



RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette: Farkas Eszter

Előterjesztő: Hegedűs Ferenc

**Országos Mentőszolgálat
Volt Laktanya területen 4 db parkolóhely biztosítása, tulajdonosi hozzájárulás iránti kérelme**

ELŐTERJESZTÉS a képviselő-testület 2019. szeptember 27-i ülésére

Tárgyalja

- Szociális bizottság
- Pénzügyi és Városüzemeltetési Bizottság
- Közbeszerzési Bizottság
- Képviselő-testület**

Ülés

- Nyílt
- Zárt

Szavazás

- Nyílt szavazás
- Titkos szavazás
- Egyszerű többség
- Minősített többség

1. A tárgyalandó témakör tárgyilagossága és tényszerű bemutatása

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Országos Mentőszolgálat (1055 Budapest, Markó utca 22.) megbízásából eljáró VASSCOGENPLAN Kft. (4220 Hajdúböszörmény, Táncsics Mihály krt. 56.) tervezi a Rétság 356/62 hrsz-ú ingatlanon építendő új Mentőállomást.

A tervezés során nyilvánvalóvá vált, hogy az Önkormányzat által az építéshez biztosított telken belül – az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997 (XII.20.) Kormányrendelet (OTÉK) 4. sz. melléklet 14. pontja alapján szükséges – 4 db parkoló elhelyezése nem biztosítható.

Az OTÉK 42. § (11) bekezdése alapján ha az adottságok szükségessé teszik, a gépjármű-várakozóhelyek (parkolók) a telekhatártól mért, legfeljebb 500 m-en belüli más telken parkolóban, parkolóházban vagy a közterületek közlekedésre szánt területe egy részének, illetve a közforgalom céljára átadott magánút egy részének felhasználásával is kialakíthatók, ezért a Vasscogenplan Kft kéri, hogy a Tisztelt Képviselő-testület az Országos Mentőszolgálat részére az OTÉK előírásainak megfelelő 4 db parkolóhelyet kijelölni, és a parkolók használatához hozzájárulását megadni szíveskedjen.

A H-5M3 belterületi szabályozási tervlapon a laktanya területén több parkolásra alkalmas terület is van, ezek közül a 356/57 hrsz-ú út (Laktanya útra merőleges névtelen utca) mentén kijelölt parkolóhelyek közül, esetleg a volt alakulótéren (356/40 hrsz, a Rétsági Járóbeteg-szakellátó Központ parkolójával szomszédos füves terület) lehet a szükséges parkolókat kijelölni. Rétság Város területére érvényes parkolási és parkolók megváltására vonatkozó rendelet nincs érvényben. Javaslom a Mentőállomás részére a parkolókat térítésmentesen átadni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, a parkolókat kijelölni és a használatához tulajdonosi hozzájárulását megadni szíveskedjen. (A tulajdonosi hozzájárulás nem vonható vissza.)

Hegedűs Ferenc
polgármester

2. **Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása**

7/2018. (I.26.) Kt. határozat – tulajdonosi hozzájárulás a Mentőállomás céljára építési telek kialakításához

3. **Jogszabályi háttér:**

2011. évi CLXXXIX. Törvény Magyarország helyi önkormányzatairól
253/1997 (XII.20.) Kormányrendelet az országos településrendezési és építési követelményekről

4. **Határozati javaslat**

**RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
/2019.(.....) KT. HATÁROZATA**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő- testülete megtárgyalta a VASSCOGENPLAN Kft. tervezésében az Országos Mentőszolgálat részére parkolók használatához szükséges tulajdonosi hozzájárulás tárgyában készített előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

„A” változat

A Képviselő-testület az Országos Mentőszolgálat (1055 Budapest, Markó utca 22.) részére a Rétság 356/62 hrsz-ú ingatlanon tervezett Mentőállomás használatához 4 db parkolóhelyet jelöl ki a Rétság (365/57 vagy 356/40) hrsz-ú ingatlanon. A parkolóhelyek igénybevételéhez tulajdonosi hozzájárulását adja, a parkolóhelyek igénybevételét az Országos Mentőszolgálat részére térítésmentes biztosítja.

Határidő értesítésre: 2019. október 4.

Felelős: Hegedűs Ferenc

Záradék:

Az előterjesztés jogszabálysértést nem tartalmaz.

Varga Tibor
jegyző

Vass László
G-(19)/09-0930 épületgépész tervező,
ME G-I-09-51369 építési műszaki ellenőr,
MV-Ép/ÉG 09-51369 felelős műszaki vezető
TÉ-09-51369 épületenergetikai tanúsító
közgazdász-szakmérnök



RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

2651 Rétság
Rákóczi út 20.

Tárgy: Rétság Mentőállomás
2651 Rétság, Laktanya út, Hrsz. 356/62
Építető: Országos Mentőszolgálat
1055 Budapest Markó utca 22.

Tisztelt Címzett!

2651 Rétság, Laktanya út helyrajzi szám: 356/62 alatt tervezetten mentőállomás fog épülni.

Az építési engedélyezési eljárás megindításához tulajdonosi hozzájárulási nyilatkozatra van szükség, hogy az OTÉK 4. sz. melléklet 14. pont szerint elhelyezendő 4db gépkocsi parkoló 500m-en belül, önkormányzati ingatlanon biztosítható.

Kérem Tisztelt Címzettet, legyen kedves a fent említett okiratot megadni, amelyhez csatolni szükséges az aláírási címpéldányt is.

Köszönettel:

Vass László

Hajdúböszörmény, 2019.09.18.



356/57

356/62

TERVEZETI
MENTŐALOM

356/40