



RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette és Előterjeszti: Tömör Józsefné jegyző

Piac udvar fejlesztése

ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2013. május 24-i ülésére

Tárgyalja

- Szociális bizottság
 Pénzügyi és Városüzemeltetési Bizottság
 Közbeszerzési Bizottság
 Képviselő-testület

Ülés

- Nyílt
 Zárt

Szavazás

- Nyílt szavazás
 Titkos szavazás
 Egyszerű többség
 Minősített többség

1.) A tárgyalandó témakör tárgyilagós és tényszerű bemutatása

Tisztelt Képviselő-testület!

A piac udvar egységes beépítésének érdekében a Képviselő-testület Kovács Miklós tervezőt bízta meg beépítési terv elkészítésével.

A terv tartalmazza a tervezett fejlesztési ütemeket, a közműhálózatok kiépítésének becsült költségét, a beépítési helyszínrajzot, valamint a látványterveket.

A közművek kiépítésének becsült költsége mintegy 9,2 millió forint, mely nem tartalmazza a tervezés és a hálózatfejlesztés költségeit csupán a víz, szennyvíz és villamos hálózat kiépítését.

A telekalakítási eljárás még folyamatban van, a földhivatali bejegyzéshez Balassagyarmat jegyzőjének szakhatósági állásfoglalása szükséges.

A beépítési terv elfogadása, a földhivatali bejegyzés megtörténte után lehet az adás-vételi szerződés tervezetét elkészíteni. Eddig 9 vételi szándéknyilatkozatot nyújtottak be. Az igénylőket tájékoztatni kell, hogy a kialakult feltételek mellett is fenn tartják-e vételi szándékukat.

Bár a változási vázrajzon 13 telek szerepel, a beépítési terv szerint a két sarki telek beépítetlen marad. Így azonban csak 11 telek értékesíthető. A tervező által megbecsült közmű-kiépítési költség több terhet ró majd az egyes ingatlan tulajdonosokra. Mint az már felvetődött az önkormányzat nem kívánja a beruházást finanszírozni, ezért is állapította meg az ingatlanok árát ilyen alacsonyan. A közmű-kiépítéssel kapcsolatos ügyek intézésének felvállalását azonban megfontolásra érdemesnek tartom, hiszen a terület rendezése az önkormányzat érdeke is a piac további hasznosítása miatt.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, a beépítési terv elfogadásáról dönteni szíveskedjen.

2.) Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása

19/2013.(I.25.) számú KT határozat:

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Piac udvarban kialakuló ingatlanok hasznosításával kapcsolatos beépítési tervről, és közműellátásról készített előterjesztést.

A Képviselő-testület árajánlatot kér a Kovaterv Kft-től az alábbi munkák elvégzésére

- a Piac udvar területére a HÉSZ-ben előírt beépítési terv elkészítésére,
- a Piac udvar területére közművázlat tervek elkészítésére az elektromos áram, víz és szennyvíz vonatkozásában, valamint előzetes költségbecslést ezen közművek kivitelezői munkáira.

Határidő: 2013. január 28.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

57/2013. (III.22.) számú Kt. Határozata

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Piac udvarban kialakuló ingatlanok tervezési árajánlatáról készített előterjesztést.

A Képviselő-testület a Kovaterv Kft. 300.000 Ft +áfa összegű árajánlatát elfogadja, és megrendeli a

- a Piac udvar területére a HÉSZ-ben előírt beépítési terv elkészítését,
- a Piac udvar területére közművázlat tervek elkészítését az elektromos áram, víz és szennyvíz vonatkozásában, valamint előzetes költségbecslést ezen közművek kivitelezői munkáira.

Az előterjesztés mellékletét képező szerződést jóváhagyja. Felhatalmazza Mezőfi Zoltán polgármestert a szerződés aláírására.

A Képviselő-testület a tervezési díj fedezetét 300.000 Ft +áfa összegben az általános tartalék terhére biztosítja. A tartalék feloldására, a szolgáltatási díj pótelőirányzatára a 2013. évi költségvetés során következő módosításakor javaslatot kell tenni.

3.) Jogszabályi háttér

4.) Határozati javaslat

„A” RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK /2013.(V.24.) KT. HATÁROZATA

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Piac udvarban kialakuló ingatlanokra vonatkozó beépítési tervről készített előterjesztést, azt elfogadja.

