



## RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

[www.retsag.hu](http://www.retsag.hu) Email: hivatal@retsag.hu

**Előterjesztést készítette és előterjesztő:** Mezőfi Zoltán polgármester

A „Zöld Város” projekt SOFT program elfogadása, árajánlat kérése a programot lebonyolító vállalkozások kiválasztására és a szerződésmódosítási kérelem elfogadása.

### ELŐTERJESZTÉS

Tárgyalja	Ülés	Szavazás
<input type="checkbox"/> Szociális bizottság	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt szavazás
<input checked="" type="checkbox"/> Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság	<input type="checkbox"/> Zárt	<input type="checkbox"/> Titkos szavazás
<input type="checkbox"/> Közbeszerzési Bizottság		<input type="checkbox"/> Egyszerű többség
<input checked="" type="checkbox"/> Képviselő-testület		<input checked="" type="checkbox"/> Minősített többség

#### 1.) A tárgyalandó témakör tárgyilagos és tényszerű bemutatása

##### Tisztelt Képviselő-testület!

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete pályázatot nyújtott be a „Zöld város” programra. Az Önkormányzat nyert a pályázaton, eredményesen lefolytatta a közbeszerzési eljárást, ennek alapján a nyertes kivitelezőkkel megkötésre kerültek a megállapodások és elkezdődtek a munkafolyamatok.

A pályázatban szereplő SOFT feladatok elfogadására és az, azt lebonyolító szervezet elfogadására még nem került sor. A Képviselő-testületnek kell elfogadnia a Soft Programot, illetve döntenie kell a programot lebonyolító szervezetről is.

A Soft Programra ajánlást kaptunk a Nógrád Megyei Önkormányzati Hivatal Területfejlesztési és Területrendezési Osztálytól.

A Képviselő-testületnek nyilatkozni kell, hogy a közbeszerzési eljárás folyamatának elhúzódása következtében, mivel az utolsó vállalkozási szerződés 2020. szeptember 2-án került aláírásra, így a tevékenységet is tartalmazó mérföldkő elérésének tervezett dátuma várhatóan 2020. november 15. napjáig végérvényesen történik, ezzel csúsztatva a további megvalósítási mérföldkövek tervezett határidejét is. A teljes projekt kivitelezési munkáira nem elegendő a Felhívás által előírt 36 hónapos határidő, a tervek szerint 2021. december 31. napjáig tudja az Önkormányzat teljes körűen megvalósítani a projekt valamennyi tevékenység elvégzésével együtt

Tisztelt Képviselő-testület döntést kell hozni: 1./ A Soft Program elfogadásáról. 2./ Árajánlatokat kell kérni a Soft Program lebonyolítására, arra alkalmas vállalkozásoktól. Javaslatot kérek a lebonyolító vállalkozásokra vonatkozóan, legalább három erre alkalmas szervezetre vonatkozóan. 3./ El kell fogadni a „Nyilatkozatot a szerződés módosításáról.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a megfelelő döntéseket meghozni szíveskedjen.

Rétság 2020. október 18-n

  
Mezőfi Zoltán  
polgármester

## **2.) Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete pályázatot nyújtott be a „Zöld Város” programra, a pályázaton az Önkormányzat nyert. Lefolytatásra került a közbeszerzési eljárás és elfogadásra kerültek a megállapodások. A kivitelezési munkálatok megkezdődtek.

Szükséges a Pályázatban szereplő Soft Program elfogadása, a lebonyolító kiválasztása és a szerződésmódosítási Nyilatkozat elfogadása.

## **3.) Jogszabályi háttér**

A Soft Program tartalmára javaslat érkezett a Nógrád Megyei Önkormányzati Hivatal Területfejlesztési és Területrendezési Osztálytól.

Módosítani szükséges a projekt megvalósításának határidejét.

## **4.) Határozati javaslatok**

### **RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERÉNEK ./2020.( X,22.)KT. HATÁROZATA**

A Képviselő-testület megtárgyalta az előterjesztést.

A Képviselő-testület jóváhagyja és elfogadja a mellékletben szereplő Soft Programot.

A Képviselő-testület árajánlatot kér a Soft program lebonyolításra az alábbi vállalkozásoktól: 1./

2./

3./

A Képviselő-testület egyetért a „Szerződés módosítási NYILATKOZAT” tartalmával és felhatalmazza Mezőfi Zoltán polgármestert a NYILATKOZAT aláírására

Határidő: azonnal

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

Mezőfi Zoltán  
Polgármester

Záradék: Az előterjesztés jogszabálysértést nem tartalmaz.

  
Jámber Lajos  
jegyző

## Mezőfi Zoltán

---

**Feladó:** bognar.zsofia@nograd.hu  
**Küldve:** 2020. október 16. 12:00  
**Címzett:** polgarmester@retsag.hu; titkarsag@retsag.hu  
**Tárgy:** TOP-2.1.2-15-NG1-2016-00005 Zöld Város dokumentum megküldés  
**Mellékletek:** NYILATKOZAT\_retsag.docx; Retsag\_dontesre\_20201016.docx

**Fontosság:** Sürgős

Kedves Mezőfi Zoltán!

