



RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette: Fodor Rita

Előterjesztő: Hegedűs Ferenc polgármester

MAJOROS EDIT INGATLANVÁSÁRLÁSI KÉRELME

ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2016. február 26-i ülésére

Tárgyalja	Ülés	Szavazás
<input type="checkbox"/> Szociális bizottság	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt szavazás
<input checked="" type="checkbox"/> Pénzügyi és Városüzemeltetési Bizottság	<input type="checkbox"/> Zárt	<input type="checkbox"/> Titkos szavazás
<input type="checkbox"/> Közbeszerzési Bizottság		<input type="checkbox"/> Egyszerű többség
<input checked="" type="checkbox"/> Képviselő-testület		<input checked="" type="checkbox"/> Minősített többség

1. A tárgyalandó témakör tárgyilagos és tényszerű bemutatása

Tisztelt Képviselő-testület!

Majoros Edit Rétság, Rózsavölgy út 60. szám alatti lakos a csatolt kéréssel keresett meg.

Kérelmező valóban járt a Polgármesteri Hivatalba. Elmondása szerint kb. 15-20 éve vásárolta meg a 05/30 hrsz-ú területet. A Polgármesteri Hivatalba a vásárlással kapcsolatban irat nem lelhető fel. Az önkormányzat vagyonyilvántartásában a kért terület szerepel. A területet az önkormányzat „átadás” jogcímen 1996. január 17-én szerezte.

Kérelmező leírta, hogy járt a Földhivatalban is, a korábbi években történt vásárlás dokumentuma ott sem lelhető fel. A vásárlás tényét a vevőnek kell (kellett) az ingatlan nyilvántartásba bejegyeztetnie.

A kérelem lényege, hogy Majoros Edit szeretné megvásárolni a területet. A terület 2.904 m², szántó besorolású.

Hasonló kérelem 2015. december havi ülésen volt tárgyalva. Akkor Szőlő utcai lakos kérte az ingatlana mögötti terület megvásárlásának lehetőségét. A vételár 300 Ft/m² összegben került megállapításra. A Szőlő utcai ingatlan közvetlenül a Kérelmező ingatlanához kapcsolódott, egyéb hasznosítása nem megoldható.

A jelen kérelemben szereplő ingatlan a Bánk felé vezető földútról megközelíthető. Nem csupán a Kérelmező ingatlanához kapcsolódik, a szomszédos ingatlant is érinti. Szomszédságában a Bánk felé vezető földútról megközelíthető szántóföldek vannak. A kért terület tulajdoni lapján több szolgalmi jog bejegyzés is található. A szolgalmi jogok miatt a terület a mezőgazdasági művelésen kívül nem hasznosítható. A 05/30 hrsz-ú terület belterületbe nem vonható, tovább nem osztható.

Hatályos vagyonrendeletünk értelmében az ingatlaneladást, amennyiben telek kiegészítésre kerül értékesítésre nem kell pályáztatnunk. Jelen esetben a telek kiegészítés részben igaz, ugyanakkor a 05/30 hrsz-ú terület más telekkel is közvetlen határos.

Az értékbecslést – vélhetően a terület értéke nem éri el az 1 millió forintot – elvégezheti a Polgármesteri Hivatal. Az apparátusban nincs olyan kolléga, aki rendelkezne megfelelő szakképesséssel. A kínálati árra köszönettel veszünk javaslatot képviselő társaimtól.

Kérem a Tisztelt Testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni szíveskedjen.

Rétság, 2016. február 14.

Hegedűs Ferenc
polgármester

2. Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása:

**RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
265/2015. (XII.18.) számú határozata**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Baginé Székely Anita földterület vásárlási kérelméről készített előterjesztést.

A Képviselő-testület a 05/28 hrsz-ú 595 m² nagyságú, természetben a Szőlő u. 30. számú ingatlan fölötti terület értékesítéséhez hozzájárul. A vételárat 300 Ft/m² összegben határozza meg. Az adás-vétellel kapcsolatos költségek a kérelmezőt terhelik.

Határidő: kérelmező értesítésére 2015. december 21.