Határidő: tervező értesítésére 2013. május 27.

Felelős: Tömör Józsefné jegyző

„B” RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK /2013.(V.24.) KT. HATÁROZATA

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Piac udvarban kialakuló ingatlanokra vonatkozó beépítési tervről készített előterjesztést, azt az alábbi szempontok szerint átdolgozásra visszaadja:

-
-
-

Határidő: tervező értesítésére 2013. május 27.
Felelős: Tömör Józsefné jegyző

Rétság, 2013. május 16.

Tömör Józsefné
jegyző

Záradék:

Az előterjesztés jogszabálysértést nem tartalmaz.

Tömör Józsefné
jegyző



VÁROSI PIAC FEJLESZTÉSE
Rétság, Piac tér 209/10 hrsz.



VÁROSI PIAC FEJLESZTÉSE

Rétság, Piac tér 209/10 hrsz.



KIÉPÍTETT BEJÁRAT A BUSZPÁLYAUDVAR FELŐL

MEGLÉVŐ NYILVÁNOS WC

MEGLÉVŐ PAVILONOK

MEGLÉVŐ ÉPÜLET MELETTI BŐVÍTÉS

BÉRELHETŐ ÁRUSÍTÓ ASZTALOK

EGYSÉGES ARCULATÚ ÚJ PAVILONSOR

KÉSŐBBIEKBEN ÉPÜLŐ PIAC CSARNOK

PAVILONOKAT ÖSSZEKÖTŐ FEDETT KÖZLEKEDŐ

TERVEZETT FEJLESZTÉSI ÜTEMEK:

1. belső közműhálózat kiépítése, közlekedési felületek kialakítása
2. pavilonokat összekötő fedett közlekedő kiépítése
3. egyéni pavilonok építése
4. központi piac csarnok építése
5. térburkolat készítés, zöldfelületek végleges kialakítása

KÖZMŰHÁLÓZATOK BECSÜLT FEJLESZTÉSI KÖLTSÉGEI:

VÍZ HÁLÓZAT - 120 fm - 2.170.000.- Ft

SZENNYVÍZ HÁLÓZAT - 135 fm - 4.050.000.- Ft

CSAPADÉK CSATORNA HÁLÓZAT - 70 fm - 1.400.000.- Ft

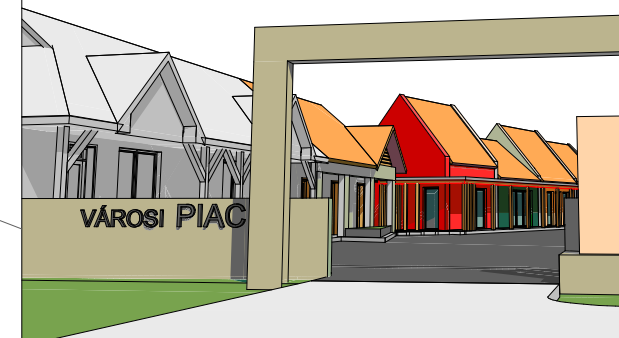
ELEKTROMOS ENERGIA HÁLÓZAT - 95 fm - 1.560.000.- Ft

(-a költségek ÁFA nélkül értendők

- a fejlesztési költségek nem tartalmazzák a tervezés és hálózatfejlesztés költségeit

- az egyes hálózatokat a megvelősítástól függően csak az érintett közmű szolgáltató tervezi és kivitelezi)





- MEGLÉVŐ ÉPÜLET MELETTI BŐVÍTÉS
- BÉRELHETŐ ÁRUSÍTÓ ASZTALOK
- KÉSŐBBIEKBEN ÉPÜLŐ PIAC CSARNOK
- PAVILONOKAT ÖSSZEKÖTŐ FEDETT KÖZLEKEDŐ
- EGYSÉGES ARCULATÚ ÚJ PAVILONSOR (FSZ+TT)
- MEGLÉVŐ NYILVÁNOS WC
- VENDÉGLÁTÓ TERASZ
- KIÉPÍTETT BEJÁRAT A BUSZPÁLYAUDVAR FELŐL

