

RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette: Fodor Rita Mária

Előterjesztő: Hegedűs Ferenc polgármester

SZUNYOGH PÁLNÉ KÉRELME

ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2017. november 23-i ülésére

Tárgyalja

- Szociális bizottság
 Pénzügyi és Városüzemeltetési Bizottság
 Közbeszerzési Bizottság
 Képviselő-testület

Ülés

- Nyílt
 Zárt

Szavazás

- Nyílt szavazás
 Titkos szavazás
 Egyszerű többség
 Minősített többség

1. A tárgyalandó témakör tárgyilagos és tényszerű bemutatása

Tisztelt Képviselő-testület!

Szunyogh Pálné rétsági lakos kéri, hogy a Képviselő-testület adja bérbe részére a Mező u. 7. szám alatti ingatlannal szomszédos, 703 Hrsz-ú, kivett közterületből 150 m²-es területet, a háztáji kiskert céljára.

Kérelmező férjével évek óta bérlő a területet. Bérleti díjként javaslom, hogy az eddig megfizetett 23,20 Ft/m² díjtétel kerüljön megállapításra.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni szíveskedjen.

Rétság, 2018. november 15.

Hegedűs Ferenc
polgármester

2. Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása

Évenként megkötött bérleti szerződés

3. Jogszabályi háttér

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testületének
15/2004.(X.04.) rendelet

AZ ÖNKORMÁNYZAT VAGYONÁRÓL ÉS A VAGYONGAZDÁLKODÁS SZABÁLYARÓL

8.§

4) „Ingó és ingatlan vagyontárgyak határozott vagy határozatlan időre adhatóak bérbe. A határozott idejű bérleti jogviszony időtartama a földhasznóbérlés esetén a 3 évet akkor haladhatja meg, ha ahhoz a képviselő-testület hozzájárul.

4. Határozati javaslat

RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK /2018.(XI.23.) KT. HATÁROZATA

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete Szunyogh Pálné rétsági lakos kérelmét megismerte és a Rétság 703.hrsz.-ú 150 m² terület 2018. évben történő bérléséhez a 2016. évtől megállapított bérleti díjjal (23,20.-Ft/m²/év) hozzájárul.

Felhatalmazza Hegedűs Ferenc polgármestert, hogy a határozat mellékletét képező szerződést 2019. január 1. naptól 2019. december 31. napig terjedő időszakra vonatkozóan aláírja.

Határidő: 2018. december 31.

Felelős: Hegedűs Ferenc polgármester

Záradék:

Az előterjesztés jogszabálysértést nem tartalmaz.

dr. Varga Tibor
jegyző

BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Rétság Város Önkormányzata** (képviselésében: Hegedűs Ferenc polgármester továbbiakban: Bérlő), másrészről **Szunyogh Pálné** Rétság, Mező u. 7. sz. alatti lakos mint bérlő (továbbiakban: Bérlő) között az alábbi feltételekkel:

- 1.) Bérlő bérbe adja, Bérlő bérbe veszi az önkormányzat tulajdonában álló, belterületen fekvő, 703. hrsz.-ú, kivett közterület művelési ágú ingatlanból konyhakert céljára 150 m² földterületet határozott időre.
- 2.) A bérlés 2019. január 01.napjától 2019.december 31. napjáig tart.
- 3.) Amennyiben a Bérlő a földterületet a következő évben is használni kívánja, ezt a szándékát a szerződés lejártától egy hónappal be kell jelentenie.
- 4.) Bérlő a bérelt terület használatáért évente 23,20.-Ft/m² összesen 3.480.-Ft-ot, azaz háromezernégyszáznyolcvan forintot köteles befizetni a bérlő költségvetési számlájára utólag, 2019. december 15.napjáig.
- 5.) Bérlő köteles a földet gyom-mentesíteni.

6.) A bérlet megszűntével a bérelt területet eredti állapotában, gyommentesen kell visszaadni.

8.) **A Bérbeadó azonnali hatállyal felmondhatja a bérletet,**

- ha a Bérlő figyelmeztetés ellenére a területet hagyja elgazosodni,
- a bérleti díjat a lejárat után közölt felszólítás ellenére a kitűzött határidőben sem fizeti meg.

9.) Ha az önkormányzat kezelésében lévő állami földet a kezelő vagy más állami szerv, illetőleg társadalmi szervezet közérdekű célra (földrendezés, kisajátítás) kívánja felhasználni, a szerződés hatálya –a szerződésben megjelölt határidő előtt, a feltétel bekövetkeztével - megszűnik.

10.) Fentiekben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók.

Rétság, 2018.

.....

Bérbeadó

.....

Bérlő

Pénzügyi ellenjegyzés: 2018.

pénzügyi ellenjegyző

Városi Önkormányzati Hivatal
Rétság

Tárgy: termőföld haszonbérleti szerződés
2019.évre

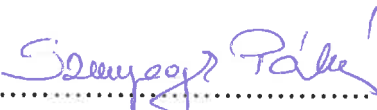
Tisztelt Képviselő Testület!

Alulírott Szunyogh Pálné, 2651 Rétság, Mező út 7. szám alatti lakos azzal a kéressel fordulok a Képviselő Testülethez, hogy az évek óta általunk használt földterületet a jövő évben is szeretnénk háztáji kertként művelni.

Kérem a Tisztelt Képviselő Testületet, hogy kérésemet támogassa és a 2019.évi haszonbérleti szerződés megkötéséhez járuljon hozzá.

Rétság, 2018. november 14.

Köszönettel:


.....
Szunyogh Pálné