



## RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette: Lontai Anita, Erdeiné Horváth Krisztina

Előterjeszti: Mezőfi Zoltán polgármester

### TÁJÉKOZTATÓ KÖVETELÉSEK ÁLLOMÁNYÁRÓL

#### ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2019. november 29-i ülésére

#### Tárgyalja

- Szociális bizottság  
 Pénzügyi és Városüzemeltetési Bizottság  
 Közbeszerzési Bizottság  
 Képviselő-testület

#### Ülés

- Nyílt  
 Zárt

#### Szavazás

- Nyílt szavazás  
 Titkos szavazás  
 Egyszerű többség  
 Minősített többség

#### 1. A tárgyalandó témakör tárgyilagos és tényszerű bemutatása

Tisztelt Képviselő-testület!

A Pénzügyi- és Városüzemeltetési Bizottság döntése értelmében az alábbiakban adok tájékoztatást a kintlévőségekről.

#### Adó tartozások

2019. 11. 15.

Tartozás	Hátralék 1.000 Ft-ban	1 adózóra jutó tartozás
Építményadó (6 adós)	343	57
Kommunális adó (34 adós)	734	22
Iparüzési adó (39 adós)	5.301	136
Gépjárműadó (110 adós)	2.290	21
Talajterhelési díj (5 adós)	874	175
	9.542	56

**A hátralék összege építményadóban, kommunális adóban, iparüzési adóban, és talajterhelési díjban csökkent, gépjárműadóban nőtt.**

**A követelésállomány 2019. 08. 10-én 9.686 eFt volt, ez 144 eFt-tal csökkent.** 171 az adó tartozók száma, az egy adózóra jutó adó tartozás összege 56 eFt.

A követelésállomány az elmúlt időszakban csökkent. A kommunális adó megszüntetése után az adózók egy része rendezte a még meglévő tartozását, így a tartozás összege tovább csökkent ebben az adónemben.

A 2019. 09. 16-án esedékes befizetések előírásra kerültek és még nem minden adózó fizette be az előírt adót. A befizetések feldolgozása folyamatos. A követelésállomány az év végéig várhatóan csökkenni fog, mert a fizetési felszólításokra is érkeznek még befizetések.

## Részletező táblázatok (1000 Ft-ban) 2019. 08. 10. és 2019. 11. 15. időszak között:

### Építményadó

Nyitó tartozás	Záró tartozás	Változás	Nyitó túlfizetés	Záró túlfizetés	Változás
378	343	-35	241	5	-236

### Kommunális adó

Nyitó tartozás	Záró tartozás	Változás	Nyitó túlfizetés	Záró túlfizetés	Változás
857	734	-123	75	50	-25

### Iparüzési adó

Nyitó tartozás	Záró tartozás	Változás	Nyitó túlfizetés	Záró túlfizetés	Változás
5.828	5.301	-527	23.168	5.355	-17.813

### Gépjárműadó

Nyitó tartozás	Záró tartozás	Változás	Nyitó túlfizetés	Záró túlfizetés	Változás
1.728	2.290	562	48	43	-5

### Talajterhelési díj

Nyitó tartozás	Záró tartozás	Változás	Nyitó túlfizetés	Záró túlfizetés	Változás
895	874	-21	170	163	-7

## Intézkedések

Az adózók személyes, és írásbeli kérdéseikre adófolyószámlán lévő egyenlegükről **tájékoztatást kaptak**. Akinek az egyik adónemben túlfizetése volt és ugyanakkor egy másik adónemben tartozása, kérésére átvezettük.

- 2019. 10. 16-i információs zárás alapján **fizetési felszólítást küldtem 254 adózónak, 17.112 eFt adó- és 551 eFt pótléktartozásról**. Az adóval tartozók abban az esetben kaptak felszólítást, ha tartozás mértéke meghaladta az 1.000 Ft-ot valamelyik adónemben.

A fizetési felszólítás tartalmazza, hogy ha az átvételtől számított 8 napon belül nem fizeti meg az adós a gépjárműadó tartozását, a gépjármű forgalomból kivonásra kerül, amennyiben a tartozás egy éven túli.

