



RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette és előterjeszti: Vargáné Fodor Rita megbízott jegyző

INGATLANÉRTÉKESÍTÉSI PÁLYÁZAT EREDMÉNYE

ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2013. június 28 -i ülésére

Tárgyalja

- Szociális bizottság
 Pénzügyi és Városüzemeltetési Bizottság
 Közbeszerzési Bizottság
 Képviselő-testület

Ülés

- Nyílt
 Zárt

Szavazás

- Nyílt szavazás
 Titkos szavazás
 Egyszerű többség
 Minősített többség

1. A tárgyalandó témakör tárgyilagos és tényszerű bemutatása

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület 2013. április 26. napon tartott ülésén döntött a Templom u. 11. szám alatti ingatlan és a volt laktanya területén 4 db acélszerkezetes csarnok és 1 db fedett szín értékesítéséről. A pályázatok benyújtásának határideje június 10., 10,00 óra volt. A felhívásokat a Képviselő-testület által megjelölt helyeken (Ipoly TV, Váci Kábel TV, helyi médiák) közzétettük. Felhívásainkra egy ajánlat érkezett. Az ajánlattevő nem csatolta a feltételekben megjelölt állami és önkormányzati adóhatóságok igazolását arra vonatkozóan, hogy lejárt esedékességű tartozása nincs. A hiányosság miatt pályázata érvénytelen.

A Templom u. 11. szám alatti ingatlanra ajánlat nem érkezett, ez a pályázat eredménytelennek nyilvánítható.

Célszerű lenne a két ingatlan folyamatos hirdetése mindaddig, amíg a Képviselő-testület az adott épületre (épületekre) benyújtott pályázatot érvényesnek és eredményesnek nem nyilvánítja.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni szíveskedjen.

2. Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása

91/2013. (IV.26.) számú KT határozat:

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az MNV ZRT. tájékoztatásáról készített előterjesztést. A tájékoztatás alapján a Templom u. 11. szám alatti ingatlan és a volt laktanyában lévő acélszerkezetű ingatlanok értékesítését meg kell kezdeni. A Templom u. 11. szám alatt lévő ingatlan értékesítését a 285/2012. (XII.20.) számú KT határozatban foglaltak szerint kell végrehajtani. A laktanyában lévő acél vázszerkezetű ingatlanok értékesítési feltételeit az alábbiak szerint határozza meg:

- a.) induló ár az értékbecsült ár,
b.) nem magánszemély vásárló esetén az átláthatóság bemutatása, igazolása
c.) a vételárát a vevő egy összegben fizetheti meg.

- d.) adóigazolás bemutatása az állami és önkormányzati adóhatóságtól (székhely és telephely szerinti adóhatóságtól egyaránt) arra vonatkozóan, hogy a pályázónak nincs lejárt esedékességű adótartozása (helyi vállalkozó esetén a Pénzügyi Csoport tájékoztatása is elegendő)
- e.) az adásvételi szerződés maradéktalan teljesítése esetében kerülhetne a vevő birtokba.
- f.) több jelentkező esetében licit dönt
- g.) az átalakítási, bontási munkák nem zavarhatják a volt laktanya területén működő más gazdasági társaságok mindennapos tevékenységét
- h.) az ingatlan volt honvédségi területen található A hirdetéseket az önkormányzat hivatalos honlapján,
az önkormányzat hivatalos újságjában, hivatalos hirdetőtábláján, az Ipoly TV-ben és a Váci Kábel TVben kell közzétenni.

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 91/2013. (IV.26.) számú határozatával értékesítésre hirdeti meg az alábbi ingatlant:

Az ingatlan címe: Rétság, Templom utca 11. szám, 384 hrsz Rendelgetése: Kivett lakóház és udvar
Telek területe: 812 m², Épület területe: 225 m²

Minimum ár: 16.400.000 Ft.

Ajánlatok benyújtása: postai úton vagy zárt borítékban Rétság Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatal titkárságán. (2651 Rétság, Rákóczi út 20.)

Benyújtási határidő: 2013. június 10. 10.00 óra.

Részvételi feltételek:

- nem magánszemély vásárló esetén az átláthatóság bemutatása, igazolása
- vételi szándék közlésekor a vételár 10%-ának megfelelő foglaló megfizetése
- adóigazolás benyújtása az állami és önkormányzati adóhatóságtól arra vonatkozóan, hogy az ajánlattevőnek nincs lejárt esedékességű adótartozása

Egyéb feltételek:

- a vételár a szerződés megkötésekor egy összegben fizetendő
- birtokba adásra az adásvételi szerződés maradéktalan teljesítése esetében kerül sor
- több jelentkező esetében licit dönt a vevő személyéről

Az ingatlan előzetes időpont egyeztetés alapján a benyújtási határidőig megtekinthető.

