



RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette: Farkas Eszter

Előterjesztő: Hegedűs Ferenc polgármester

Bányi Zsuzsanna egyedi kérelme
(Köztársaság utcában vízelvezető árok karbantartása)

ELŐTERJESZTÉS a képviselő-testület 2014. szeptember 27-i ülésére

Tárgyalja

- Szociális bizottság
 Pénzügyi és Városüzemeltetési Bizottság
 Közbeszerzési Bizottság
 Képviselő-testület

Ülés

- Nyílt
 Zárt

Szavazás

- Nyílt szavazás
 Titkos szavazás
 Egyszerű többség
 Minősített többség

1. **A tárgyalandó témakör tárgyilagos és tényszerű bemutatása**

Bányi Zsuzsanna, rétsági lakos kérelemmel fordult a Tisztelt Képviselő-testülethez, hogy a 2014. májusában elkészült vízelvezető árok karbantartását kérje.

A Rétság, Köztársaság utca 12. szám alatti, 263 hrsz-ú telken a Képviselő-testület 134/2013. (V.24.) számú határozata és a 2013. május 31. napján aláírt szerződés alapján létesült vízelvezető árok. Az árok elkészült a telek Köztársaság utcai homlokvonalának kb. felétől (gépkocsi behajtóval kezdődően) végig a lakóház mellett „L”-alakban, majd – a vázrajztól eltérően, töréspont nélkül – déli irányban a 263 hrsz-ú telek hátsó telekhatáráig. Az árok oldala és fenékszintje teljes hosszában betonlapokkal burkolt. A helyszíni szemle alkalmával az utcai szakaszon az épület előtt az árok lehullott falevelekkel és termésekkel volt kis mértékben szennyezett.

A kérelmező kifogásolja, hogy az Önkormányzat a megépítése óta az árkot nem takarította, azonban a helyi közutak kezelésének szakmai szabályairól szóló 5/2004. (I.28.) GKM rendelet Mellékletének 3. fejezet 3.2.2. b) pontja kimondja, hogy „*az ingatlan tulajdonosának (kezelőjének, használójának) kell gondoskodnia az ingatlan előtti járdaszakasz (járda hiányában 1 m széles területsáv, illetve ha a járda mellett zöldsáv is van, az úttestig terjedő teljes terület), valamint a járdaszakasz melletti nyílt árok és ennek műtárgyai tisztántartásáról, a csapadékvíz zavartalan lefolyását akadályozó anyagok eltávolításáról*”.

Fentiek alapján a kérelmező azon észrevétele, hogy az Önkormányzat az árok karbantartásáról elmulasztott gondoskodni megalapozatlan, az árok jelenleg csak tisztításra szorul, javítás, karbantartás nem szükséges.

A helyszíni szemle alkalmával megállapítható volt, hogy az árok a lakóépület közeléből a vizet megfelelően elvezeti. Bár helyenként az utcán összegyűlő vizek nem a tervezett ponton lépnek be az elvezető árokba, a lakóépületet nem veszélyeztetik.

A lakóépület belső felújítását a tulajdonos nyáron elvégezte (szobák festése), és a szemlén tett nyilatkozata alapján a pincében az árok elkészülte óta a talajvíz nem gyűlik össze, valamint az utcai falakon is láthatóak a száradás jelei, bár a falszerkezet teljes száradására még várni kell.

Az árok kialakítását követően a tereprendezést felületesen végezték, a helyreállítási munkálatok során a földet elterítették, a terület újrafüvesítése nem történt meg, ennek pótlására azonban a téli időjárás nem alkalmas.

Problémát jelent azonban, hogy az elkészült árok legalsó pontjának fenékszintje jelenleg a befogadó árok vízszintje alatt van, így az összegyűjtött csapadékvíz a kert végéből nem folyik el, a talaj a telek alsó részén át van ázva. Ezt részben az is okozza, hogy a kertek végében folyó víz útja nem akadálytalan, a meder nincs karbantartva, az összegyűlt csapadékvíz a befogadóból nem folyik le. A vízszint emelkedéséhez hozzájárul, hogy a létesített árok a Köztársaság utca vizét most már összegyűjtve szállítja a területre.

A helyszínen tapasztaltak, valamint az ingatlan-nyilvántartási térkép összevetésével megállapítást nyert, hogy a befogadó árok az ingatlan-nyilvántartásban nem jelzett vízfolyás, melynek pontos fekvése csak földmérő által kitűzött telekhatárok esetén megállapítható: vagy a Köztársaság utcai kertek vége, vagy a Rétság 030/4 hrsz-ú erdő terület érintett, de sem a 263 hrsz-ú, sem a 030/4 hrsz-ú ingatlanon nincs az önkormányzatnak erre vonatkozó bejegyzett jogosultsága. Arról információval jelenleg nem rendelkezünk, hogy a vízügyi hatóság vízikönyvében (az engedélyezett vízáramlási mértékek nyilvántartása) a vízelvezető árok esetleg szerepel-e.

