



RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette: Fodor Rita

Előterjesztő: Hegedűs Ferenc polgármester

A REFORMÁTUS EGYHÁZ HELYISÉGHASZNÁLATI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSI KÉRELME

ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2016. május 27-i ülésére

Tárgyalja	Ülés	Szavazás
☐ Szociális bizottság	☒ Nyílt	☒ Nyílt szavazás
☒ Pénzügyi és Városüzemeltetési Bizottság	☐ Zárt	☐ Titkos szavazás
☐ Közbizottsági Bizottság		☐ Egyszerű többség
☒ Képviselő-testület		☒ Minősített többség

1. A tárgyalandó témakör tárgyilagossága és tényszerű bemutatása

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület a Balassagyarmati Református Egyházközség képviselőivel folytatott előzetes egyeztetést követően 2014. február 28-i ülésén úgy döntött, hogy 2014. január 1. nap-tól határozatlan időre a Rétsági Szórványgyülekezet részére használatba adja a volt CISZ ház udvar felőli bejárat felől megközelíthető, kb. 80 m² nettó alapterületű, 6 helyiségből álló épület-részt.

A Lelkeszi Hivatal a szerződés módosítását kéri. Indokolásukban arra hivatkoznak, hogy mikro-buszra kívánnak pályázni. A pályázaton történő indulásnál igazolniuk kell, hogy van a tulajdo-nukban ingatlan, vagy pedig a használt ingatlanra meghatározott időre (kb. 10 évre) szóló bérle-ti szerződéssel rendelkeznek.

A z ismertetett indok alapján kéri, hogy a jelenleg határozatlan idejű szerződés kerüljön módo-sításra, 10 év határozott időtartamra.

Kérem a Tisztelt Testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni szíveskedjen.

Rétság, 2016. május 09.

Hegedűs Ferenc
polgármester

2. Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végre-hajtása:

44/2014. (II.28.) számú Kt. határozat

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Balassagyarmati Református Egyházközség Rétsági Szórványgyülekezetével kötendő ingatlan térítésmentes használatáról szóló megállapodás-tervezetről készített előterjesztést.

A Képviselő-testület a határozat mellékletét képező Megállapodást jóváhagyja és felhatalmazza Mezőfi Zoltán polgármestert annak aláírására.

Határidő: 2014. március 05.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

3. Jogszabályi háttér:

„Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2016. (III.09.) önkormányzati rendelete az önkormányzat 2016. évi költségvetéséről 21.§ (3) bekezdés h) pontja, mely szerint „Az önkormányzat és intézmények nevében szerződést, megállapodást – a Városi Művelődési Központ és Könyvtár intézmény kivételével - csak képviselő-testületi jóváhagyást követően lehet aláírni és felmondani. ...”

4. Határozati javaslat

„A” változat

RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

/2016. (V.27.) számú határozata

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Balassagyarmati Református Egyházközség helyiséghasználati szerződés módosítási kérelméről készített előterjesztést.

A Képviselő-testület a Rétsági Szórványgyülekezet részére a 44/2014. (II.28.) Kt. határozattal jóváhagyott Helyiséghasználati szerződés határozatlan időről 10 éves határozott időre történő módosítását támogatja. A határozat mellékletét képező szerződés módosítást jóváhagyja és felhatalmazza Hegedűs Ferenc polgármestert annak aláírására.

Határidő: 2016. június 03.

Felelős: Hegedűs Ferenc polgármester

Helyiséghasználati SZERZŐDÉS

1. számú módosítása

amely létrejött egyrészről

Rétság Város Önkormányzata (2651 Rétság, Rákóczi út 20.) képviselője: Hegedűs Ferenc polgármester, mint Tulajdonos (a továbbiakban: **Tulajdonos**)
másrészről

a Balassagyarmati Református Egyházközség Rétsági Szórványgyülekeazete (2660 Balassagyarmat, Ady E. u. 19.) képviselője: Molnárné Tóth Erzsébet lelkipásztor, mint Használó (a továbbiakban: **Használó**) között, alulírott helyen és napon a 2014. február hóban kötött helyiséghasználati szerződés módosítása tárgyában a következő feltételekkel.

1. A Helyiséghasználati szerződés 3. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

- 3.) Jelen Helyiséghasználati szerződést a Felek 2014. január 1. naptól 2023. december 31. napig 30 napos felmondási idővel kötik.
2. A helyiséghasználati szerződés 12. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:
12.) A Helyiséghasználati szerződés megszűnik:
- a. A Használati szerződés lejártakor.
 - b. A Használati szerződést közös megegyezéssel bármikor megszüntetik.
 - c. Tulajdonos jogosult a jelen szerződést írásban, azonnali hatállyal felmondani (rendkívüli felmondás), ha
 - i. Használó az építményt nem rendeltetésszerűen használja,
 - ii. a használat célját a Tulajdonos előzetes hozzájárulása nélkül megváltoztatja, valamint
 - iii. a törvény által előírt egyéb esetekben.
3. A Helyiséghasználati szerződés-módosítás megkötéséhez Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete a/2016. (V.27.) számú határozatával hozzájárult.

A Helyiséghasználati szerződés-módosítás nem érinti a 2014. március 03-án megkötött szerződés más pontjait.

Kelt:

Tulajdonos
Hegedűs Ferenc polgármester
Rétság Város Önkormányzata

Használó
Molnárné Tóth Erzsébet református lelkipásztor
**Balassagyarmati Református Egyházközösség
Rétsági Szórványgyülekezete**

„B” változat

RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

/2016. (V.27.) számú határozata

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Balassagyarmati Református Egyházközösség helyiséghasználati szerződés módosítási kérelméről készített előterjesztést.

A Képviselő-testület a Rétsági Szórványgyülekezet részére a 44/2014. (II.28.) Kt. határozattal jóváhagyott Helyiséghasználati szerződést nem kívánja módosítani.

Határidő: értesítésre 2016. június 03.

Felelős: dr. Varga Tibor jegyző

Záradék:

Az előterjesztés jogszabálysértést nem tartalmaz

Dr. Varga Tibor
jegyző

Molnárné Tóth Erzsébet
református lelkipásztor