Felelős: Hegedűs Ferenc polgármester

3. Jogszabályi háttér:

**15/2004.(X.04.) rendelet
AZ ÖNKORMÁNYZAT VAGYONÁRÓL ÉS A VAGYONGAZ-
DÁLKODÁS SZABÁLYARÓL**

**Az egyes jogügyleteknél alkalmazandó szabályok
12.§**

- (1) A képviselő-testület az önkormányzat tulajdonában lévő vagyontárgyak hasznosítására (bérletére, elidegenítésre) üzemeltetésére, továbbá az önkormányzat tulajdonába kerülő vagyontárgyak létesítésére a (2) bekezdésben foglaltak kivételével pályázatot ír ki.
- (2) A pályázati rendszer nem terjed ki:
 - a.) **telek kiegészítésének értékesítésére, nem önkormányzati tulajdonú felépítmények alatti földterületek hasznosítására, értékesítésére**
 - b.) vagyontárgy önkormányzati alapítású vállalkozásba vitelére, gazdasági társaságok üzletrészeinek értékesítésére,
 - c.) állami feladatot ellátó állami szervek elhelyezésére,
 - d.) részvények értékesítésére,
 - e.) pályáztatás kétszeri eredménytelensége utáni esetekre
 - f.) ha a hasznosítandó helyiség közérdekű célt és az önkormányzat által ellátott oktatási, kulturális, egészségügyi és szociális feladat megoldását szolgálja
 - g.) a várhatóan 1 millió Ft egyedi értékhatár alatti vagyontárgy értékesítésére, kivéve több jelentkező esetét, illetve 1 millió forintot elérő vagy meghaladó értékhatár esetén, ha a Képviselő-testület az önkormányzat valamint Rétság város hosszú távú stratégiai elképzelési megvalósítása céljából, megalapozott önkormányzati érdekből a pályázat mellőzéséről rendelkezik,
 - h.) lakóház építés céljára kialakított telkek elidegenítésére

- i.) mezőgazdasági rendeltetésű földek haszonbérbe adására
- j.) ellenérték nélküli vagyonhasznosítás esetére

15.§

- (1) Önkormányzati ingatlant érintő, tulajdonjog-változással járó döntés előkészítése során az ingatlanról – kivéve az építési telkeket, telekigazítás céljára értékesített ingatlanrészeket, valamint a várhatóan 1 millió Ft nettó eladási árat el nem érő ingatlanokról – független ingatlanforgalmi szakvéleményt kell beszerezni.
- (2) A várhatóan 1 millió Ft-ot el meg nem haladó nettó eladási ár esetén a polgármesteri hivatal értékelése alapján is meghozható a döntés.

4. Határozati javaslat

„A” változat

„RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

/2016. (II.26.) számú határozata

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Majoros Edit ingatlanvásárlási kérelméről készített előterjesztést.

A Képviselő-testület a 05/30 hrsz-ú szántó besorolású, 2.904 m² területű ingatlanát pályázat útján kívánja értékesíteni.

A Képviselő-testület terület kínálati árát Ft/m² összegben határozza meg. Az ingatlan értékesítéséről szóló hirdetményt a helyi médiumban (hivatalos honlap, Rétság Televízió, hirdető-táblák) kell megjelentetni.

Határidő: hirdetések feladására 2015. március 1.

Felelős: Dr. Varga Tibor jegyző

„B” változat

„RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

/2016. (II.26.) számú határozata

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Majoros Edit ingatlanvásárlási kérelméről készített előterjesztést.

A Képviselő-testület a 05/30 hrsz-ú szántó besorolású, 2.904 m² területű ingatlanát pályázat útján kívánja értékesíteni.

A terület kínálati árának meghatározásához a Képviselő-testület hivatalos értékbecslést kér. Az értékbecslést értékbecslőtől kell megrendelni.

Határidő: 2015. március 1.

Felelős: Hegedűs Ferenc polgármester

„C” változat

„RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

/2016. (II.26.) számú határozata

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Majoros Edit ingatlanvásárlási kérelméről készített előterjesztést.

A Képviselő-testület a 05/30 hrsz-ú szántó besorolású, 2.904 m² területű ingatlanát – tekintettel arra, hogy a területet telek kiegészítésnek minősíti - pályázat kiírása nélkül, a kérelmező részére értékesíti.