A megbeszéltek szerint küldöm az összefoglalót és a végleges „soft” programok listáját. Tekintettel arra, hogy eddig a pillanatig nem kaptam további kiegészítéseket, akkor nem szerepeltetjük külön az ünnepi rendezvényt (ezt majd más módon megoldjuk).

Kérem, hogy a csatolt dokumentumok (ülésre egy összefoglaló, nyilatkozat a határidő hosszabbítás miatt) szerint legyenek szívesek dönteni mind a „soft” programok, mind a határidő hosszabbítás tekintetében. A hosszabbítási kérelemhez küldtem egy nyilatkozatot aláírás céljából, az aláírt példányt szeretném majd visszakérni elektronikusan.

Amennyiben jövő hét csütörtökön jóváhagyásra kerülnek az elképzelések, kérnék szépen egy visszajelzést, hogy tudjam értesíteni az akcióterületi terv írókat a dokumentum véglegesítése miatt.

További szép napot kívánok.

Üdvözlettel,

Bognár Zsófia  
pénzügyi menedzser  
(32) 620-277  
Nógrád Megyei Önkormányzati Hivatal  
Területfejlesztési és Területrendezési Osztály  
3100 Salgótarján, Rákóczi út 36. I. em. 130.a.

Kérem, óvja a természetet, ha nem szükséges, ne nyomtassa ki ezt az e-mailt! Before printing, think about ENVIRONMENTAL responsibility.

Rétság Város Önkormányzata a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program TOP-2.1.2-15 számú, Zöld város kialakítása tárgyú felhívására TOP-2.1.2-15-NG1-2016-00005 azonosító számon regisztrált támogatási kérelmet nyújtott be, amelyet a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Irányító Hatósága (Támogató) a 2017.10.24-én kelt támogatói döntése alapján támogatásban részesített. A „Városi közterületek környezettudatos, család- és klímabarát megújítása Rétságon” c. támogatási szerződés hatálybalépésének napja 2017.11.21. napja.

A projekt keretében eddig megvalósult tevékenységek a kötelező megalapozó dokumentum elkészítése, ingatlanvásárlás, az engedélyezési és kivitelezési tervdokumentáció elkészítése, a közbeszerzési szakértő kiválasztása, illetve a nyílt közbeszerzési eljárás lefolytatása. Ennek eredményeképpen 2020. 09.02. napjáig aláírásra került a 3 db vállalkozási szerződés az építési tevékenység tekintetében. Valamennyi rész esetében a munkaterületek átadása megtörtént a kijelölt Vállalkozók (Pritamin Trend Kft. és Green-Goes Kft.) részére.

#### 1. pont

A Támogatási Szerződés 3. sz. melléklete szerinti első mérföldkő teljesítéséhez az akcióterületi terv infrastrukturális, beruházás jellegű fejlesztéseket kiegészítő „soft” elemek (továbbiakban: „Soft Program”) véglegesítésére van még szükség. Ezen „Soft” Program bemutatása a Megbízott által az alábbiak szerint került meghatározásra:

#### **„Soft” Program bemutatása**

Az infrastrukturális fejlesztéseket az alábbi soft program egészíti ki:

- **Környezet-tudatosság és integrált szemlélet erősítése a lakosság körében az infrastrukturális beruházások kapcsán**
  - közös növényzet ültetése – település virágosítása –lakossági bevonással
    - egynyári növények vásárlása és ültetése
    - közös ültetés hirdetése, grafikai tevékenység, plakát készítése
- Önkormányzatok által vezérelt, környezettudatosságot erősítő oktatás, szemléletformálási kampányok, akciók, ezen belül energiatudatosságra nevelő, szemléletformáló, felvilágosító programok
  - „virágos porta” felhívás hirdetése a település lakosainak körében – a legszebb porták díjban részesülnek, illetve bemutatásra kerülnek a település közösségi oldalán
    - felhívás elkészítése, lebonyolítása
    - professzionális képek készítése
    - díjak – kertészkedéshez szükséges eszközök
- A település identitását és arculatát bemutató programok, workshop-ok szervezése
  - település arculatát meghatározó szellemi értékek bemutatás, mely keretében az alábbi esemény megszervezése
    - helyi művészeti együttesek fellépése és helyi képzőművészek alkotó programok, kiállítás szervezése
- A piac, a helyi termelők népszerűsítéséhez kapcsolódó marketing akciók megvalósítása, valamint a települési arculat promótálásához kapcsolódó rendezvények szervezése.
  - piacon árusítók bemutatkozása közösségi médiában
    - képpel ellátott bemutatkozó anyagok készítése a piacon árusító kereskedőkről, östermelőkről, hogy növeljék a piac népszerűségét
  - főzőverseny szervezése
    - Főzőverseny szervezése 1 alkalommal az új piac nyitását követően a piacon beszerzett hozzávalókból. A tevékenység részeként megvalósul az esemény szervezése, illetve a résztvevők díjazása, elismerése.