KOVATERV Kft. Héhalom, Petőfi S. u. 11.
 tel., fax: 06-32-482-286, email: kovacs.miklos@kovaterv.hu

Városi Piac Fejlesztése
 Rétság, Piac tér 209/10 hrsz.

rajz megnevezése:	Beépítési Helyszínrajz	méret:	m 1:200
megbízó:	Rétság Város Önkormányzata 2651 Rétság, Rákóczi u. 20.	rajzszám:	E01
építész tervező:	Kovács Miklós okl. építészmérnök, É-12-0150/13.	tervezés dátuma:	2013.05. hó
	Varga Szabolcs építészmérnök, É-10-0216/13.	tervező:	váz.

A terv a KOVATERV Kft. szellemi tulajdona, melynek védelmét az 1999. évi LXXVI. törvény biztosítja.



- MEGLÉVŐ ÉPÜLET MELETTI BŐVÍTÉS (40 m²)
- BÉRELHETŐ ÁRUSÍTÓ ASZTALOK
- KÉSŐBBIEKBEN ÉPÜLŐ PIAC CSARNOK (200 m²)
- PAVILONOKAT ÖSSZEKÖTŐ FEDETT KÖZLEKEDŐ (220 m²)
- EGYSÉGES ARCULATÚ ÚJ PAVILONSOR (FSZ+TT) 25 m² EGYSÉGENKÉNT
- MEGLÉVŐ NYILVÁNOS WC
- VENDÉGLÁTÓ TERASZ
- KIÉPÍTETT BEJÁRAT A BUSZPÁLYAUDVAR FELŐL

KOVATERV Kft. Héhalom, Petőfi S. u. 11.
 tel., fax: 06-32-482-286, email: kovacs.miklos@kovaterv.hu

munka megnevezése:		Városi Piac Fejlesztése	
rajz megnevezése:		Rétság, Piac tér 209/10 hrsz.	
megbízó:		Rétság Város Önkormányzata 2651 Rétság, Rákóczi u. 20.	
munka megnevezése:		Vezérszíni alaprajz	
mégis:		m 1:200	
rajzszám:		E02	
megbízó:		2013.05. hó	
tervező:		Váz.	
építész tervező:		Kovács Miklós okl. építészmérnök, É-12-0150/13.	
		Varga Szabolcs építészmérnök, É-10-0216/13.	

A terv a KOVATERV Kft. szellemi tulajdona, melynek védelmét az 1999. évi LXXVI. törvény biztosítja.