A Képviselő-testület terület kínálati árát Ft/m² összegben határozza meg. Az adás-vétellel kapcsolatos költségek a kérelmezőt terhelik.

Határidő: értesítésre 2015. március 1.
Felelős: Hegedűs Ferenc polgármester

„D” változat

„RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

/2016. (II.26.) számú határozata

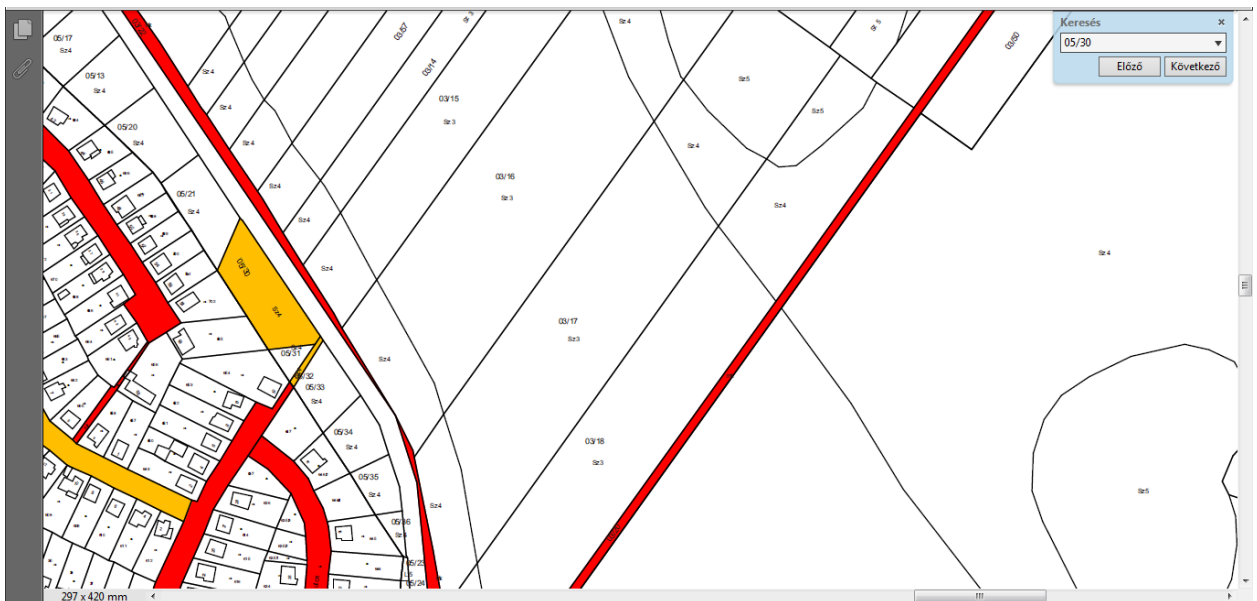
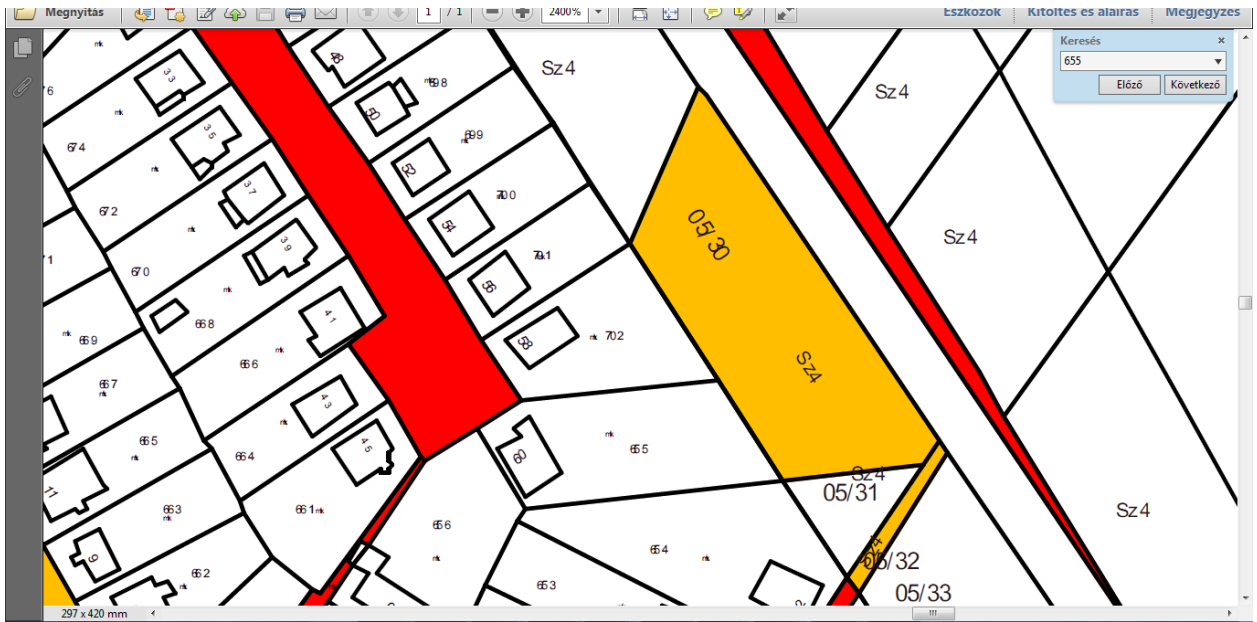
Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Majoros Edit ingatlanvásárlási kérelméről készített előterjesztést.