- Emblematikus alkotás készítése a piac bejáratához a piac reklámozására
  - Helyi piac reklámozására közösségi virág-ültetés szervezése. A virágültetés helyszíne, állandó helyen, a piac bejáratánál lesz. A virágok PIAC feliratot fognak formázni és az ültetés évente megismétlése kerül. A tevékenység részeként megvalósul a virágültetés helyének-formájának kialakítása, illetve közösségi rendezvény formájában az első virágültetés.

**"Soft" tevékenységek bemutatása**

„SOFT” típus	„Soft” tevékenység	Vállalás I/N	Melyik fejlesztési elemhez / funkcióhoz kapcsolódik és hogyan
<b>Környezet-tudatosság és integrált szemlélet erősítése a lakosság körében</b>	A beruházás jellegéhez (zöld város kialakítása), ill. a barnamezős terület megújításához kapcsolódó helyi társadalmi akciók megvalósítása, közösségi munka szervezése	I	Városi aktív zöldfelület kialakítása és belvárosi zöldfelületeinek revitalizációja
	Önkormányzatok által vezérelt, környezettudatosságot erősítő oktatás, szemléletformálási kampányok, akciók, ezen belül energiatudatosságra nevelő, szemléletformáló, felvilágosító programok	I	Városi aktív zöldfelület kialakítása és belvárosi zöldfelületeinek revitalizációja
<b>Humánkapacitás fejlesztés</b>	Az önkormányzat hatósági funkciójának hatékonyságát javító, a település fejlesztését és rendezését szolgáló innovatív városrehabilitációs gyakorlatok terjesztése, azok alkalmazását elősegítő képzések, tájékoztatók támogatása	N	
	Kompetenciafejlesztés (az önkormányzat hatósági funkciójának hatékonyságát javító, valamint a lakosság társadalmi részvételét erősítő képzések, akciók, participatív tervezési gyakorlatok kezdeményezése, meghonosítása a közösség és a közhatalom összekapcsolása érdekében)	N	
<b>Települési arculat és identitás fejlesztése</b>	A település identitását fejlesztő szemináriumok, workshopok, partnertalálkozók, konferenciák, szakmai és közösségi fórumok szervezése	I	A projekt egészéhez kapcsolódik, mint ami változást hoz a település életében javítja a mindennapi lakhatási körülményeket.
	Települési arculat kialakítását támogató fejlesztések	N	
	helyi (pl. kézműves) termékek népszerűsítése, promótálása	I	Piac fejlesztéséhez kapcsolódik oly módon, hogy a piacon árusító helyi termelők nyilvánosság megjelenését bővíti
<b>Bűnmegelőzést, közlekedés-biztonság és közbiztonság javítását segítő rendezvény (sorozat) jellegű programok, akciók</b>	Helyi bűnmegelőzési stratégiák és cselekvési tervek készítése	N	
	Felvilágosító, társadalmi befogadás erősítése, toleranciaprogramok, drogvizsgáló programok (szemináriumok, találkozók, konferenciák, fórumok)	N	
	Közösségi-, együttélési konfliktusok resztoratív kezelése (iskolai ügyek, társadalmi csoportok, generációk közötti ellentétek enyhítése)	N	
	Művészeti eszközök alkalmazása a bűnügyi esetek prevenciójára jellemző feldolgozása érdekében	N	

„Soft” tevékenységek részletezése

Elemzési szempont	Téma kifejtése	
„SOFT” típus	Környezet-tudatosság és integrált szemlélet erősítése a lakosság körében	
„SOFT” tevékenység	Helyi lakosság bevonással megvalósuló környezettudatosságot erősítő programok	
Kapcsolódás a projekt céljához (mely célhoz és miként)	Zöldfelületi fejlesztés, megújulás ösztönzése	
Konkréten mely projekt elemhez (infrastrukturális) kapcsolódik és miként?	A települési zöldterületi fejlesztésekhez kapcsolódik, parkosításhoz, a városrehabilitációs akcióban tervezett beruházásokat terjeszti ki a település teljes területére	
Célcsoport / Közvetlen	A virágosítási akcióban résztvevő civil szervezetek, magánszemélyek, fiatalok	
Célcsoport / Közvetett (amennyiben releváns pl. szülőkön keresztül a gyerekek)	Helyi lakosok, a városba látogatók	
A „soft” tevékenység részletezése (szakmai leírás) eseményenként ill. altevékenységenként részletezve	<p>Környezet-tudatosság és integrált szemlélet erősítése a lakosság körében az infrastrukturális beruházások kapcsán</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• közös növényzet ültetése – település virágosítása –lakossági bevonással <ul style="list-style-type: none"> <li>○ egynyári növények vásárlása és ültetése</li> <li>○ közös ültetés hirdetése, grafikai tevékenység, plakát készítése</li> </ul> </li> </ul> <p>Önkormányzatok által vezérelt, környezettudatosságot erősítő oktatás, szemléletformálási kampányok, akciók, ezen belül energiatudatosságra nevelő, szemléletformáló, felvilágosító programok</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• „Virágos Rétságért” felhívás hirdetése a település lakosainak körében – a legszebb porták díjban részesülnek, illetve bemutatásra kerülnek a település közösségi oldalán <ul style="list-style-type: none"> <li>○ felhívás elkészítése, lebonyolítása</li> <li>○ professzionális képek készítése</li> <li>○ díjak – kertészkedéshez szükséges eszközök</li> </ul> </li> </ul>	
Tervezett teljes költségvetés összege (Ft) eseményenként ill. altevékenységenként	<p>Közös növényzet ültetése – település virágosítása –lakossági bevonással: 1.540.000 Ft</p> <p>„virágos porta” felhívás hirdetése a település lakosainak körében: 1.254.000 Ft</p>	
Elszámolható költségek nagysága (Ft)	2.794.000 Ft	
Jelen pályázat keretében igényelt támogatás nagysága (Ft)	2.794.000 Ft	
Biztosított saját forrás nagysága (Ft)	0 Ft	
Ütemezés (események, altevékenységek) sorokkal bővíthető		
Közös növényzet ültetése – település virágosítása –lakossági bevonással	Kezdés: 2021. március 1	Kezdés: 2021. október 31.
„virágos porta” felhívás hirdetése a település lakosainak körében	Kezdés: 2021. április 1	Kezdés: 2021. október 31.