FŐBEJÁRAT



BUSZPÁLYAUDVAR FELŐLI BEJÁRAT



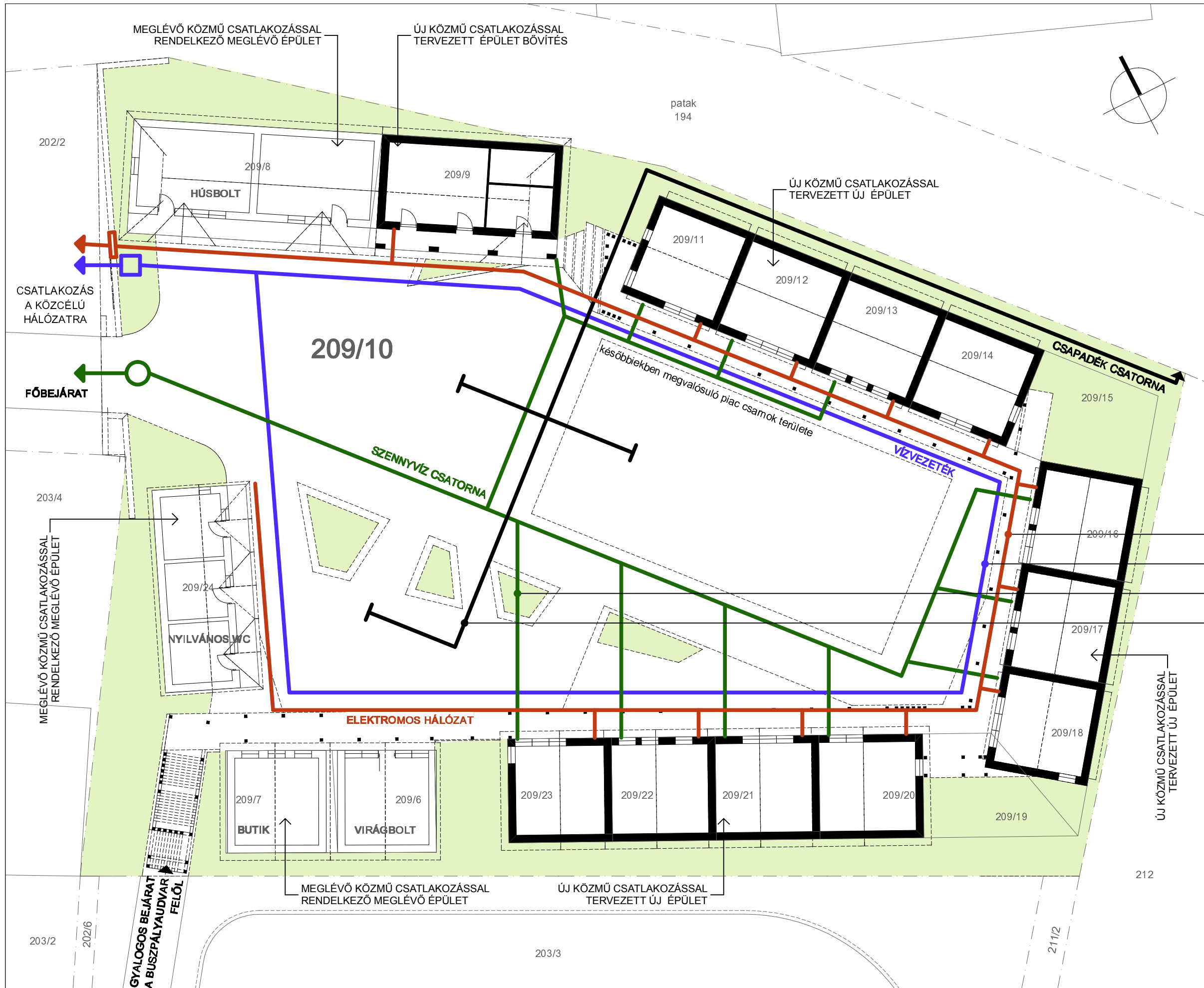
PIAC BELSŐK

KOVATERV Kft. Héhalom, Petőfi S. u. 11.
 tel., fax: 06-32-482-286, email: kovacs.miklos@kovaterv.hu



munka megnevezése:		Városi Piac Fejlesztése	
		Rétság, Piac tér 209/10 hrsz.	
rajz megnevezése:	Látványtervek	mépték:	m 1:200
		rajzszám:	E03
megbízó:	Rétság Város Önkormányzata 2651 Rétság, Rákóczi u. 20.	tervezés:	2013.05. hó vaz.
építész tervező:	Kovács Miklós okl. építész-mérnök, É-12-0150/13.		Varga Szabolcs építész-mérnök, É-10-0216/13.

A terv a KOVATERV Kft. szellemi tulajdona, melynek védelmét az 1999. évi LXXVII. törvény biztosítja.



- ELEKTROMOS ENERGIA HÁLÓZAT
- VÍZ VEZETÉK GERINC HÁLÓZAT
- SZENNYVÍZ ELVEZETŐ CSATORNA HÁLÓZAT
- FELSZINIVÍZ ELVEZETŐ CSAPADÉKCSATORNA HÁLÓZAT

KOVATERV Kft. Héhalom, Petőfi S. u. 11.
 tel., fax: 06-32-482-286, email: kovacs.miklos@kovaterv.hu

Városi Piac Fejlesztése
 Rétság, Piac tér 209/10 hrsz.

rajz megnevezése: **Közmű nyomvonal vázlatok** mépék: **m 1:200**
 rajzszám: **E04**

megbízó: **Rétság Város Önkormányzata** 2013.05. hó
 2651 Rétság, Rákóczi u. 20. terfvázis: **váz.**

építész tervező: Kovács Miklós Varga Szabolcs
 okl. építészmérnök, É-12-0150/13. okl. építészmérnök, É-10-0216/13.

A terv a KOVATERV Kft. szellemi tulajdona, melynek védelmét az 1999. évi LXXVI. törvény biztosítja.