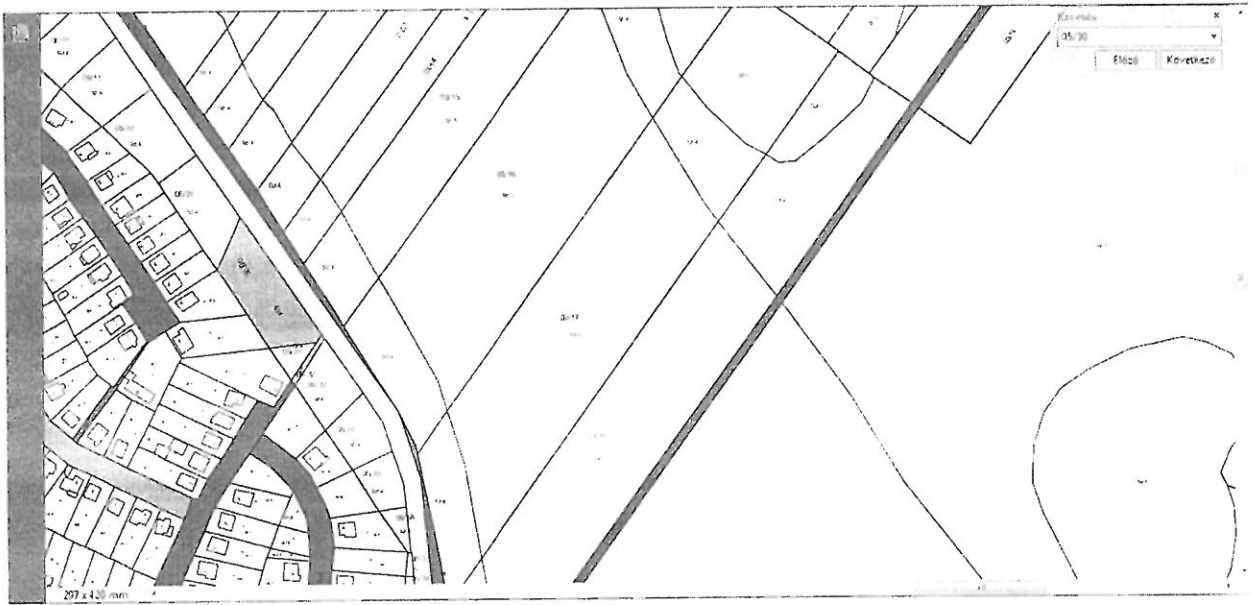
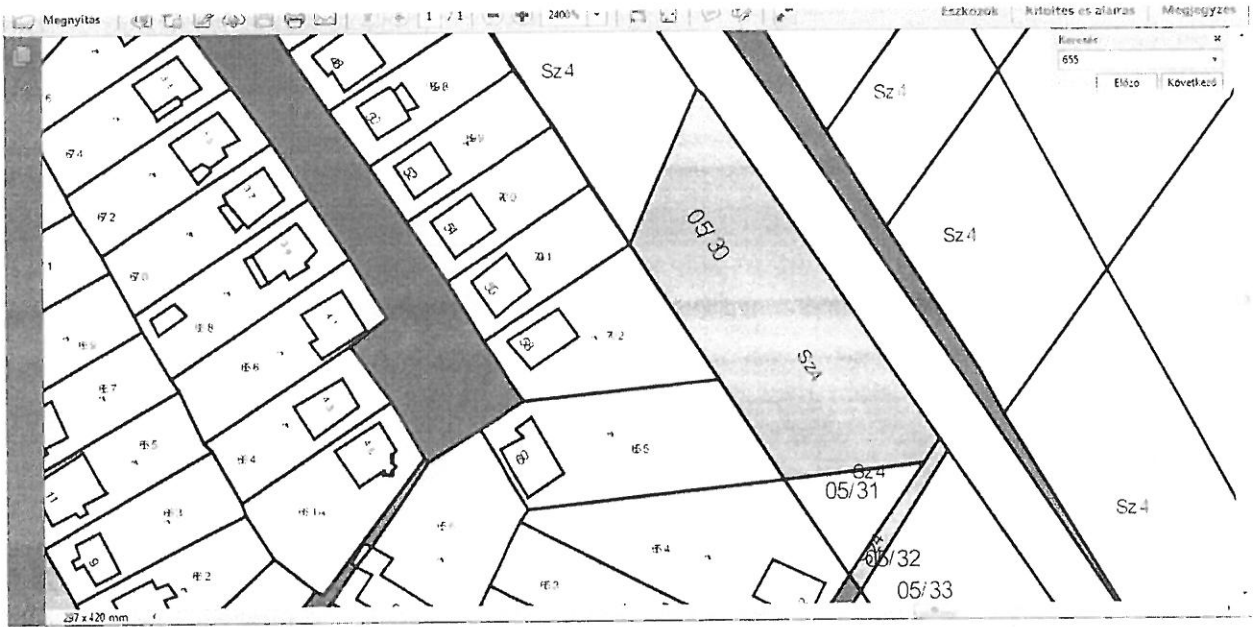
A Képviselő-testület a 05/30 hrsz-ú szántó besorolású, 2.904 m² területű ingatlanát nem kívánja értékesíteni. A terület használatára földhaszonbérleti szerződést kell kötni.