A felszólítás tartalmazza, ha tartozását a megjelölt határidőre nem fizeti meg az adós, vagy már a gépjármű nincs a tulajdonában, vagy forgalomból kivonatta a gépjárművet, végrehajtási eljárást kezdeményezünk a tartozására. Az adótartozók tájékoztatást kapnak még a végrehajtási cselekmények fajtáiról.

### -Kifüggesztésre került az adóslista:

**A 2019. 11. 12-én kifüggesztett adóslistan összesen 14 adózó szerepelt:** 9 adózó 100 eFt felett, és 5 adózó 50- 100 eFt között tartozott.

Egy adós közülük a NAV-nál van végrehajtási eljárás alatt. Egy listán szereplő adózónál a felszámolási eljárást még nem fejezték be. 4 adózó a végrehajtónál van, közülük 2-nek az ingatlanára végrehajtási jogot jegyeztek be.

**-3 adózó részletfizetési kedvezményt kapott** az elmúlt időszakban. 2 adózó részletfizetési kérelmének elbírálása folyamatban van.

Jelenleg 5 adózó teljesíti a részletfizetést.

**Felszámolási eljárás alatt 5 adózó van, adótartozásuk 364 eFt, pótléktartozásuk 15 eFt.** Új felszámolási eljárás nem indult.

Végrehajtónál jelenleg 20 adózó van, 1.337 eFt adótartozással és 210 eFt pótléktartozással. **A végrehajtói iroda utalt az elmúlt időszakban 67 eFt-ot** talajterhelési díjra.

**-NAV-nak behajtásra 2 adózó van átadva** 1.027 eFt az adó- és 34 eFt a pótléktartozással. A NAV-hoz végrehajtásra átadott adózók tartozásából **178 eFt érkezett helyi iparüzési adóra.**

### **Beszámoló a jelzálogjoggal vagy végrehajtási joggal terhelt ingatlanokról**

	Bejegyzett követelés összege (eFt)	Bejegyzés típusa	Dátum	Megjegyzés
1.	59	jelzálogjog	2015.03.02.	végrehajtóhoz átadva behajtásra, jelzálogjog bejegyezve
2.	87	jelzálogjog	2015.04.22.	tartozását kifizette, jelzálogjog törlése folyamatban van
3.	70	jelzálogjog	2015.06.10.	végrehajtóhoz átadva behajtásra, jelzálogjog bejegyezve
4.	65	jelzálogjog	2014.09.23	végrehajtóhoz átadva behajtásra, jelzálogjog bejegyezve
5.	51	jelzálogjog	2015.11.30.	tartozását kifizette, jelzálogjog törlése folyamatban van
6.	70	jelzálogjog	2015.11.30.	végrehajtóhoz átadva behajtásra, jelzálogjog bejegyezve
7.	95	jelzálogjog	2015.11.30.	végrehajtóhoz átadva behajtásra, jelzálogjog bejegyezve
8.	47	jelzálogjog	2016.03.11.	tartozását kifizette, jelzálogjog törlése folyamatban van
9.	39	jelzálogjog	2016.03.11.	végrehajtóhoz átadva behajtásra, jelzálogjog bejegyezve
10.	47	jelzálogjog	2016.03.11.	végrehajtóhoz átadva behajtásra, jelzálogjog bejegyezve
11.	609	végrehajtási jog	2016.05.10.	végrehajtóhoz átadva behajtásra, végrehajtási jog bejegyezve
12.	27	jelzálogjog	2016.04.20.	végrehajtóhoz átadva behajtásra, jelzálogjog bejegyezve
13.	1.079	végrehajtási jog	2016.07.27	végrehajtóhoz átadva behajtásra, végrehajtási jog bejegyezve
14.	67	jelzálogjog	2016.10.03.	végrehajtóhoz átadva behajtásra, jelzálogjog bejegyezve
15.	735	végrehajtási jog	2016.10.03.	végrehajtóhoz átadva behajtásra, végrehajtási jog bejegyezve

### **Beszámoló a hátralékok hatékony beszedése érdekében tett polgármesteri és jegyzői intézkedésekről:**

#### **Polgármesteri intézkedések:**

Helyi adóval kapcsolatban az adósokat kérdéseikkel az ügyintézőhöz irányította. A térítési díjjal kapcsolatban, aki a tartozásáról érdeklődött, az ügyintézőhöz irányította.

