



RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette: dr. Varga Tibor **Előterjeszti:** Hegedűs Ferenc polgármester

A víziközművek ingyenes állami tulajdonba adása ELŐTERJESZTÉS a képviselő-testület 2015. március 27.-i ülésére

Tárgyalja	Ülés	Szavazás
<input type="checkbox"/> Szociális bizottság	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt szavazás
<input checked="" type="checkbox"/> Pénzügyi és Városüzemeltetési Bizottság	<input type="checkbox"/> Zárt	<input type="checkbox"/> Titkos szavazás
<input type="checkbox"/> Közbeszerzési Bizottság		<input type="checkbox"/> Egyszerű többség
<input checked="" type="checkbox"/> Képviselő-testület		<input checked="" type="checkbox"/> Minősített többség

A tárgyalandó témakör tárgyalagos és tényszerű bemutatása

Tisztelt Képviselő-testület!

A Duna Menti Regionális Vízmű Zrt. azzal a kéressel fordult a képviselő-testülethez, hogy a víz közmű ingyenes állami tulajdonba adásának kérdését vitassa meg és döntéséről tájékoztassa a DMRV-t, amely most is üzemelteti a víz- és szennyvízcsatorna hálózatot bérleti szerződés alapján. A víziközmű szolgáltatások biztosítása ma az önkormányzatok alapfeladatai közé tartozik. A víziközművek értéke 2013. október 31-i állapot szerint 789.744.575.- Ft, melyből az ivóvíz-hálózat értéke 369.987.394.- Ft., a szennyvízhálózat értéke 419.757.181.-Ft.

A víziközmű jelenleg az önkormányzat törzsvagyonát képezi, azt sem eladni, sem megterhelni nem lehet, gyakorlatilag holt vagyon, vagyis forgalomképtelen, de a nemzeti vagyonról szóló törvény alapján állami tulajdonba adható. A víziközmű az önkormányzat részére nyereséget nem termelt, csak munkát és gondot okozott, állandó lakossági panaszok mellett, vagyis a problémák nálunk csapódtak le, de a megoldás eszközei nélkül, vagyis kimutathatatlan, de létező kiadásokat okozott. Állandó vita tárgyát képezte a víziközmű beruházási, felújítási, karbantartási költségeinek viselése, - emlékszünk még a vízóracserék ügyére, - amely adott esetben akár a százmilliós nagyságrendet is elérheti a jövőben a hálózatok elhasználódása miatt. Továbbá megszabadulhatunk a vízgazdálkodással kapcsolatos a törvényben előírt adminisztratív terhek döntő többségétől.

Mindezek ellenére mégis alapos megfontolásra ajánlom az átadást, mivel ezzel lemondunk az árképzésbe való beleszólás lehetőségéről, a beruházások, felújítások ütemezésébe való egyeztetés esélyéről, valamint a lakosság kifogásainak hatékony képviseletéről. Kérdés az is, hogy mit szól a lakosság a jelentős vagyonvesztéshez, mert nyilvánvalóan lesznek néhányan, akik az önkormányzati vagyon elkótyavetyéléséről fognak beszélni. Azonban az önkormányzat a közmű vagyon üzemeltetését egyedül nem képes megoldani, vállalkozásba adásának pedig technikai és jogi akadályai is vannak, ugyanakkor a közmű üzemeltetésének első szempontja a **biztonságos** üzemeltetés, mivel ennek megszűnése gyakorlatilag a lakosság életfeltételeit ellehetetlenítené. A DMRV esetében, állami tulajdonnál, állami üzemeltetésnél a biztonságos működtetés adott.

A 34/2015 (II.27.) képviselő-testületi határozat, mely a közműveket 25 évre átadta üzemelésre a DMRV-nek, ugyanezen indokok mentén került elfogadásra. A tartós bérleti szerződés megkötésétől függetlenül az ingyenes átadás mellett szó érvek továbbra is élnek.

Kérem, a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és elfogadni szíveskedjen.

Rétság, 2015. március 17.

Hegedűs Ferenc
polgármester



RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

2. Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása:

- 34/2015 (II.27.) számú testületi határozat
A bérleti szerződés aláírásra került.

3. Jogszabályi háttér

- az önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény
- a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény,
- a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény.

4. Határozati javaslatok

A./ Változat

RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ TESTÜLETÉNEK .../2015. (III.27.) KT. HATÁROZATA

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a víziközművek ingyenes állami tulajdonba adásával kapcsolatos előterjesztést és azt csak akkor támogatja, ha az átadásról a DMRV feladatátvállalási szerződést köt, melyben kitérnek az ármegállapítás és a lakossági panaszok intézésének módjára is. Az ingyenes vagyonátadási szerződést a polgármester terjeszse a képviselő-testület elé.

Határidő: 2015. június 1.

Felelős: Hegedűs Ferenc polgármester

B./ Változat

RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ TESTÜLETÉNEK .../2015. (III.27.) KT. HATÁROZATA

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a víziközművek ingyenes állami tulajdonba adásával kapcsolatos előterjesztést támogatja. Az ingyenes vagyonátadásról szóló szerződést a polgármester terjeszse a képviselő-testület elé.

Határidő: 2015. június 1.

Felelős: Hegedűs Ferenc polgármester

C./ Változat

RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ TESTÜLETÉNEK .../2015. (III.27.) KT. HATÁROZATA

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a víziközművek ingyenes állami tulajdonba adásával kapcsolatos előterjesztést nem támogatja.

Határidő: azonnal

Felelős: Hegedűs Ferenc polgármester

Záradék:

Az előterjesztés jogszabálysértést nem tartalmaz.

dr. Varga Tibor
jegyző

Tisztelt Polgármester Úr/Asszony!

Az MNV Zrt állásfoglalása szerint a víziközmű szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény végrehajtása során tapasztalható, hogy az állami és az önkormányzati tulajdonban lévő, ún. vegyes rendszerek vagyon nyilvántartási és vagyongazdálkodási szempontból jóval bonyolultabban kezelhetők, mint a kizárólagos tulajdonú rendszerek.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény vonatkozó rendelkezései alapján biztosított a lehetőség arra, hogy a kizárólag állami tulajdonban lévő regionális víziközmű rendszerek részét képező, és ahhoz az önkormányzatok közigazgatási területén alkotórészként vagy tartozékként csatlakozó vízi közműveket az önkormányzatok ingyenesen tulajdonba adhassák a Magyar állam részére.

A MNV Zrt kérésére korábban már készítettünk egy felmérést arra vonatkozóan, hogy mely önkormányzatok látnak elvi lehetőséget arra, hogy a regionális víziközmű rendszer részét képező, önkormányzati tulajdonban lévő vagyonelemeiket ingyenesen állami tulajdonba adják.

Kérjük, hogy - amennyiben arra korábban nem került sor - a víziközmű tulajdonuk ingyenes állami tulajdonba adásának kérdését önkormányzati testületi ülésen vitassák meg és az arra vonatkozóan meghozott határozatukról tájékoztatni szíveskedjenek.

Rácz Attila stratégiai igazgató megbízásából:

Vargáné Hegedűs Henrietta
manager asszisztens

DMRV Duna Menti Regionális Vízmű
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
cím: 2600 Vác., Kodály Zoltán út 3.
e-mail: vargane.hegedus.henrietta@dmrvzrt.hu
telefon: 06-27-511-555, 06-20-849-3128