Határidő: értesítésre 2015. március 1., szerződés- előkészítésére 2016. március 16.
Felelős: Hegedűs Ferenc polgármester

Záradék:
Az előterjesztés jogszabálysértést nem tartalmaz

Dr. Varga Tibor
jegyző





Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

NMKH RÉTSÁGI JÁRÁSI HIVATALA
Rétság 2651. Rákócziút 20. Pf.:15

Oldal: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/1862/2016

2016.02.15

RÉTSÁG

Szektor : 51

Kulterület 05/30 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület

ha m2

kat.t.jöv.

k.fill.

alrészlet adatok

ter. kat.jöv

ha m2 k.fill

. szántó

4

2904

5.95

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 32104/2002.05.22

eredeti határozat: 32701/1999.07.29

jogcím: átadás 30328/1996.01.17

jogállás: tulajdonos

név: RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2651 RÉTSÁG Rákóczi út 20

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 32104/2002.05.22

eredeti határozat: 32701/1999.07.29

Bányaszolgalmi jog

eredeti határozat száma: 31.940/1987.

jogosult:

név: MOL MAGYAR OLAJ- ÉS GÁZIPARI NYILVÁNOSAN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 10625790

cím : BUDAPEST Október huszonharmadika út 19

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 32104/2002.05.22

Önálló szöveges bejegyzés a 05/22 hrsz. megosztásából alakult.