<b>Bevonandó (külső) szolgáltatások - (események, altevékenységek) sorokkal bővíthető</b>	Helyi városrendészeti intézménnyel együttműködésben kell a tevékenységet megvalósítani, melyben, különösen a lakosság toborzásában, a „Virágos Rétságért” felhívás szervezésében és népszerűsítésében részt vehet a Rétsági Városi Művelődési Központ és Könyvtár.		
<b>Bevonandó (beszerzett külső) szolgáltatók - (események, altevékenységek) sorokkal bővíthető</b>	A feladat elvégzését vállaló külső szolgáltató egyszerű beszerzési tevékenység útján kerül kiválasztásra.		
<b>Eredmények mérésére alkalmas mutatók és azok vállalt értékei.</b>  <b>Fontos: A mutatók megnevezését, annak tartalmát és célértékét a kedvezményezett dönti el.</b>	Mutató, mértékegység	bázis érték	célérték
	Közös növényzet ültetése – település virágosítása –lakossági bevonással (esemény száma)	0	1
	„virágos porta” felhívás hirdetése a település lakosainak körében (felhívás db)	0	1

Elemzési szempont	Téma kifejtése
<b>„SOFT” típus</b>	Települési arculat és identitás fejlesztése
<b>„SOFT” tevékenység</b>	Települési arculat fejlesztése, bemutatása, illetve helyi (pl. kézműves) termékek népszerűsítése, promótálása
<b>Kapcsolódás a projekt céljához (mely célhoz és miként)</b>	A városközpont integrált megújulását felerősítve egy új városarculat kialakítása szükséges, mely érdekében a település szellemi értékeinek bemutatása, illetve egy új digitális megjelenés kialakítása szükséges. A felújított piac forgalmának ösztönzés érdekében kerül sor a piac, illetve az árusok bemutatásra, figyelve felhívására.
<b>Konkrétan mely projekt elemhez (infrastrukturális) kapcsolódik és miként?</b>	Az akciók kapcsolódnak a városi környezet rendezettségének javításához, így a városi zöldterületek fejlesztéséhez, valamint, a parkolók, utak, járdák korszerűsítéséhez, illetve kiemelten a helyi piac megújításához. Utóbbi esetben a kapcsolat kialakításának lényege, hogy népszerűsítse a piacon árusító helyi, környékbeli termelőket, segítse a helyi termékek értékesítését, akár piacnapokon kívül is.
<b>Célcsoport / Közvetlen</b>	Helyi lakosok Helyi termék előállítók – mezőgazdasági termékek, virágárusok, kézműves termékek árusítói
<b>Célcsoport / Közvetett (amennyiben releváns pl. szülőkön keresztül a gyerekek)</b>	Helyi és környékbeli, lakosság, piacon vásárlók, turisták
<b>A „soft” tevékenység részletezése (szakmai leírás) – eseményenként ill. altevékenységenként részletezve</b>	<p>A település identitását és arculatát bemutató programok, workshop-ok szervezése</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• település arculatát meghatározó szellemi értékek bemutatása, helyi művészeti együttesek fellépése és helyi képzőművészek alkotó programok, kiállítás szervezése</li> </ul> <p>A piac, a helyi termelők népszerűsítéséhez kapcsolódó marketing akciók megvalósítása, valamint a települési arculat promótálásához kapcsolódó rendezvények szervezése.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• piacon árusítók bemutatkozása közösségi médiában <ul style="list-style-type: none"> <li>○ képpel és kis videoval ellátott bemutatkozó anyagok készítése a piacon árusító kereskedőkről, őstermelőkről, hogy növeljék a piac népszerűségét</li> </ul> </li> <li>• Főzőverseny szervezése <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Főzőverseny szervezése 1 alkalommal az új piac nyitását követően a piacon beszerzett hozzávalókból. A tevékenység részeként megvalósul az esemény szervezése, illetve a résztvevők díjazása, elismerése.</li> </ul> </li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Emblematikus alkotás készítése a piac bejártához a piac reklámozására <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Helyi piac reklámozására közösségi virág-ültetés gyerekek bevonásával 1 alkalommal. A virágültetés helyszíne, állandó helyen, a piac bejártánál lesz. A virágok PIAC feliratot fognak formázni és az ültetés évente megismétlése kerül. A tevékenység részeként megvalósul a virágültetés helyének-formájának kialakítása, illetve közösségi rendezvény formájában az első virágültetés.</li> </ul> </li> </ul>		