A jelenlegi talajviszonyok nem tették lehetővé az árok kezdő és végpontjainak megállapítását, sem a 263 hrsz-ú telken túlnyúló szakaszainak vizsgálatát, tehát nem tisztázott, hogy a befogadó vízfolyás a Jenői-patak vizével összefüggésben áll-e, de az egyértelműen látszik, hogy nem karbantartott vízelvezetőről van szó. A Jenői-patak az ingatlan-nyilvántartási térképállapot szerint a 030/4 hrsz-ú területtel szomszédos, a kérdéses vízfolyással párhuzamosan, kb. 35-40 m távolságra halad.

A terület megfelelő vízelvezetésével kapcsolatban elsősorban tisztázandó, hogy a befogadó vízfolyás kinek a területére esik, és – megfelelő karbantartás mellett – képes-e elvezetni a vizet (hová tart), a Jenői-patakkal kapcsolatban áll-e. Tekintettel arra, hogy az árok magánterületen van és az ingatlan-nyilvántartás nem jegyzi, csapadékvíz elvezetés szempontjából újnak (vagy fennmaradónak) kell tekinteni, legalizálásához nagy valószínűséggel vízjogi létesítési/fennmaradási engedély szükséges. A jogi helyzet tisztázása elkerülhetetlen.

Továbbá információ szükséges arról, hogy a meder vízelvezetésre alkalmassá tételéhez milyen munkálatok elvégzése szükséges, ahhoz milyen dokumentáció, valamint előzetes engedélyek (vízjogi létesítési engedély!) szükségesek, továbbá a megoldás jogi vonzatát sem lehet figyelmen kívül hagyni (Kinek a területén halad vagy haladjon a csapadékvíz elvezetés a továbbiakban).

Fentiek információk hiányában a csapadékvíz-elvezetés végleges megoldásáról érdemi döntést hozni nem lehet.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és a szükséges lépésekről dönteni szíveskedjen.

Rétság, 2014. december 10.

Hegedűs Ferenc
polgármester

2. Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása

134/2013. (V.24.) Kt. Határozat

3. Jogszabályi háttér:

1995. évi LVII. Törvény a vízgazdálkodásról
5/2004. (I.28.) GKM rendelet a helyi közutak kezelésének szakmai szabályairól

4. Határozati javaslat**RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
/2014.(.....) KT. HATÁROZATA**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő- testülete megtárgyalta Bányai Zsuzsanna Köztársaság utcai csapadékvíz-elvezető árok karbantartása iránti kérelme tárgyában készített előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

„A” változat

Az árok takarítását a helyi közutak kezelésének szakmai szabályairól szóló 5/2004. (I.28.) GKM rendeletben foglaltak alapján az ingatlan használója köteles elvégezni. A tavaszi időszakban a kivitelezési munkák után elmaradt tereprendevezést és füvesítést pótolni kell, erről a városgondok gondoskodjon.

A befogadó árok karbantartására vonatkozóan további információ szükséges

- az árok fekvésének meghatározása
- jogi helyzete
- szükséges karbantartási munkák felmérése és azok költségei
-

tekintetében.

A szükséges háterinformációk rendelkezésre állását követően a Képviselő-testület az ügyet ismételten tárgyalja.

Határidő:

Felelős:

Rétság, 2014. december 9.

Záradék:

Az előterjesztés jogszabálysértést nem tartalmaz.

dr. Varga Tibor
jegyző

(b) Temetőben lépcső felújítása

**RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
/2014.(.....) KT. HATÁROZATA**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő- testülete megtárgyalta Bányi Józsefné és Bulejka Jánosné temetőben lévő lépcső felújítása iránti kérelme tárgyában készített előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

„A” változat

A Képviselő-testület hozzájárulását adja, hogy Bányi Józsefné és Bulejka Jánosné az általuk épített lépcsőt felújítsa.

A lépcső felújításának módját az Építetők kötelesek a temetőgondnokkal – dokumentálható módon – egyeztetni. A felújítási munkák megkezdéséig a lépcsőt le kell zárni és a balesetveszélyre figyelmeztető táblát kell kihelyezni.

A lépcső felújításának költségeihez a Képviselő-testület a 2015. évi költségvetés temetőkarbantartási keret terhére hozzájárul/nem járul hozzá.

Határidő: értesítésre:

Határidő árajánlatok bekérésére:

Felelős: árajánlatok bekérésére

Lépcső lezárására, figyelmeztető tábla elhelyezésére: temetőgondnok

**RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
/2014.(.....) KT. HATÁROZATA**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő- testülete megtárgyalta Bányi Józsefné és Bulejka Jánosné temetőben lévő lépcső felújítása iránti kérelme tárgyában készített előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

„B” változat

A Képviselő-testület a parcellázási terven nem szereplő lépcső felújítását nem támogatja, a lépcsőt el kell bontani. A bontási munkák megkezdéséig a lépcsőt le kell zárni és a balesetveszélyre figyelmeztető táblát kell kihelyezni.

A lépcső bontását a temetőgondnok elvégezteti, a munkák költségeit az Építetű/Üzemeltető viseli.

Határidő:

Felelős:

Záradék:

Az előterjesztés jogszabálysértést nem tartalmaz.

Dr. Varga Tibor
jegyző



2014.12.09



2014.12.09



2014.12.09



2014.12.09



2014.12.09



2014.12.09