



RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette: Fodor Rita Mária

Előterjesztő: Salgai György városfőnök

Beszámoló a Városüzemeltetési csoport 2018. évi munkájáról

ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2019. március 29-i ülésére

Tárgyalja	Ülés	Szavazás
<input type="checkbox"/> Szociális bizottság	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt szavazás
<input checked="" type="checkbox"/> Pénzügyi és Városüzemeltetési Bizottság	<input type="checkbox"/> Zárt	<input type="checkbox"/> Titkos szavazás
<input type="checkbox"/> Közbeszerzési Bizottság		<input type="checkbox"/> Egyszerű többség
<input checked="" type="checkbox"/> Képviselő-testület		<input checked="" type="checkbox"/> Minősített többség

1. A tárgyalandó témakör tárgyilagos és tényszerű bemutatása

Tisztelt Képviselő-testület!

2018. évi munkákról az alábbiakban tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet.

A Városüzemeltetési csoport 5.75 fővel látta el feladatát. Az elvégzett feladatok végrehajtásában részt vettek a közmunkások is 20 fővel.

Jelen beszámoló a klasszikus városüzemeltetési feladatokról készült.

A csoport a 2018. évre elfogadott karbantartási terv szerint a következő feladatokat végezte el :

1. Temető előtti parkoló zúzott kővel való ellátása .
2. Rákóczi út 1-5. számú ingatlanok előtt járdalapok lerakása
3. A Takarékos utcából nyíló garázssor zúzott kővel való kátyúzása

Elmaradt feladatok .

1. Laktanya kerítés bontása újjáépítése részben valósult meg a munka elkezdődött befejezése 2019. április 15 ig várható.
2. A Szőlő utca végén levő körforgalom felújításának előkészítése.

A csoport 2018-ban a következő feladatokat hajtotta végre:

- Zöld növényzet telepítése egész évben gondozása
- közmunka programok sikeres lebonyolítása, feladatkiosztás, irányítás, adminisztráció,
- diákmunka sikeres lebonyolítása, feladatkiosztás, ellenőrzés, irányítás, adminisztráció,
- parkok gondozása, növények gondozása, folyamatos fűnyírás, takarítás, locsolás.
- játszóterek karbantartása, takarítás, fűnyírás, locsolás,
- temető folyamatos gondozás fűnyírás locsolás, takarítás, feljárat lépcső karbantartása,
- kapcsolattartás a hozzátartozókkal (munkaidőn túl is!), temetések előkészítése, sírhely-megváltások adminisztrációja,
- figyelmeztető táblák kihelyezése, karbantartása
- KRESZ- parknál kispályás foci pálya karbantartása gondozása, locsolása fűnyírás takarítása,
- Óvoda folyamatos karbantartása, kisebb javítások, festések-mázolások, csatornatisztítás
- sövények gondozása nyírása,
- vízvezető árkok, tisztítása karbantartása,
- a város területén kialakult illegális személerakatok felszámolása szelektív szigetek folyamatos takarítása.
- rendezvények utáni takarítás, (akár munkaszüneti napokon is)
- a Hunyadi liget közösségi igénybevétele előtti és utáni takarítása,
- fakivágások koordinálása

- a város felújítási során megfelelő együtt működés külsős cégekkel,
- a város szökőkútjának folyamatos karbantartása üzemeltetése, tisztítása
- városban történt káresemények nyomainak és szabálysértések fotózása, szükség esetén
- a károk helyreállítása,
- a buszmegálló utas váró épületének folyamatos nyitása zárása tisztítása karbantartása, károk elhárítása.
- télen az utak járdák hó letakarítása csúszásmentesítés,
- közúti táblák kihelyezése a megrongálódott táblák cseréje,
- padok javítása, karbantartása
- utak padkázása, kátyúk megszüntetése
- kihelyezett hirdető táblák tisztítása festése majd a táblák visszahelyezése.
- dugulás elhárítások hiba esetén bejelentés,
- Városi Művelődési Központ és Könyvtár intézményben folyamatosan karbantartási munkák elvégzése,
- üresen álló önkormányzati ingatlanok folyamatos ellenőrzése,
- szakközép iskola területének folyamatos karbantartása, fűtés biztosítása, ellenőrzése,
- vis major feladatok ellátása (elpusztult állatok szakszerű eltakarítása, vihar által kidöntött fa, letört gallyak eltakarítása, vízátfolyó ereszek dugulás elhárítása,
- karbantartási munkákhoz árajánlatok bekérése,
- karácsonyi közvilágítás elemeinek fel- és leszerelése,
- karácsonyi díszítő elemek (Betlehem, Adventi koszorú) felépítése kihelyezése működtetése.
- a városi karácsonyfa beszerzése a Műv Ház előtt felállítása majd lebontása
- irodai és tárgyaló székek megerősítése,
- új járdák megóvása. karbantartása
- a Ady -Széchenyi téren labdafogó háló javítása
- plakátok kihelyezése önkormányzati levelek kihordása
- házasságkötő terem folyamatos átrendezése,
- ünnepekre a város fel lobogóztatása, majd a zászlók leszedése
- Mindszenty-parkok folyamatos karbantartása, tisztítása
- rendezvényekre tárgyak ki- és visszaszállítása,
- játszóterekbe homokozókból a régi homok elvitele, új homokkal történő feltöltése, védőponyva rátétele,
- bútorcserék miatt régi bútorok elszállítása, raktározása, selejtezése
- virágládák áthelyezése, beültetése, locsolása mosása, festése,
- Korányi úti játszótér, kis foci kapuk kihelyezése
- Korányi utcai járda építés elkezdése befejezése
- lakossági bejelentések, problémák kezelése.