<b>Tervezett teljes költségvetés összege (Ft) eseményenként ill. altevékenységenként</b>	Település arculatát meghatározó szellemi értékek bemutatása: 2.794.000 Ft Piacon árusítók bemutatkozása közösségi médiában: 762.000 Ft Főzőverseny szervezése: 762.000 Ft Emblematikus alkotás készítése a piac bejártához a piac reklámozására: 2.159.000 Ft		
<b>Elszámolható költségek nagysága (Ft)</b>	6.477.000 Ft		
<b>Jelen pályázat keretében igényelt támogatás nagysága (Ft)</b>	6.477.000 Ft		
<b>Biztosított saját forrás nagysága (Ft)</b>	0 Ft		
<b>Ütemezés (események, altevékenységek) sorokkal bővíthető</b>			
Település arculatát meghatározó szellemi értékek bemutatása	Kezdés: 2021. március 15	Kezdés: 2021. október 31.	
Piacon árusítók bemutatkozása közösségi médiában	Kezdés: 2021. április 1.	Kezdés: 2021. október 31.	
Főzőverseny szervezése	Kezdés: 2021. május 1.	Kezdés: 2021. október 31.	
Emblematikus alkotás készítése a piac bejártához a piac reklámozására	Kezdés: 2021. április 1.	Kezdés: 2021. október 31.	
<b>Bevonandó (külső) szolgáltatások - (események, altevékenységek) sorokkal bővíthető</b>	A település arculatát meghatározó szellemi értékek bemutatásába, illetve a helyi kereskedők promóciójába bevonásra kerül Rétsági Városi Művelődési Központ és Könyvtár.  A Piacához kapcsolódó emblematikus alkotás elkészítésébe bevonásra kerül a helyi város gondnoksági intézmény.		
<b>Bevonandó (beszerzett külső) szolgáltatók - (események, altevékenységek) sorokkal bővíthető</b>	A feladat elvégzését vállaló külső szolgáltató egyszerű beszerzési tevékenység útján kerül kiválasztásra.		
<b>Eredmények mérésére alkalmas mutatók és azok vállalt értékei.</b>	<b>Mutató, mértékegység</b>	<b>bázis érték</b>	<b>célérték</b>
<b>Fontos: A mutatók megnevezését, annak tartalmát és célértékét a kedvezményezett dönti el.</b>	Település arculatát meghatározó szellemi értékek bemutatása (esemény db)	0	1
	Piacon árusítók bemutatkozása közösségi médiában (5 db)	0	5
	Főzőverseny szervezése (esemény db)	0	1
	Emblematikus alkotás készítése a piac bejártához a piac reklámozására (db)	0	1



**Az előzőekben meghatározott „Soft” Program projektele- a támogatási kérelem szempontjából - egy önállóan nem támogatható, kötelezően megvalósítandó tevékenység, amely tevékenység tekintetében minimum 6 havonta betervezett mérföldkövekkel szükséges jelenteni az előrehaladást.**

**Ezen követelmény teljesítése érdekében a fent meghatározott „Soft” Program keretein belül felvázolt tevékenységek jóváhagyását követően, mielőbb szükséges az ajánlattevők körének kiválasztása, illetve a beszerzési eljárás elindítása, lefolytatása.**

2. pont

A TOP-2.1.2-15-NG1-2016-00005 sz. Városi közterületek környezettudatos, család- és klímabarát megújítása Rétságon című támogatási kérelem jelenleg **hatályos fizikai befejezés dátuma 2021.02.18. napja**, amely határidő hosszabbítása elengedhetetlen a projekt sikeres megvalósítása érdekében. A projekt előrehaladását akadályozó tényezők (pl.: nyílt közbeszerzési eljárás elhúzódása) ismeretében minden kétséget kizáróan megállapítható, hogy projekt keretében a Támogatást igénylőnek fel nem róható okból következett be a késedelem a projekt megvalósítása során. A hosszabbítási kérelem a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet 87. § (1) bekezdés feltételeivel összhangban áll.

