



RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette és előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

Megállapodás jóváhagyása – jótállási kötelezettség vállalásról

ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2021. július 08-i ülésére

Tárgyalja

- Szociális bizottság
 Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság
 Közbeszerzési Bizottság
 Képviselő-testület

Ülés

- Nyílt
 Zárt

Szavazás

- Nyílt szavazás
 Titkos szavazás
 Egyszerű többség
 Minősített többség

1.) A tárgyalandó témakör tárgyilagos és tényszerű bemutatása

Tisztelt Képviselő-testület!

A Rétság Piac tér 17. szám alatti kifeszültségű (KIF) oszlopok kiváltása az Omexom Magyarország Kft-vel kötöttünk szerződést. A munkák elkészültek. Az átadás-átvétellel kapcsolatban megállapodás megkötése szükséges, ahol az ÉMÁSZ Hálózati Kft. átveszi az oszlopokat Rétság Város Önkormányzattól. A kivitelező vállalkozó pedig 24 havi jótállással tartozik az elvégzett munkáéért. A jótállási időszak kezdete 2020. június 06.

Kérem Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni szíveskedjen.

Rétság, 2021. június 21.

Mezőfi Zoltán
polgármester

2.) Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása

KIF oszlopok áthelyezésnek tervezésére, a kivitelezésre megkötött szerződések

3.) Jogszabályi háttér

**1/2021. (III.10.) önkormányzati rendelete
az önkormányzat 2021. évi költségvetéséről
20.§**

- (3) A költségvetés végrehajtása során az intézmények
- i) az önkormányzat és intézmények nevében szerződést, megállapodást – a Városi Művelődési Központ és Könyvtár intézmény kivételével - csak képviselő-testületi jóváhagyást követően lehet aláírni és felmondani. A Városi Művelődési Központ és Könyvtár vezetője, sürgős esetben bármilyen szerződés vagy megállapodás aláírása előtt köteles a vis major munkacsoporttal egyeztetni,

4.) Határozati javaslatok

**RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
/2021.(VII. 08.) KT. HATÁROZATA**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a **megállapodás jóváhagyása – jótállási kötelezettség vállalásról** készített előterjesztést.

A Képviselő-testület a határozat mellékletét képező megállapodást, melyben az ÉMÁSZ Hálózati Kft. a KIF oszlopok átvevője, Rétság Város Önkormányzat mint átadó és az Omexom Magyarország Kft, mint kivitelező vállalkozó állapodnak meg 24 hónap jótállási kötelezettségéről.

A Képviselő-testület felhatalmazza Mezőfi Zoltán polgármestert a megállapodás aláírására.

Határidő: 2021.....

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

Záradék:

A tájékoztatás szabályszerű, a határozati javaslat jogszabálysértést nem tartalmaz.

Jámbor Lajos
jegyző

Megállapodás száma: TMÁ/IF-3807 / 2019

2. melléklet

Megállapodás jótállási kötelezettség vállalásáról

Amely létrejött egyrészről a(z)

Neve: **ÉMÁSZ Hálózati Kft.**
Székhely: 3525 Miskolc, Dózsa Gy. u. 13.
Cégjegyzék száma: 05-09-013453
Adószám: 13804495-2-05
Bankszámlaszám: 10300002-10295610-49020012
Számlavezető pénzintézet neve: MKB Bank Zrt.
Képviselő: Laczi Tamás

a továbbiakban mint **Átvevő**
másrészről a(z)

Neve: Rétság Város Önkormányzata
Székhely: 2651 Rétság Rákóczi út 20.
Adószám: 15735492-2-12
Képviselésében: Mezőfi Zoltán, polgármester

a továbbiakban
mint **Átadó** és

Neve: Omexom Magyarország Kft.
Székhely: 2045 Törökbálint, Tópark út 1/a.
Cégjegyzék száma: 13 09 082404
Adószám: 10974582-2-13
Bankszámlaszám: 10950009-00000002-56330009
a továbbiakban, mint **Vállalkozó**

A továbbiakban együtt, mint **Felek** között.

1. Előzmények

Vállalkozó és az Átadó között 2020.06.01-én vállalkozási szerződés (a továbbiakban Szerződés) jött létre „Rétság városban készülő Piactér u.17.sz. alatti oszlopok kiváltása

" megvalósítására.

A jelen megállapodás a fenti projekt megvalósítása érdekében elengedhetetlenül szükséges közmű áthelyezési, átalakítási munkálatok kapcsán a Vállalkozó által vállalt jótállási feltételeket rögzíti.

2. Megállapodások

Az Átadó a Vállalkozóval megkötött vállalkozási szerződése útján gondoskodik arról, hogy az átadás idején az átadott berendezések, illetve bármely részük mentes minden felismerhető és rejtett hibától, így különösen a tervezés és a kivitelezés hiányosságai miatti hibáktól: beleértve a felhasznált alapanyagoknak a megrendelés teljesítéséhez elengedhetetlenül szükséges tulajdonságainak nem

Megállapodás száma: TMÁ/IF-3807 / 2019

megfelelőségéből, valamint szerelési és gyártási technológiai fegyelem megsértéséből eredő hibákat is. Vállalkozó a Szerződés keretében nyújtott szolgáltatásokra és leszállított berendezésekre 24 hónap jótállást vállal, amely időszak 2020.06.06. dátumtól kezdődik.

