



RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette: Farkas Eszter

Előterjesztő: Hegedűs Ferenc polgármester

**Bányi Józsefné és Bulejka Jánosné egyedi kérelme
(Kölcsey utca közvilágítás, temetőben sírhely megközelítése)**

ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2014. december 19-i ülésére

Tárgyalja

- Szociális bizottság
 Pénzügyi és Vároüzemeltetési Bizottság
 Közbeszerzési Bizottság
 Képviselő-testület

Ülés

- Nyílt
 Zárt

Szavazás

- Nyílt szavazás
 Titkos szavazás
 Egyszerű többség
 Minősített többség

1. **A tárgyalandó témakör tárgyilagos és tényszerű bemutatása**

Bányi Józsefné és Bulejka Jánosné, rétsági lakosok azzal a kérelemmel fordultak a Tisztelt Képviselő-testülethez, hogy

- (a) a Kölcsey utca külterületi szakaszán közvilágítást kialakítani, valamint
(b) a temetőben a ravatalozó melletti útról nyíló tereplépcső balesetveszélyes állapotát megszüntetni, és az ott található sírok megközelíthetőségét biztosítani szíveskedjen.

(a) Közvilágítás bővítése

A Kölcsey utca (298, 033 hrsz) keskeny, jelenleg kb. 3 m széles, és mintegy 150-200 m külterületi szakaszát érinti a kérelem (Bulejka Jánosné az utca utolsó házában, külterületen lakik). Jelenleg szilárd burkolat csak az autószer vízig van, a közvilágítás is csak a belterületi szakaszon megoldott.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésnek 2. pontjában meghatározottak alapján a települési önkormányzat feladata a helyi közutak és közterületek fenntartása, köteles gondoskodni – többek között – a közvilágításról, a helyi közutak fenntartásáról, feladatait a jogszabályok alapján, de a lakosság igényei és anyagi lehetőségeitől függően látja el.

Amennyiben a Képviselő-testület támogatja a kérelmet, a meglévő közvilágítási hálózat Kölcsey utcában történő bővítéséhez új oszlop(ok), lámpatest(ek) és vezeték kiépítése szükséges, valamint a hálózat bővítését jogosult tervezővel meg kell terveztetni, és engedélyeztetni kell. Tekintettel arra, hogy a közvilágítási hálózat bővítésének költségei (tervezés, engedélyezés, kivitelezés) nem ismertek, ezzel kapcsolatban a Képviselő-testület csak elvi döntést hozhat, végleges döntés csak a költségek ismeretében hozható, azonban megkérdőjelezhető, hogy külterületen és az érintett lakosságszám függvényében a beruházás indokolt-e.

A meglévő hálózat bővítése helyett felmerülhet alternatív megoldásként megújuló energiaforrás által (nap-, szélenergia) működtetett, sziget-üzemű lámpaoszlop telepítése is, melynek telepítéséhez vezeték építése (hálózatbővítés) nem szükséges, és a fenntartási költség is alacsonyabb a hagyományos közvilágítás üzemeltetésénél.

Bulejka Jánosné kérelmére korábban a Képviselő-testület már tárgyalta az útburkolat felújítását és a közvilágítás kiépítését a Kölcsey utca kivilágítatlan szakaszán, akkor a kérelmet elviekben támogatta. Az útburkolat javítása azóta megtörtént, azonban a közvilágítás kialakításáról – árajánlat hiányában – a Testület érdemben nem döntött.

(b) Temetőben lépcső felújítása

A temetőben a szóban forgó, ravatalozó épülete mellett, az út túloldalán fekvő (V. parcella szélén) elhelyezkedő tereplépcsőt évekkel ezelőtt a Kérelmezők – tulajdonosi hozzájárulás hiányában – építették. A kérelemben foglaltak alapján a ravatalozó felújítását követően elvégzett tereprendezés során a lépcső károsodott. A lépcső nagyméretű betonlapokból készült, melyek a mellette/alatta található rézsű mozgása következtében elmozdultak, megsüllyedtek.

A temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. Törvény 16. §-ában foglaltak, valamint a helyi rendelet alapján az üzemeltető (önkormányzat) köteles a temető infrastrukturális létesítményeit karbantartani, így köteles az utak, lépcsők javításáról is gondoskodni, azonban a jelzett lépcső a temető 2006-ban készült rendezési ill. parcellázási tervén nem szerepel, és a kérelemből is kiderül, hogy azt a kérelmezők saját szeretteik sírjának könnyebb megközelítése végett maguk építették. A temetőkről és a temetkezés rendjéről szóló 18/2011. önkormányzati rendeletben foglaltak alapján a temetkezési hely birtokosa sírreléket emelhet, a sírhelyen növényeket ültethet, és a sírhely környezetét köteles gyommentesen tartani, de a sírhely megközelítésére nem alakíthat ki saját útvonalat.