Időpont egyeztetés a 35/550-100 telefonszámon, vagy e-mailben a hivatal@retsag.hu címen.

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 91/2013. (IV.26.) számú határozatával értékesítésre hirdeti meg az alábbi felépítményeket:

4 db acélszerkezetes csarnok és 1 db fedett szín; területe összesen: 2.264 m²

Az építmény címe: Rétság, Laktanya út, 02/4 hrsz.

Minimum ár: 3.000.000 Ft

Ajánlatok benyújtása: postai úton vagy zárt borítékban Rétság Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatal titkárságán. (2651 Rétság, Rákóczi út 20.)

Benyújtási határidő: 2013. június 10. 10.00 óra.

Részvételi feltételek:

- nem magánszemély vásárló esetén az átláthatóság bemutatása, igazolása
- adóigazolás benyújtása az állami és önkormányzati adóhatóságtól arra vonatkozóan, hogy az ajánlattevőnek nincs lejárt esedékességű adótartozása

Egyéb feltételek:

- a vételár a szerződés megkötésekor egy összegben fizetendő,
- birtokba adásra az adásvételi szerződés maradéktalan teljesítése esetében kerül sor
- az átalakítási, bontási munkák nem zavarhatják a volt laktanya területén működő más gazdasági társaságok mindennapos tevékenységét
- vevő tudomásul veszi, hogy az ingatlan volt honvédségi területen található
- több jelentkező esetében licit dönt a vevő személyéről
- a felépítmény bontási és elszállítási költsége vevőt terheli

A felépítmények előzetes időpont egyeztetés alapján a benyújtási határidőig megtekinthetők.

Időpont egyeztetés a 35/550-100 telefonszámon, vagy e-mailben a hivatal@retsag.hu címen.

3. Jogszabályi háttér:

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testületének 15/2004.(X.04.) rendelete az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól

4. Határozati javaslat

RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK /2013.(VI.28.) KT. HATÁROZATA

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Templom u. 11. szám alatti ingatlan és a volt laktanya területén 4 db acélszerkezetes csarnok és 1 db fedett szín értékesítésére kiírt pályázatok eredményéről készített előterjesztést.

A Képviselő-testület tudomásul veszi, hogy a Templom u. 11. szám alatti ingatlanra pályázat nem érkezett, ezért a pályázatot eredménytelennek nyilvánítja.

A Képviselő-testület tudomásul veszi, hogy volt laktanya területén 4 db acélszerkezetes csarnok és 1 db fedett szín értékesítésére kiírt pályázatra egy ajánlattevőtől, Bacsa Istvántól érkezett ajánlat. A pályázó a pályázatához nem csatolta a szükséges állami és önkormányzati adóhatóság által kiadott adóigazolásokat. A beérkezett ajánlatot érvénytelennek, így magát a pályázatot eredménytelennek nyilvánítja.

A hasznosítás érdekében az ingatlant a 91/2013. (IV.26.) számú Kt. határozatban megfogalmazott feltételekkel, 15 napos benyújtási határidővel a helyben szokásos módon kell folyamatosan hirdetni.

Határidő: értesítésre 2013. július 10., majd szöveg szerint

Felelős: Vargáné Fodor Rita megbízott jegyző

Rétság, 2013. június 15.

Vargáné Fodor Rita
megbízott jegyző

Záradék:

Az előterjesztés jogszabálysértést nem tartalmaz.

Vargáné Fodor Rita
megbízott jegyző


Tárgy:Árajánlat benyújtása
Ü.sz:91/2013(IV.26)

POLGÁRMESTERI HIVATAL RÉTSÁG		
ÉRKEZETI: 2013. 06. 10.		
91/2013(101)		db. mell.
Előszám:	Utószám:	Előadó:

Tisztelt Önkormányzat!

Alulírott **Bacsa István** (szül:Vác.1970.07.27. any.n: German Erzsébet, cím: 2651 Rétság Radnóti út 5.) szeretnék a Rétság Városi Önkormányzat Képviselő-Testülete által a 91/2013(IV.26.) számú határozatában meghirdetett felépítményekre (4db acélszerkezetes csarnok és 1db. Fedett szín építmények,összterületük: 2.264 négyzetméter) vételi ajánlatot tenni, melynek összege részemről **3.000.000,-** (azaz Hárommillió) forint.

Rétság,2013,06,10,



Köszönettel: Bacsa István