



RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette, és előterjeszti: Varga Dávid Géza PVB Elnök

Praemedic Kft. kérelme

ELŐTERJESZTÉS a Képviselő-testület 2020.01.28-i ülésére

Tárgyalja	Ülés	Szavazás
<input type="checkbox"/> Szociális bizottság	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt szavazás
<input checked="" type="checkbox"/> Pénzügyi és Városüzemeltetési Bizottság	<input type="checkbox"/> Zárt	<input type="checkbox"/> Titkos szavazás
<input type="checkbox"/> Közbeszerzési Bizottság		<input type="checkbox"/> Egyszerű többség
<input checked="" type="checkbox"/> Képviselő-testület		<input checked="" type="checkbox"/> Minősített többség

1. A tárgyalandó témakör tárgyilagos és tényszerű bemutatása

Tisztelt Képviselő-testület!

A Praemedic Kft. bérbe kívánja venni a volt laktanya területén a Városüzemeltetési csoport raktárhelyiség épületének a tulsó végében lévő épületrészét hrsz:(térkép mellékelve). A helyiség nagysága kb. 280 m². A helyiségben raktározási tevékenységet szeretne végezni. Alkalmanként Autóvillamosági javítását, ami jelentős zajhatással nem jár. A Bérlet tisztában van az épületrész állapotával, vállalja annak letisztítását, az épület beázásmentessé tételét, nyílászárók felszerelését. Bérlet további igénye lenne, hogy amennyiben ezt lehetséges, a javítások, karbantartási költségeket a lehetőségekhez mérten beszámításra kerüljenek a bérleti díjba. a javítások, felújítási munkálatok természetesen az önkormányzat ere kijelölt személyével történő egyeztetések után valósulhatnak meg.

Véleményem szerint, a siralmas állapotban lévő laktanya épületek bármelyikének bérbeadása, felújítása, amennyiben az nem jár effektív pénzkidással az önkormányzatnak, úgy azt támogatni érdemes.

Kérem a Tisztelt Testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni szíveskedjen.

Varga Dávid Géza
PVB Elnök

2. Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása:

113/2013. (V.23.) számú Kt határozat

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletéről szóló 20/1993. (XII.30.) számú önkormányzati rendelet 19.§. (5) bekezdése alapján a tulajdonában lévő, nem lakás céljára szolgáló helyiségek minimális bérleti díjait 2013. július 1. napjától az alábbiak szerint állapítja meg:

- Kossuth u. 10. üzlet helyiség 441 Ft/m²/hó
- Kossuth u. 8. üzlet helyiség és raktár 27.535 Ft/hó
- Nem szolgálati lakáshoz tartozó garázsok 5.441 Ft + áfa /hó
- Licit útján hasznosított garázs 6.937 + áfa/hó

- Jegypénztár 6.595 Ft/m²/hó
- Volt laktanya: - raktár 187 Ft/m²/hó
- fedett szín 88 Ft/m²/hó
- terület – telephelyen kívüli külterület
- telephelyen belül, rendszeres bérlők
- 2,70 Ft/m²
- /hó
- 5,50 Ft/m²
- /hó

-

megüresedett egészségügyi objektumok 1.321 Ft/m²/hó + rezsi
 Eseti bérleti díjak
 "kis" tornaterem

1.060 Ft/óra
 Rákóczi úton bérelt terület 21 Ft/m²
 /hó

Az eseti bérleti díjjal kapcsolatos kérelmeket a Képviselő-testület elé kell terjeszteni. A kérelemben meg kell határozni a konkrét célt, a bérelni kívánt terület nagyságát. Az eseti bérleti díjakról a Képviselő-testület minden kérelmező esetében egyedileg dönt.

A bérleti díjak változása és a Bérbeadó adatainak változása miatt a bérleti szerződések módosítását biztosítani kell. A Képviselő-testület Gáspár Csabával kötött használati szerződést továbbra is fenntartja, azt az eredeti szerződés szerint jóváhagyja.

A nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díját megállapító 104/2012. (V. 18.) számú képviselő-testületi határozat 2013. július 1. napján hatályát veszti.

3. Jogszabályi háttér:

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2/2014. (III.03.) önkormányzati rendelete az önkormányzat 2014. évi költségvetéséről 18.§ (2) bekezdés h) pontja, mely szerint „Az önkormányzat és intézmények nevében szerződést, megállapodást csak képviselő-testületi jóváhagyást követően lehet aláírni.

4. Határozati javaslat

„A” változat

RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

/2018. (IV.27.) számú határozata

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Praemedic Kft. kérelméről készített előterjesztést.

A Képviselő-testület hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Praemedic Kft.részére bérleti szerződés megkötésére kerüljön sor a volt laktanyában lévő hrszám alatt lévő épületből 200m².

Határidő:

Felelős:

„B” változat

RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

/2018. (IV.27.) számú határozata

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Praemedic Kft. kérelméről készített előterjesztést.

A Képviselő-testület nem támogatja, hogy Praemedic Kft. részére bérleti szerződés megkötésére kerüljön sor.

Határidő:

Felelős:

Záradék:

Az előterjesztés jogszabálysértést nem tartalmaz

Kérelem

Tisztelt Képviselő testület!

Dr. Katonáné Tormási Erzsébet, mint a Praemedic Kft. ügyvezetője, bérbe kívánom venni a volt laktanya területén a Városüzemeltetési csoport raktárhelység épületének a tulsó végében lévő épületrészét hrsz: 356/56..... (térkép mellékelve). A helyiség nagysága kb. 280 m². A helyiségben raktározási tevékenységet szeretnék végezni. Alkalmanként Autóvillamossági javítást, ami jelentős zajhatással nem jár. Tiszában vagyok az épületrész állapotával, vállalom annak letisztítását, az épület beázásmentessé tételét, nyílászárók felszerelését. További igényem lenne, hogy amennyiben ezt lehetséges, a javítások, karbantartási költségeket a lehetőségekhez mérten beszámításra kerülnének a bérleti díjba. A javítások, felújítási munkálatok természetesen az önkormányzat erre kijelölt személyével történő egyeztetések után valósulnának meg.

Rétság 2020.10.15.

Tisztelettel:

Praemedic Egészségügyi Szolgáltató Kft.
Székhely: 2651 Rétság, Radnóti út 4.
Rendelő: Rétság, Laktanya út 5. ☎/fax: 36 350-637
Praxis kódok: 12 0952, 12 8050
Adószám: 13209001-1-12

Dr. Katonáné Tormási Erzsébet

Dr. Katonáné Tormási Erzsébet

Praemedic Kft.

ügyvezető igazgató



2020-09-15



0 20 40m

M = 1:2000

Lechner Tudásközpont
Nonprofit Kft.

1111 Budapest
Budafoki út 59.
Telefon: (1) 279 2640
www.lechnerkozpont.hu
info@lechnerkozpont.hu



2020. ÉMO Építészeti Modul 1/1