A projekt megvalósítási határidejének meghosszabbítása érdekében szerződésmódosítási kérelmet nyújt be az Önkormányzat a Magyar Államkincstár (Közreműködő Szervezet) felé. A módosított fizikai befejezés dátuma 2021. december 31. napja lesz, a projekt keretében megjelölt mérföldkövek elérésének tervezett napjai pedig az alábbiak szerint módosulnak:

Elérés dátuma	Megvalósítani tervezett eredmény leírása
2020.11.15.	Konzorciumi megállapodás véglegesítése, a projekt megvalósítási helyszínére vonatkozó tulajdoni helyzet igazolása Részletes szakmai megalapozó tanulmány (az ITS, Megvalósíthatósági Tanulmány, zöld infrastruktúrafejlesztési és – fenntartási akcióterv, valamint a projekt tartalmától függően szakértői tanulmányok, környezeti hatásvizsgálat, hasznosítási terv, üzleti terv, helyi cselekvési terv, ill. egyéb a felhívás által elvárt és / vagy a módszertani útmutatóban hivatkozott dokumentum) elkészítése. Az engedélyes tervdokumentációkat, engedélyeket, szükséges nyilatkozatokat, igazolásokat, kiviteli tervdokumentációkat valamint az ez alapján készült tételes tervezői költségvetés bemutatása, közbeszerzési eljárás lebonyolítása – vállalkozási szerződés megkötése Első mérföldközig teljesítendő feltételek teljesítése a 14. sz. melléklet nyilatkozata szerint. A támogatói döntés első mérföldköhöz kapcsolódó 1, 2, 3, 4, 5 pontjának teljesítése.
2020.12.31.	A városrehabilitációs környezettudatos beruházás 25%-os készültségi szintje, műszaki ellenőr beszámolója, fotódokumentáció, teljesítésigazolások.
2021.03.31.	A városrehabilitációs környezettudatos beruházás 50%-os készültségi szintje, műszaki ellenőr beszámolója, fotódokumentáció, teljesítésigazolások Infrastrukturális, beruházás jellegű fejlesztéseket kiegészítő „soft” elemek
2021.06.30.	A városrehabilitációs környezettudatos beruházás 75%-os készültségi szintje, műszaki ellenőr beszámolója, fotódokumentáció, teljesítésigazolások.
2021.09.30.	A városrehabilitációs környezettudatos beruházás 100%-os készültségi szintje, műszaki ellenőr beszámolója, fotódokumentáció, teljesítésigazolások. Infrastrukturális, beruházás jellegű fejlesztéseket kiegészítő „soft” elemek
2021.12.31.	Projektzárás Marketing, kommunikációs szolgáltatások költségei. A projekt szakmai megvalósításához szükséges egyéb szolgáltatások végteljesítése Infrastrukturális, beruházás jellegű fejlesztéseket kiegészítő „soft” elemek



**Kedvezményezett neve: RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**  
**Azonosítószám: TOP-2.1.2-15-NG1-2016-00005**

**Projekt címe: Városi közterületek környezettudatos, család- és klímabarát megújítása Rétságon**

## NYILATKOZAT

*szerződésmódosítási kérelemhez kapcsolódóan*

Alulírott *Mezőfi Zoltán János polgármester*, mint Rétság Város Önkormányzata képviselőjére jogosult, polgári jogi és büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a hivatkozott támogatási kérelemmel összefüggésben az alábbi nyilatkozatot teszem:

A **TOP-2.1.2-15** kódszámú, *Zöld város kialakítása* tárgyú Felhívás 3.2. pontja tartalmazza a projekt műszaki, szakmai tartalmának meghatározásához az alábbi elvárásokat:

### *1. Projekt előkészítése*

*A megvalósítás első mérföldköve a projekt előkészítési dokumentáció teljes körű teljesítése. Az előkészítési dokumentáció minimális tartalma:*

#### *a) részletes szakmai megalapozó tanulmány elkészítése*

*Az Integrált Településfejlesztési Stratégia, akcióterületi terv, zöld infrastruktúra-fejlesztési és –fenntartási akcióterv, valamint a projekt tartalmától függően szakértői tanulmányok, környezeti hatásvizsgálat, hasznosítási terv, üzleti terv, helyi cselekvési terv, ill. egyéb a felhívás által elvárt és / vagy a módszertani útmutatóban hivatkozott dokumentum elkészítését, továbbá a támogatási szerződés megkötésének vonatkozó feltételeit a támogatási szerződés hatályba lépésétől számított 18 hónapon belül szükséges teljesíteni....*

#### *b) műszaki tervdokumentációk elkészítése*

*Az engedélyes tervdokumentációkat, engedélyeket, akadálymentesítésről szóló tervfejezetet (amennyiben releváns), szükséges nyilatkozatokat, igazolásokat, kiviteli tervdokumentációkat valamint az ez alapján készült tételes tervezői költségvetést a támogatási szerződés hatályba lépésétől számított 18 hónapon belül szükséges benyújtani....*

