



RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette: Fodor Rita Mária **Előterjesztő:** Hegedűs Ferenc polgármester

Pfaff Lászlóné kérelme

ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2017. január 27-i ülésére

Tárgyalja	Ülés	Szavazás
<input type="checkbox"/> Szociális bizottság	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt szavazás
<input checked="" type="checkbox"/> Pénzügyi és Városüzemeltetési Bizottság	<input type="checkbox"/> Zárt	<input type="checkbox"/> Titkos szavazás
<input type="checkbox"/> Közbeszerzési Bizottság		<input type="checkbox"/> Egyszerű többség
<input checked="" type="checkbox"/> Képviselő-testület		<input checked="" type="checkbox"/> Minősített többség

1. A tárgyalandó témakör tárgyilagos és tényszerű bemutatása

Tisztelt Képviselő-testület!

Pfaff Lászlóné azzal a kérelemmel fordul a Képviselő-testülethez, hogy a pusztaszántói településrészen található 093/1 helyrajzi számú területet a rendezési terv módosítása kapcsán ipari övezetté változtatni szíveskedjen. Indokolása szerint a szomszédos 040/2 helyrajzi számú terület már az ipari övezetbe tartozik.

A 03/93 helyrajzi számú és a 040/2 helyrajzi számú ingatlan kérelmező tulajdona, jelenleg szántó besorolási ágú.

A településrendezési eszközök felülvizsgálatáról 2016. április 29-én döntött a Képviselő-testület. A 89/2016. (IV.29.) Kt. határozatban a Képviselő-testület 2003. évtől kezdődően a már elfogadott módosítások felülvizsgálatáról döntött.

Kérem szíves döntésüket arra vonatkozóan, hogy új kérelmek esetében mi legyen az eljárás rendje.

Kérem a Tisztelt Testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni szíveskedjen.

Rétság, 2017. január 05.

Hegedűs Ferenc
polgármester

2. Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása:

Kivonat

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testületének

2016. április 29. napján megtartott Képviselő-testületi ülésről
RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

89/2016. (IV.29.) számú határozata

Tárgya: Településrendezési eszközök felülvizsgálata

A Képviselő-testület a településrendezési eszközök felülvizsgálatának elindításával egyetért. A felülvizsgálat során csupán a 2003. évet követően elfogadott módosításokat kívánja felülvizsgálni és egységes szerkezetbe foglalni (HÉSZ, szerkezeti és szabályozási terv), illetve digitalizált változatban megrendelni.

A 2003. évben elfogadott rendezési tervhez képest történő változtatásokat beépítés előtt a Képviselő-testület elé kell terjeszteni jóváhagyásra.

A településrendezési eszközök felülvizsgálatára árajánlatot kell kérni mind a főépítési, mind a tervezői tevékenységek ellátására. A döntéshez legalább 3 db árajánlat bekérése szükséges

Felelős: Hegedűs Ferenc polgármester

Határidő: árajánlat kérésére: 2016. május 6.

Moór Mátyás (2011-teljes mentesség),
Angyalné Wilwerger Józsa (2011),
Guzmicsné Csonka Ágnes (2011-teljes mentesség),
Óze János József ((2011),
Karaba Tamás András (2012),
Kenyeres István (2014-teljes mentesség).

Hegedűs Ferenc
polgármester

dr. Varga Tibor
jegyző

A kiadmány hitelélül:

Lichtenberger Edit
jkv.vez.

3. Jogszabályi háttér:**4. Határozati javaslat****„A” változat****RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK****/2017. (I.27.) számú határozata**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Paff Lászlóné kérelméről készített előterjesztést.

A Képviselő-testület a településrendezési eszközök 2017. évi felülvizsgálata során a 89/2016. (IV.29.) Kt. határozatban megfogalmazott feladatokat kívánja elvégezni, új egyedi kérelmeket nem támogat.

Határidő: 2017. február 28.

Felelős: Hegedűs Ferenc polgármester

„B” változat**RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK****/2017. (I.27.) számú határozata**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Paff Lászlóné kérelméről készített előterjesztést.

A Képviselő-testület a településrendezési eszközök 2017. évi felülvizsgálata során a tervező és a főépítész javaslata alapján egyedi kérelmeket is figyelembe kíván venni.

A beérkezett kérelmeket el kell juttatni a felsorolt szakemberekhez.

Határidő: 2017. február 28.

Felelős: Hegedűs Ferenc polgármester

Záradék:

Az előterjesztés jogszabálysértést nem tartalmaz

Dr. Varga Tibor
jegyző