG1-2019-00008 azonosító számú projekt keretéből történik.

A teljesítés igazolására Megbízó részéről az alábbi személy jogosult:

Név: Mezőfi Zoltán János polgármester

Cím: 2651 Rétság, Rákóczi út 20.

Tel.: +36 35 350-630

E-mail: polgarmester@retsag.hu

8. Megbízott a megbízási tevékenység során kötelezettséget vállal arra, hogy a feladatát a Megbízóval történő egyeztetés mellett teszi meg.



9. A megbízott műszaki ellenőr: Timmer Zoltán
- Nysz: ME-É-12-0065
  - Tel: +36 30 9433 601
  - NÜJ száma: 303641711

10. Felek a szerződést módosítják, ha adatszolgáltatás hiánya, műszaki körülmények jelentős változása, harmadik személy magatartása, tevékenysége, Megbízó rendelkezése, vagy annak hiánya akadályozza a szerződés teljesíthetőségét, illetve olyan tevékenységet tesz szükségessé, amelyet a Megbízott a szerződés kidolgozásakor még nem vett figyelembe.

11. Az e szerződésben nem rendezett kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezéseit - így különösen a szerződésszegésre, a vállalkozási szerződés általános szabályaira vonatkozó rendelkezéseket kell alkalmazni.

A felek az e szerződésből eredő vitáikat megkísérlik megegyezés útján rendezni. Amennyiben ez nem vezet eredményre, a felek - hatáskörtől függően Az egyeztetés eredménytelensége esetére a Felek a jogvitára értékhatártól függően a Salgótarjáni Járásbíróság illetve a Balassagyarmat Törvényszék illetékességét kötik ki.

Rétság, 2021. július

.....

**Mezőfi Zoltán János**  
polgármester  
Rétság Város Önkormányzata  
Megbízó

.....

**Timmer Zoltán**  
egyéni vállalkozó  
  
Megbízott

**Tárgy:** Műszaki ellenőri ajánlat

**Ajánlattevő:**

Ajánlattevő neve: QVALITÁS Mérnökiroda Kft.

Székhelye: 3100 Salgótarján, Kazinczy út 37.

Képviseli: Konszki Péter ügyvezető

Kapcsolattartó neve: Konszki Péter

Telefonszáma: +36 20 266 6797

E-mail címe: konszki.peter@gmail.com

**Ajánlattétel tárgya:** „Bölcsőde létesítése Rétságon”– Műszaki ellenőri feladatok ellátása

**Ajánlat:**

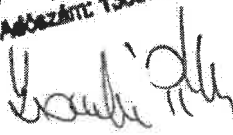
Nettó	2.800.000 Ft
+27% ÁFA	756.000 Ft
<b>Bruttó:</b>	<b>3.556.000 Ft,</b>

azaz hárommillió-ötszázötvenhatezer forint.

Az ajánlat 30 napig érvényes.

Salgótarján, 2021. július 18.

Qualitás Mérnökiroda Kft.  
3100 Salgótarján,  
Kazinczy út 37.  
Adószám: 13836803-2-12



Konszki Péter  
ügyvezető