A Vállalkozónak a jótállási időszak alatt bármely hibáról szóló értesítés kézhezvétele után hat (6) órán belül meg kell jelennie a helyszínen a meghibásodás okának feltárására és kettő (2) napon belül az Átvevő részére el kell készítenie az általa javasolt programot az elhárításra, amelyet csak az Átvevő írásbeli jóváhagyását követően lehet elvégezni.

Az Átvevő a hiba felfedezését követően azonnal értesíteni köteles a Vállalkozót, ismertetve az hiba jellegét, valamint a rendelkezésére álló összes bizonyítékot. Az Átvevő minden tőle ésszerűen elvárható lehetőséget köteles biztosítani a Vállalkozó részére annak érdekében, hogy az észlelt hibát a Vállalkozó megvizsgálhassa és az elhárításra javaslatot tehessen, vagy azt elvégezhesse.

Ha a Vállalkozó ésszerű időn belül, ami semmiképpen nem lehet több a hibáról szóló értesítést követő hét (7) napnál több, nem kezdi meg a hiba, vagy a hiba következtében a Szerződés szerint az Átadónak leszállított és az Átadó által az Átvevőnek átadott berendezésekben okozott kár orvoslásához szükséges hiba feltárását, vagy kijavítását, az Átvevő a Vállalkozónak küldött írásbeli értesítést követően a Vállalkozó kárára és költségére intézkedhet a hiba elhárítása iránt.

3. Záró rendelkezések

A megállapodásban foglaltakat a felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elfogadják és aláírásukkal megerősítik.

Felek megállapodnak, hogy a jelen Szerződés kapcsán közöttük felmerült vitás kérdéseket először megkísérlik közvetlen tárgyalások útján rendezni. Az egyeztetés eredménytelensége esetén fordulnak a hatáskörrel rendelkező illetékes bírósághoz.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Magyarország vonatkozó hatályos jogszabályaiban foglaltak az irányadóak, különös tekintettel a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényben és a villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvényben foglaltakra.

Budapest, 2020. 08.10.

Magyar Lajos osztályvezető	Farkas Dávid osztályvezető	Mezőfi Zoltán polgármester	Müller Ferenc ügyvezető
ÉMÁSZ		Átadó	Vállalkozó

Megállapodás száma: TMÁ/IF-3807 / 2019

1. melléklet

**Átadás-átvételi jegyzőkönyv
a VET 119.§ (3) bekezdése alapján megvalósult beruházás
külön térítés nélküli átadásról**

Felvéve: (hely, idő)

Jelen vannak:

Átvevő:

Neve: ÉMÁSZ Hálózati Kft.
Székhely: 3525 Miskolc, Dózsa Gy. u. 13..
Céggjegyzék száma: 05-09-013453
Adószám: 13804495-2-05
Bankszámlaszám: 10300002-10295610-49020012
Számlavezető pénzintézet neve: MKB Bank Zrt.
Képviselésében: Magyar Lajos

Átadó:

Megvalósító:
Neve: Rétság Város Önkormányzata
Székhely: 2651 Rétság Rákóczi út 20.
Adószám: 15735492-2-12
Képviselésében: Mezőfi Zoltán, polgármester

Átadó és Átvevő együtt: Felek

Felek az alábbiakat rögzítik:

Átadó a VET 119.§ (3) bekezdésének megfelelően a jegyzőkönyv keltének dátumával átadja, az Átvevő térítésmentesen átveszi az alábbi – a jelen jegyzőkönyv 1. sz. mellékletében részletezett – hálózatot (továbbiakban: Villamos berendezések):

Rétság városban készülő Piactér u.17.sz. alatti oszlopok kiváltása (átadás tárgya)

Az átadás-átvétellel kerülő Villamos berendezések tényleges bekerülési értéke:
2.378.000.- Ft, azaz Kettőmillió-háromszázhetvennyolcezer forint.

A Felek rögzítik, hogy az átadás-átvétellel kerülő Villamos berendezések új állapotúak, Átadó annak látható, vagy nem látható hibájáról nem tud, és az üzemeltetést akadályozó körülmények nem állnak fenn.

Megállapodás száma: TMÁ/IF-3807 / 2019

Az Átadó kötelezettségei:

Átadó köteles az átadás-átvételre kerülő Villamos berendezésekre vonatkozó minden dokumentációt Átvevőnek tételes jegyzék alapján átadni.

Átadó kijelenti és a jegyzőkönyv aláírásával igazolja, hogy az átadás-átvételre kerülő berendezések a villamos energiáról szóló 2007. LXXXVI. törvény (VET) 119.§ (3) bekezdése értelmében jogszerűen létesültek, azokkal kapcsolatban rendezetlen vagyoni kötelezettség nem áll fenn.

Az Átvevő kötelezettségei:

Átvevő kijelenti, hogy az átadás-átvételre kerülő berendezéseket, azok kivitelezését szerelését megvizsgálta és azok új, üzemképes állapotban kerülnek átadásra.

A beépített berendezések listáját a jegyzőkönyv elválaszthatatlan részét képező 1 számú. melléklet tartalmazza.

Mellékletek: 1.számú. melléklet: Az Átadó által létesített közcélú hálózat
2.számú melléklet: Állóeszköz leltár — Számlaösszesítő
3.számú melléklet: Megvalósulási terv

Budapest, 2020.08.10.

Mezőfi Zoltán
polgármester
átadó

Magyar Lajos
osztályvezető

Farkas Dávid
osztályvezető
átvevő