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 32204-2/2003.05.29

Vezetékjog

116 m2-re.

jogosult:

név: ÉSZAK-MAGYARORSZÁGI VÁRANYSZOLGÁLTATÓ RT. SALGÓTARJÁNI RÉGIÓKÖZPONT

cím : 3100 SALGÓTARJÁN Rákóczi út 54

6. bejegyző határozat, érkezési idő: 33620/2011.06.14

Vezetékjog

VMM-120/2011 engedély számú (18226) Rétsági alállomás 1. sz. 20 kV-os fennálló vezeték javára a vázrajz szerinti, 116 m² területnagyságra.

jogosult:

név: ENASEZ HÁLÓZATI KORLÁTOLT FELELŐSÉGŰ TÁRSASÁG törzsszám: 13804495

cím : 3525 MISKOLC Dózsa György utca 13

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

NMKH RÉTSÁGI JÁRÁSI HIVATALA
Rétság 2651, Rákóczi út 20. Pf.:15

Oldal: 2/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/1862/2016

2016.02.15

RÉTSÁG

Szektor : 51

Külterület 05/30 helyrajzi szám

Nem hiteles tulajdoni lap

Folytatás az előző lapról
III RÉSZ

7. bejegyző határozat, érkezési idő: 36292/2/2011.10.24

Vezeték jog

VM-331/2011 engedély szám (7455) Rétság alállomás RETS-Diószjenő 20 kV-os fennálló vezeték javára a vázrajz szerinti 1101 m2 területnagyságra.

jogosult:

név: EMÁSZ HÁLÓZATI KORLÁTOLT FELELŐSÉGŰ TÁRSASÁG törzesszám: 13804/95

cím : 3525 MISKOLC Dósa György utca 13

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

VMKH RÉTSÁGI JÁRÁSI HIVATALA

Rétság 2651, Rákóczi út 20. Pf.:15.

Oldal: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/1862/2016

2016.02.15

Szektor : 53

RÉTSÁG

Külterület 05/30 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület kat.t.jöv. alosztály adatok

ha m2

k.fill.

ter. kat.jöv

ha m2 k.fill

szántó

4

2904

5.55

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 32104/2002.05.22

eredeti határozat: 32701/1999.07.29

jogcím: átadás 30328/1996.01.17

jogállás: tulajdonos

név: RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2651 RÉTSÁG Rákóczi út 20

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 32104/2002.05.22

eredeti határozat: 32701/1999.07.29

Bányaszolgalmi jog

eredeti határozat száma: 31.940/1987.

jogosult:

név: MOL MAGYAR OLAJ- ÉS GÁZIPARI NYILVÁNOSAN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 10625790

cím : BUDAPEST Október huszonharmadika u.18.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 32104/2002.05.22

Önálló szöveges bejegyzés a 05/22 hrsz. megosztásából alakult.

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 32204-2/2003.05.29

Vezeték jog

116 m2-re.

jogosult:

név: ÉSZAK-MAGYARORSZÁGI ÁRAMSZOLGÁLTATÓ RT. SALGÓTARJÁNI RÉGIÓKÖZPONT

cím : 3100 SALGÓTARJÁN Rákóczi út 54

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 33620/2011.06.14

Vezeték jog

VM-120/2011 engedély számú (18226) Rétsági alállomás 1. sz. 20 kV-os fennálló vezeték javára a vázrajz szerinti 116 m2 területnagyságra.

jogosult:

név: ÉMÁSZ HÁLÓZATI KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG törzsszám: 13804495

cím : 3525 NISKOLC Dózsa György utca 13

Folytatás a következő lapon

VMKH RÉTSÁGI JÁRÁSI HIVATALA

Rétság 2651, Rákócziút 20. Pf.:15.

Oldal: 2/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/1862/2016

2016.02.15

Szektor : 53

RÉTSÁG

Külterület 05/30 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
III. RÉSZ

7. bejegyző határozat, érkezési idő: 36292/2/2011.10.24

Vezeték jog

VM-331/2011 engedély számú (7455) Rétság alállomás RETS-Diósjenő 20 kV-os fennálló vezeték javára a vázrajz szerinti 1101 m2 területnagyságra.