Mivel a lépcső megépítésére meglehetősen régen (10évnél régebben) került sor, a Képviselő-testület tekintheti azt meglévő adottságnak is annak ellenére, hogy a parcellázási terven a lépcső nem szerepel. A helyszíni szemle alapján a lépcső baleset forrása lehet, ezért azt fel kell újítani vagy meg kell szüntetni. Tekintettel arra, hogy a téli időjárás a munkák elvégzésének nem kedvez, biztonsági okokból célszerű a lépcsőt a felújítási/bontási munkák megkezdéséig lezárni. Mérlegelendő, hogy – mivel a lépcsőt nem az Önkormányzat építette – annak felújítási vagy bontási költségeit ki, milyen arányban viselje.

Az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 1. sz. melléklet 21. pontja alapján járda, lejtő, tereplépcső építése illetve felújítása nem építési engedély köteles tevékenység. Támfal építése, felújítása abban az esetben nem építési engedély köteles, amennyiben a magassága a rendezett terepszinttől mérten az 1,0 m-t nem haladja meg.

Lépcső kialakításánál az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet (OTÉK) vonatkozó előírásait – nem építési engedély köteles lépcső kialakítása esetén is – szem előtt kell tartani (belépés/fellépés aránya, fogódzó kialakítása, stb.)! Építészeti-műszaki dokumentáció hiányában az építési termékek elvárt műszaki teljesítményét az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló kormányrendelet szerint a kivitelezési szerződésben kell meghatározni.

Rétság, 2014. december 10.

Hegedűs Ferenc
polgármester

2. Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása

100/2010. (IV. 29.) Kt. Határozat

A zúzottkő útburkolat felújítása, kátyúzása megtörtént, a közvilágításra akkor az ÉMÁSZ-tól árajánlatot kértünk, de ajánlat nem érkezett.

3. Jogszabályi háttér:

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. Törvény

Az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet

Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet (OTÉK)

Az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet

A temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. Törvény

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testületének 18 /2011.(IX.30.) rendelete A temetőkről és a temetkezés rendjéről

4. Határozati javaslat

(I.) Közvilágítás bővítése

**RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
/2014.(.....) KT. HATÁROZATA**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő- testülete megtárgyalta Bányi Józsefné és Bulejka Jánosné közvilágítás kiépítése iránti kérelme tárgyában készített előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

„A” változat

A Képviselő-testület a Kölcsey utca külterületi szakaszán a közvilágítás bővítését elviekben támogatja. A helyi adottságoknak megfelelő és gazdaságosan működtethető rendszer kiválasztásához mind hagyományos, mind megújuló energiával működtetett közvilágítás kiépítésére árajánlatokat kell kérni.

A közvilágítás bővítését a Képviselő-testület az árajánlatok ismeretében újratárgyalja.

Határidő: értesítésre:

Határidő árajánlatok bekérésére:

Felelős: Hegedűs Ferenc polgármester

„B” változat

A Képviselő-testület a Kölcsey utca külterületi szakaszán a közvilágítás bővítését nem támogatja.

Határidő: értesítésre:

Határidő árajánlatok bekérésére:

Felelős: Hegedűs Ferenc polgármester

(II.) Temetőben lépcső felújítása**RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
/2014.(.....) KT. HATÁROZATA**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő- testülete megtárgyalta Bányi Józsefné és Bulejka Jánosné temetőben lévő lépcső felújítása iránti kérelme tárgyában készített előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

„A” változat

A Képviselő-testület hozzájárulását adja, hogy Bányi Józsefné és Bulejka Jánosné az általuk épített lépcsőt felújítsa.

A lépcső felújításának módját az Építetők kötelesek a temetőgondnokkal – dokumentálható módon – egyeztetni. A felújítási munkák megkezdéséig a lépcsőt le kell zárni és a balesetveszélyre figyelmeztető táblát kell kihelyezni.

A lépcső felújításának költségeihez a Képviselő-testület a 2015. évi költségvetés temetőkarbantartási keret terhére hozzájárul/nem járul hozzá.

Határidő: értesítésre:

Határidő árajánlatok bekérésére:

Felelős: árajánlatok bekérésére Hegedűs Ferenc polgármester

Lépcső lezárására, figyelmeztető tábla elhelyezésére: temetőgondnok

**RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
/2014.(.....) KT. HATÁROZATA**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő- testülete megtárgyalta Bányi Józsefné és Bulejka Jánosné temetőben lévő lépcső felújítása iránti kérelme tárgyában készített előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

„B” változat

A Képviselő-testület a parcellázási terven nem szereplő lépcső felújítását nem támogatja, a lépcsőt el kell bontani. A bontási munkák megkezdéséig a lépcsőt le kell zárni és a balesetveszélyre figyelmeztető táblát kell kihelyezni.

A lépcső bontását a temetőgondnok elvégzetteti, a munkák költségeit az Építető/Üzemeltető viseli.

Határidő: lezárásra azonnal

Felelős: Hegedűs Ferenc polgármester

Záradék:

Az előterjesztés jogszabálysértést nem tartalmaz.

Dr. Varga Tibor
jegyző