Mint említettem a csoport két részből áll. Az egyik rész az önkormányzati szakmunkások, akiknek a feladatuk az utóbbi időszakban rendkívül kiszélesedett. Úgy érzem, hogy ők megpróbálnak megfelelni a feltételeknek és az új kihívásoknak. Az új helyzetnek megfelelően még több hatékony munkavégzés várható el tőlük. A csoport másik része a közmunkások. Az előző hosszabb időtartamú közfoglalkoztatás keretében 20 fő foglalkoztatását vállalta az önkormányzat, amely keret feltöltése sokáig gondot okozott. A probléma forrása, hogy a közfoglalkoztatási elvárásoknak kevés ember felel meg.

A közfoglalkoztatási szerződés megkötésekor ugyanis az önkormányzat többek között vállalja, hogy az álláskeresőket hasznos és eredményt hozó munkával foglalkoztatja napi 8 órában. A ténylegesen elvégzett feladatokról dokumentációt vezet, amelyről elszámolási kötelezettsége van a Rétsági Járási Hivatal Foglalkoztatási Osztálya felé.

A szerződött feltételek betartását ellenőrzik, ezért az önkormányzat felelősége, hogy a regisztrált álláskeresők közül olyan embereket válasszon, akikkel a vállalt követelményeknek meg tud felelni.

A munkafegyelem terén több súlyos probléma adódott csakúgy, mint a munkavégzéssel. Problémát okoz, hogy a közfoglalkoztatottak nem hajlandók a munkaidő betartására. Nehezen értik meg, hogy pl. a napi bevásárlást nem munkaidőben kell megoldani. A kiosztott feladatok elvégzése nem megfelelő, aminek külső és belső okai is van. Véleményem szerint a foglalkoztatási program megvalósításához csak olyan álláskeresőket kell alkalmazni, akik elősegítik a város fejlődését, a rétsági közterületek tisztaságának megőrzését. Nem bír el a program olyan embereket, akik csak a „magasabb bér” vagy „biztosítási jogok” megszerzése miatt akar az állomány része lenni.

Ki kell jelenteni, hogy ebben a városban kevés az olyan álláskereső, aki a szerződött feltételeknek megfelelően foglalkoztatható.

A kiválasztható emberek között többnyire olyanok vannak, akik már a verseny szférában nem akarják vagy nem tudják magukat eladni munkavégzés szempontjából. Ezeknek a közmunka programoknak a város érdekében egyre kevesebb jelentősége és értelme lesz. A Képviselő-testület több éves döntései alapján a város jól áll gépekkel. Ezek a gépek a közmunkások által végzett jelentős munkát hatékonyabban el tudják végezni. Ugyanakkor a kézi erővel elvégzett munka teljes mértékben nem váltható ki. **Ezért véleményem szerint a szakmunkás állomány növelésére lenne szükség.** Ebben az évben például a fűnyírás terén lehetnek elmaradások. Várhatóan kevés lesz a fűnyírásra kivezényelhető férfi munkaerő.

A testület által meghatározott karbantartási feladatok is férfierőt kívánnak. Hölgyek részére nem adhatók fűnyírási, kommunális gép rakodási, bozótirtási, kátyúzási, betonozási, járdalap lerakási feladatokat. A hölgyek részére problémát okozott a közterületen lévő virágok locsolása is, mivel nehéz a vizet a növényekhez szállítani.

Fel szeretném hívni a figyelmet arra is, hogy a temetőben kitakarított részek zöldterületét is kézi erővel kell majd nyírni majd karbantartani. A rézsűre kommunális gépet nem tudunk beengedni.

Kérem a létszámbővítési javaslatom átgondolását. Tisztában kell lennünk azzal is, hogy a kormányprogram sem a közmunkaprogramokat támogatja. A versenyszférában munkaerőhiány van, teljesen jogosan, átgondoltan döntött úgy a jogalkotó, hogy nem emeli a közmunkaprogramban a béreket és csökkenti a támogatások intenzitását.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy munkánkat a fentiek tükrében megítélni szíveskedjenek.

Kérem a Tisztelt Testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni szíveskedjen.

Rétság, 2019. március 18.

Salgai György
városgondnok

2. Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása:

3. Jogszabályi háttér:

2019. évi munkaterv

4. **Határozati javaslat:**

**RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
/2019.(III.29.) KT. HATÁROZATA**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Városüzemeltetési Csoport 2018. évi munkájáról készített előterjesztést.

A Képviselő-testület a határozat mellékletét képező beszámolót elfogadja.

Határidő: ----

Felelős: ----

Záradék:

Az előterjesztés jogszabálysértést nem tartalmaz

Dr. Varga Tibor
jegyző