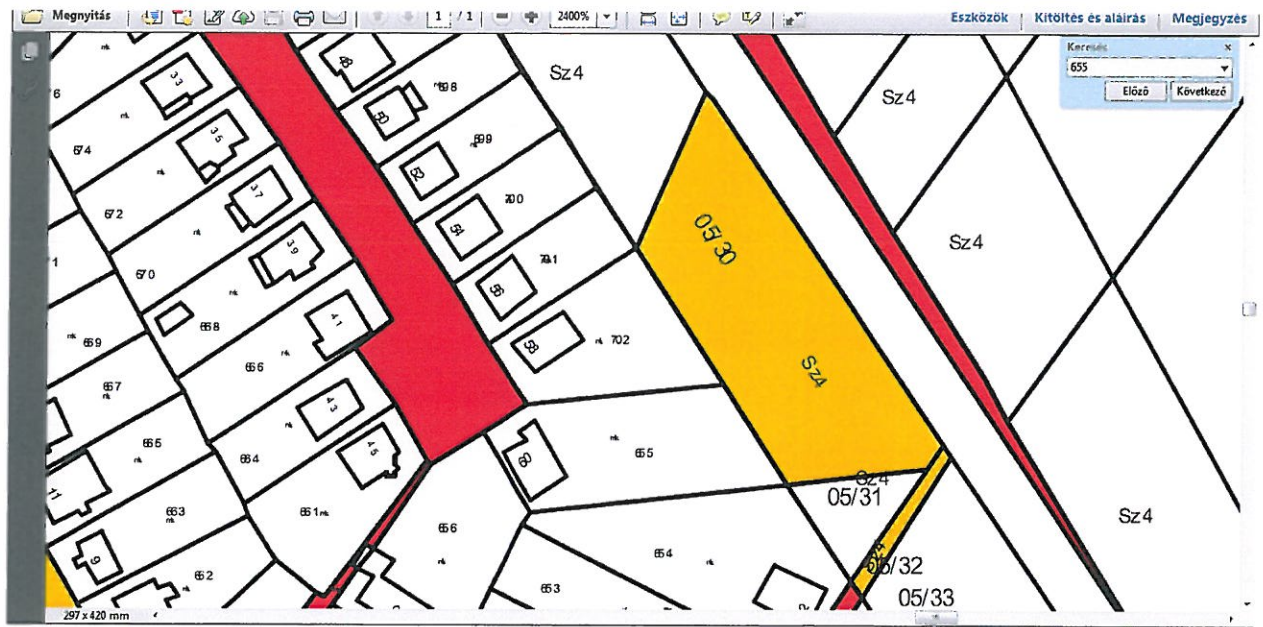
jogosult:

név: ÉMÁSZ HÁLÓZATI KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG törzsszám: 13804495

cím : 3525 MISKOLC Dózsa György utca 13

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE



POLGÁRMESTERI HIVATAL
RÉTSÁG

2015 DEC 09.

ERKEZETT:

1178/2015/101
szám

..... db. mell.

Előszám:

Utószám:

Előadó:

Rétság Polgármesteri Hivatal

Feladó: "Edit Majoros" <majoros.edit2@gmail.com>
Dátum: 2015. december 9. 10:49
Címzett: <hivatal@retsag.hu>
Tárgy: Kült. föld
 Tisztelt polgármester Úr!
 Szervusz Ferikém!

Többször voltam a Hivatalban és a Földhivatalban is utána járni, miért nincs a házam mögötti terület a birtokomban. Veled is beszéltem róla. Senki nem segített.

Mivel valószínűleg kiselejteztam a Százharmincyolcezer Ft. földvásárlásról kapott nyugtát ill. a Hatezernyolcszáz Ft. kitűzési számlát, ezért nincs semmim, amivel a vételt bizonyítani tudnám. Azonban a területre szükségem van, mert a sérült gyermekem erre jár ki az állatokkal, erre tudom behozatni a tüzelőt, s erre járok ki a földekre dolgozni.

Belátva, hogy nincs más megoldás, szeretném újra megvenni ezt a területet,

Már nagyon sokat dolgoztam rajta, hogy ilyen tiszta és ápolt legyen, és nagyon sok pénztől estem el, amikor a Mol fektette a csöveket, s most az Émász fizetne kártérítést, ha a tulajdonomba lenne a "tulajdonom", melyet kb. 25 éve ápolok.

Kérlek tisztelettel hass oda, ha módodban áll, hogy végre nevemre kerüljön a terület!

Nagyon szépen köszönöm előre is: Majoros Edit, Rózsavölgy út 60. (655 hrsz)

A(z) üzenetben nem található vírus.

Ellenőrizte: AVG - www.avg.com

Verzió: 2016.0.7294 / Vírus adatbázis: 4477/11145 - Kiadás dátuma: 2015.12.09.