



RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette: Fodor Rita Mária

Előterjesztő: Hegedűs Ferenc polgármester

Partnerségi egyeztetés lezárása

ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2018. november 23-i ülésére

Tárgyalja	Ülés	Szavazás
<input type="checkbox"/> Szociális bizottság	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt szavazás
<input checked="" type="checkbox"/> Pénzügyi és Városüzemeltetési Bizottság	<input type="checkbox"/> Zárt	<input type="checkbox"/> Titkos szavazás
<input type="checkbox"/> Közbeszerzési Bizottság		<input type="checkbox"/> Egyszerű többség
<input checked="" type="checkbox"/> Képviselő-testület		<input checked="" type="checkbox"/> Minősített többség

1. A tárgyalandó témakör tárgyilagos és tényszerű bemutatása

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület döntött arról, hogy mentőállomás céljára a volt laktanya területén biztosítja a jelenleg 356/58 helyrajzi számú ingatlan egy részét. Az ingatlan besorolása hatályos Rendezési Tervünk alapján jelenleg sport övezet. A telekmegosztás elkészült. A kialakult 356/62 helyrajzi számú ingatlan övezeti besorolása a megosztást követően nem változott. Sport besorolású övezetre a mentőállomás céljára építési engedély nem adható.

Az ingatlan Tűzoltó órs felőli szomszédos területek besorolása a Szerkezeti terv szerint különleges övezet, a Radnóti utca felőli szomszédos területek besorolása pedig kisvárosias övezet. Egy ingatlan övezeti átsorolása nem észszerű döntés, ezért kezdeményezett a Képviselő-testület korrekciót, mely szerint az ingatlanegyüttes egységesen különleges övezetbe kerülne.

A tervező és a főépítész elkészítették az övezeti besorolás előkészítését, a 13/2017.(VII.06.) önkormányzat szerinti lakossági véleményezés határideje lejárt. A tervezethez vélemény nem érkezett.

Kérem a Tisztelt Testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni szíveskedjen.

Rétság, 2018. november 13.

Hegedűs Ferenc
polgármester

2. **Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása:**

1.részben bemutatva

3. **Jogszabályi háttér:**

1.részben bemutatva

4. **Határozati javaslat:**

**RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
/2018.(XI.23.) KT. HATÁROZATA**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a partnerségi egyeztetés lezárásól készített előterjesztést.

1. **A Képviselő-testület megállapítja**, hogy a településrendezési eszközök módosításának, helyesbítésének (Radnóti-Hunyadi és 365 hrsz-ú utak által határolt terület) partnerségi véleményezése során a tervezettel kapcsolatban a Partnerektől nem érkezett észrevétel, így a partnerségi egyeztetést lezárja.
2. **A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert**, hogy a helyesbített településrendezési eszközök tervezetét (Radnóti-Hunyadi és 365 hrsz-ú utak által határolt terület), az elkészített megalapozó vizsgálatot, és alátámasztó javaslatot, és a partnerségi egyeztetés során keletkezett dokumentumokat küldje meg a Nógrád Megyei Kormányhivatal Állami Főépítésének.

Határidő: 2018. november 30.

Felelős: Hegedűs Ferenc polgármester

Záradék:

Az előterjesztés jogszabálysértést nem tartalmaz

Dr. Varga Tibor
jegyző