#### *c) tulajdonviszonyok rendezése – amennyiben releváns*

*A projekt megvalósítási helyszínére vonatkozó tulajdonjogi kérdéseket, adás-vételt, bérleti szerződést, per, teher- és igénymentesség igazolását, stb. az ÁÚF 7. fejezetében foglalt előírásoknak megfelelően legkésőbb a támogatási szerződés hatályba lépésétől számított 12 hónapon belül szükséges rendezni.*

#### *d) településrendezési eszközökhöz való illeszkedés igazolása – amennyiben releváns*

*Amennyiben a támogatásból megvalósuló beruházás a hatályos településrendezési eszközök módosítását szükségelteti, a módosítást haladéktalanul el kell indítani és legkésőbb az első mérföldkö teljesüléséig, azaz a támogatási szerződés hatályba lépésétől számított 18 hónapon belül le is kell zárn.*

#### *e) konzorciumi megállapodás véglegesítése – amennyiben releváns*

*Amennyiben a projekt konzorciumi formában valósul meg, legkésőbb a támogatási szerződés hatályba lépésétől számított 12 hónapon belül szükséges véglegesíteni a konzorciumban résztvevők körét és a megvalósításra vonatkozó konzorciumi megállapodást valamennyi konzorciumi tag által aláírni.*

#### *f) közbeszerzés lefolytatása*

*A kivitelezésre vonatkozó közbeszerzést a támogatási szerződés hatályba lépésétől számított 18 hónapon belül szükséges lezárni....*



A 2017.11.21. napján hatályba lépett Támogatási Szerződés kapcsán jelenleg benyújtott 9. számú szerződésmódosítási kérelem során a 3. és 5. sz. mellékletének módosítása válik szükségszerűvé, tekintettel arra, hogy a projekt előkészítése c. mérföldkövő elérésének tervezett dátuma csúszik, meghaladva így a Felhívás által elvárt szerződés hatályba lépésétől számított 18 hónapos határidőt.

A hatályos a 2014–2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló **272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet** 1. melléklet (**Egységes Működési Kézikönyv**) **67.** pontja rögzíti a mérföldkövek ütemezésének, tartalmának módosítására vonatkozó előírásokat.

Tekintettel arra, hogy a Kedvezményezett által vállalt projekt szintű mérföldkövek elérése a hatályos támogatási szerződésben rögzített időponthoz képest 3 hónapot meghaladóan késik, a **272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet 86. §** bekezdés szerint szükséges a támogatási szerződésmódosítási kérelem elkészítése, KSz felé történő benyújtása. Jelen támogatási kérelem esetében a hivatkozott jogszabály **87. § (1) bekezdés I)** pontja szerint szükséges az egyedi módosítási kérelem elkészítése, Irányító Hatóság előzetes hozzájárulása, tekintettel arra, hogy a Kedvezményezett által vállalt projekt szintű mérföldkövek elérése késik a hatályos támogatási szerződésben rögzített időponthoz képest, és ez 3 hónapot meghaladóan érinti a projekt befejezésére vállalt határidőt, meghaladja a Felhívás által rögzített intervallumot.

A megvalósítás első mérföldkövének (projekt előkészítési dokumentáció) teljesítésében bekövetkezett késedelem oka a korábbi levélben megfogalmazottakon túl, hogy a 1. mérföldkövő (Projekt előkészítése) teljes körűen csak a sikeres közbeszerzését és a részletes szakmai megalapozó tanulmány elkészítését követően tud lezárni.

**ELŐZMÉNY:** A megbízott közbeszerzési szakértő az Önkormányzat érintett Bizottságának jóváhagyásával az eredeti tervekkel összhangban 2019.08.01-jén megindította a Rétság, "Zöld város" kialakítása című, Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont szerinti nyílt közbeszerzési eljárást. Tekintettel a beruházás és az eljárás összetettségére az érintett szakemberek azt a döntést hozták meg, hogy 3 db részre bontja a kivitelezési munkákat, így az eredményes beszerzési eljárást követően 3 db vállalkozási szerződést kötne az Önkormányzat a nyertes ajánlatottevő gazdálkodó szervezettel. A közbeszerzési eljárás lebonyolítása során többször (hiánypótlások elhúzódása, önkormányzati választások miatti változás, bizottsági döntések meghozatala) jelentős késedelem következett be, majd eredménytelenül zárult az eljárás. Ennek következtében mindhárom projektem tekintetében ismételt közbeszerzési eljárás kiírására volt szükség, amely elindításához újra le kellett folytatni az előzetes döntéshozatali eljárásokat, ismét fel kellett tölteni az elektronikus felületre az eljáráshoz szükséges alapinformációkat, szakmai dokumentumokat. Ezen eljárás lezárása az eredeti tervekkel ellentétben nem történt meg 2020. márciusában, kizárólag 2020. szeptember 2-án került aláírásra az utolsó vállalkozási szerződés is. A végleges műszaki-szakmai tartalommal összhangban folyamatosan készült a részletes szakmai megalapozó tanulmány, amelynek véglegesítéséhez szükséges a „soft programok” meghatározása, jóváhagyása. Ennek figyelembevételével ezen tevékenységet is tartalmazó mérföldkövő elérésének tervezett dátuma várhatóan 2020. november 15. napjáig végérvényesen megtörténik, ezzel csúsztatva a további megvalósítási mérföldkövek tervezett határidejét is.