#### **Jegyzői intézkedések:**

Adótartozás tekintetében figyelemmel kíséri az intézkedéseket. Tájékoztatja az adósokat a részletfizetési lehetőségekről. A jegyző az adó-, térítési díj-, a bérleti díj-, és a lakbértartozások tekintetében intézkedett a fizetési felszólítások kiküldéséről.

### **Kiszámlázott szolgáltatásokból eredő tartozások:**

### **Lakbér:**

2 fő tartozik. Összesen: 43.071.- forint értékben. A fizetési felszólítást ismételten kiküldtük.

### **Közterület és hirdetőtábla:**

Közterület használatból eredő tartozás nincs.

Hirdetőtábla tekintetében a jelenleg 1 fő tartozása: 3.302.- forint.

A fizetési felszólítást ismételten kiküldtük.

### **Bérleti és egyéb szolgáltatások tovább számlázása:**

Tovább számlázott díjak számlázása tekintetében folyamatos a befizetés, nincs tartozás.

Bérleti díj tartozás 1 főnek van, 9.000.- Ft értékben. A felszólítást kiküldtük.

A Föld haszonbérleti díjjal 1 főnek van tartozása: 64.768.- Ft értékben.

Egyéb kiszámlázott szolgáltatás tekintetében nincs tartozás.

### **Étkezési térítési díjak:**

Az iskolai intézmény étkezésnél 429.471.- forint. Ez az előző jelentéshez képest 37.021.- forinttal csökkent.

A fizetési felszólítást kiküldtük, befizetésük folyamatos.

Szociális étkezés tekintetében 1 főnek van elmaradása. 44.160.- forint.

Több olyan étkező van, aki a többszöri felszólításra sem tesz eleget fizetési kötelezettségének.

Óvodai térítési díj tekintetében a mostani befizetésnél betegség miatt hátralék keletkezett 9 főnél, összesen: 53.460.- Ft. értékben.

### **Szolgáltatásokkal kapcsolatos tartozások részletezése:**

<b>Megnevezés</b>	<b>nyitó</b>	<b>lejárt</b>	<b>jelenlegi hátralék</b>	<b>követelés változás</b>
<b>lakbér</b>	43071	43071	43071	0
<b>közterület</b>	0	0	0	0
<b>hirdető tábla</b>	3302	3302	3302	0
<b>bérleti díj</b>	18000	9000	9000	9000
<b>továbbszámlázott</b>	0	0	0	0
<b>földbérlet</b>	0	64768	64768	-64768
<b>iskolai étkezés</b>	466492	429471	429471	37021
<b>szoc. étkezés</b>	44160	44160	44160	0
<b>óvodai étkezés</b>	0	53460	53460	-53460
<b>Összesen:</b>	<b>575025</b>	<b>647232</b>	<b>647232</b>	<b>-72207</b>

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a tájékoztatót megtárgyalni szíveskedjen.

Rétság, 2019. november 18.

Mezőfi Zoltán  
polgármester

## **2. Jogszabályi hivatkozások**

## **3. Határozati javaslat**

### **RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK /2019.(XI.29.) KT. HATÁROZATA**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az önkormányzat követelésállományáról készített tájékoztatót. A Képviselő-testület a tájékoztatót tudomásul veszi.

A Képviselő-testület a követelésállomány csökkentése érdekében valamennyi érintettől – a jogszabályokban rögzített lehetőségek figyelembevételével – továbbra is aktív közreműködését és számokban kimutatható eredményes munkát vár.

Határidő: folyamatos

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

Az előterjesztés jogszabálysértést nem tartalmaz.

dr. Varga Tibor  
jegyző