A teljes projekt kivitelezési munkálataira nem elegendő a Felhívás által előírt 36 hónapos határidő, a tervek szerint 2021. december 31. napjáig tudja az Önkormányzat teljes körűen megvalósítani a projektet valamennyi tevékenység elvégzésével együtt.



Elérés dátuma	Megvalósítani tervezett eredmény leírása
2021.03.31.	A városrehabilitációs környezettudatos beruházás 50%-os készültségi szintje, műszaki ellenőr beszámolója, fotódokumentáció, teljesítésigazolások Infrastrukturális, beruházás jellegű fejlesztéseket kiegészítő „soft” elemek
2021.06.30.	A városrehabilitációs környezettudatos beruházás 75%-os készültségi szintje, műszaki ellenőr beszámolója, fotódokumentáció, teljesítésigazolások.
2021.09.30.	A városrehabilitációs környezettudatos beruházás 100%-os készültségi szintje, műszaki ellenőr beszámolója, fotódokumentáció, teljesítésigazolások. Infrastrukturális, beruházás jellegű fejlesztéseket kiegészítő „soft” elemek
2021.12.31.	Projektzárás Marketing, kommunikációs szolgáltatások költségei. A projekt szakmai megvalósításához szükséges egyéb szolgáltatások végteljesítése Infrastrukturális, beruházás jellegű fejlesztéseket kiegészítő „soft” elemek

A projekt megvalósítási határideje 2021.12.31. napjára módosul, amely így meghaladja a TOP-2.1.2-15 kódszámú, Zöld város kialakítása tárgyú Felhívás 3.3.2. pontjának előírásait. A projekt előrehaladását akadályozó tényezők ismeretében minden kétséget kizáróan megállapítható, hogy a 2.1.2-15-NG1-2016-00005 azonosítószámú, *Városi közterületek környezettudatos, család- és klímabarát megújítása Rétságon* című projekt keretében a Támogatást igénylőnek fel nem róható okból következett be a késedelem a projekt megvalósítása során.

Ezúton kérjük, a Tisztelt Irányító Hatóság egyedi hozzájárulását a hivatkozott projekt szerződésmódosítási kérelméhez.

Kelt: Rétság, 2020. október 16.

.....  
 Mezőfi Zoltán János  
 polgármester,  
 RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
 Kedvezményezett  
 P.H.



Jelen támogatási kérelem esetében a **272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet** 1. melléklet (**Egységes Működési Kézikönyv**) **67.2.** pontja releváns, tekintettel arra, hogy a Kedvezményezett által vállalt projekt szintű mérföldkövek elérése a hatályos támogatási szerződésben rögzített időponthoz képest 3 hónapot meghaladóan késik, illetve érinti a projekt befejezésére vállalt határidőt. Ebben az esetben a **272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet 87. § (1) bekezdés I)** pontja szerint szükséges az egyedi módosítási kérelem elkészítése, Irányító Hatóság előzetes hozzájárulása.

**Módosított GANTT diagram az alábbiak szerint alakul:**

Tevékenység	2017	2018	2019				2020				2021			
			1né	2né	3né	4né	1né	2né	3né	4né	1né	2né	3né	4né
Projekt előkészítés (tanulmányok, műszaki dokumentumok)														
Közbeszerzés														
Építési munkálatok														
Eszközbeszerzés														
Kötelezően megvalósítandó kiegészítő "soft" tevékenység														
Műszaki ellenőr														
Marketing, kommunikációs szolgáltatások														
Projekt menedzsment														
Nyilvánosság														
<b>Szakasz</b>	<b>Előkészítés</b>				<b>Megvalósítás</b>									

### ÜTEMTERV

Elérés dátuma	Megvalósítani tervezett eredmény leírása
<b>2019.05.15.</b>	Az engedélyes tervdokumentációkat, engedélyeket, szükséges nyilatkozatokat, igazolásokat, kiviteli tervdokumentációkat, valamint az ez alapján készült tételes tervezői költségvetés bemutatása
<b>2019.06.25.</b>	Elkészült kiviteli tervdokumentáció szerinti tényleges műszaki-szakmai tartalom megállapítása, elektronikus közbeszerzési eljárás elindítása
<b>2019.08.31.</b>	Közbeszerzési eljárás megindítása
<b>2020.09.02.</b>	Valamennyi a projekt keretében megvalósítani kívánt építési projektelem vonatkozásában a vállalás szerződések megkötése
<b>2020.10.31.</b>	Részletes szakmai megalapozó tanulmány elkészítése – „soft” programok meghatározásával
<b>2020.12.31.</b>	A városrehabilitációs környezettudatos beruházás 25%-os készültségi szintje, műszaki ellenőr beszámolója, fotódokumentáció, teljesítésigazolások.