



**ÉSZAK-MAGYARORSZÁGI REGIONÁLIS
ÁLLAMIGAZGATÁSI HIVATAL
ÁLLAMI FŐÉPÍTÉS
EGER**

Üi.szám: H-FOE/196-6/2009

Tárgy: Rétság településrendezési eszközök módosítása
Hiv.sz.: 167-65/2009

Mezőfi Zoltán
Polgármester részére
Rétság Város Polgármesteri Hivatala
2651 Rétság
Rákóczi u.20

POLGÁRMESTERI HIVATAL		
ÉRKEZELI		
167-69		2009 DEC 02
Előadó:	Ellátó:	Ellátó:

Tisztelt Polgármester úr!

Megkeresésük szerint az önkormányzat településrendezési eszközeinek módosítását tervezi, amely - a csatolt melléklet szerint - a **település közigazgatási területének**

- 1./ Rákóczi utca- Kossuth L. utca – Köztársaság út – Jenői patak, valamint a**
- 2./ Rákóczi utca – Templom utca – József A. utca – Korányi utca folytatása által határolt tömbjeire** érvényes rendezési eszközök módosítására terjed ki.

Jelen megkeresést „Az épített környezet alakításáról és védelméről” szóló mód. 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban **Étv.**) **9. § (6)** bekezdése szerinti értelmében meghirdetett **szakmai vélemény** kérésnek tekintem és arra vonatkozólag az alábbiakat rögzítem:

I./ A településrendezési eszközök (településfejlesztési koncepció, településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv) teljessége készítésére vonatkozó feltételek tekintetében az alábbiakat állapítom meg:

1. A területrendezési tervekészítési folyamat törvényességének biztosítása érdekében - az **Étv. 6.§ (6) bek.-ben** foglalt előírás szerint - „a helyi önkormányzat építésügyi feladataival kapcsolatos döntéseit **önkormányzati főépítész** készíti elő.” Az önkormányzati főépítész tevékenység ellátásának részletes szakmai szabályait és feltételeit a 190/2009.(IX.15.) kormányrendelet szabályozza.
2. „A településtervezési és az építészeti-műszaki tervezési, valamint az építésügyi műszaki szakértői jogosultság szabályairól” szóló 104/2006. (IV.28.) Korm. rendeletben előírtak szerinti **településtervezési munkát megfelelő jogosultsággal rendelkező településrendezési tervező (Karácsony Ágnes TT-1/12-0125/2006) végezte.**
3. A településrendezési tervek **Tervtanács** által történő szakmai véleményeztetésére az **Étv. 9. § (3) bek.** és a 252/2006. (XII.7.) Korm. rendelet 8. § szerinti szabályozás a mérvadó.
A meghirdetett kezdeményezés szerint készítendő dokumentáció az előbbi szabályozás szerint nem volt kötelezett tervtanácsi bemutatásra.

II./ A csatolt dokumentáció összetételére vonatkozóan az alábbiakat rögzítem:

1. Fontos, hogy a település érdekeinek érvényre juttatása céljából a településrendezési terv - az Étv. 2. § 27. pontja szerinti *önkormányzati határozattal elfogadott településfejlesztési koncepcióra épüljön*, a településszerkezeti terv módosítása pedig *településfejlesztési döntésen (Étv.10.§./4/)* alapuljon. *Fenti dokumentumok csatolásra kerültek.*
2. A további településrendezési eszközöket (rajzi és szöveges munkarészek) az **Étv.** előírásai szerint, illetve „Az országos településrendezési és építési követelményekről” szóló – 253/1997. (XII.20.) Kormányrendelet (továbbiakban: **OTÉK**) tartalmi és formai követelményeinek megfelelően kell megalkotni, melyek a **kötelező alátámasztó szakági munkarészek** elkészítésére is kiterjed. A dokumentáció erre nézve kiterjed az alábbiakra:
 - ♣ A településszerkezeti terv tekintetében az *Országos, valamint az arra figyelemmel elfogadott Nógrád Megye Területrendezési Tervével való egyezés, harmonizáció kialakítása, melyet a térségi terület-felhasználási normák terén számításokkal, illetve az övezeti előírások betartását pedig azok tételes meghivatkozásával megtörtént.*
 - ♣ A *biológiai aktivitásértékének számításáról* szóló 9/2007.(IV.3.) ÖTM rendeletben foglaltak érvényesítésre kerültek.
 - ♣ A *dokumentáció utal örökségvédelmi hatástanulmány meglétére és az abból fakadó kötelezettségekre.*

III./ A dokumentáció szakmai tartalmára vonatkozóan az alábbiakat rögzítem:

1. A településszerkezeti terv a közigazgatási terület egészére (kül- és belterületre) egységesen készült.
2. A helyi építési szabályzat módosítása a település egészére kiterjedő, egységesen szerkesztett dokumentum jelleg megtartására irányul, *tartalma az államigazgatási szervek véleményének figyelembe vételével átdolgozásra, kiegészítésre került.*

Előzőek alapján Rétság város módosított településszerkezeti tervének, helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének képviselőtestületi jóváhagyását támogatom.

IV./ A településrendezési eszközök véleményezési-jóváhagyási szabályaira nézve rögzítem:

- Az Étv. 9. § (6) bek. b) pontja értelmében jelen szakmai véleményt a döntésre jogosult testülettel ismertetni kell.
- A képviselőtestületi jóváhagyásra előterjesztett településrendezési eszköz olyan, a jogi normák alapján koherensen összeszerkesztett dokumentáció, amely csak az Étv. 9. § (2) – (6) bekezdéseiben előírt véleményeztetési eljárás lefolytatása után fogadható el, ebből következően az előterjesztett tervezeten, tervjavaslaton a testület csak újabb, eredményes véleményeztetési eljárás után módosíthat. /Étv. 9. § (7) és (9) bek./
- A jóváhagyott településrendezési eszközöket az Étv. 9. § (8) bek. szerint meg kell küldeni a véleményezésben részt vett szerveknek és az országos dokumentációs központnak.
- Új jogszabályok hatályba lépése esetén felkészülési időt kell biztosítani. Ennek megfelelően kell a településrendezési eszközök jóváhagyásáról szóló képviselőtestületi döntést kihirdetni, és hatályba léptetését elrendelni.

Eger, 2009.október 30.

Tisztelettel:



Bernáth Mihály
állami főépítész

SZERKEZETI MŰSZAKI LEÍRÁS RÉTSÁG VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSÁHOZ

1. Előzmények

- Rétság településrendezési tervét a Regionál Kft készítette 2003 évben.
- Az Önkormányzat Képviselő Testülete – magánbefektető kezdeményezésére - a módosítás mellett döntött, mely egy ponton érinti a településrendezési tervet. Továbbá egy rajzi korrekciós módosítás a 380 hrsz.-ú ingatlanon melyet kettéválaszt a településközponti vegyes övezet határa
- Módosításra kijelölt terület (Továbbiakban tervezési terület behatárolása):

Északon:	Kossuth Lajos út
Nyugaton:	Rákóczi út
Keleten :	Köztársaság út
Délen:	Belterületi határ

- Tervezett módosítás: A hatályos településrendezési terv által kijelölt település központi vegyes övezet bővítése déli irányban. A bővítés két hrsz-ú ingatlant érint, mely övezeti besorolása falusias lakó övezet
- A módosítást indokoltá teszi, hogy telekösszevonás során a településközpont vegyes övezet és a falusias lakóövezet megosztja az egy tulajdonban lévő ingatlant, melyen a tulajdonos élelmiszer áruház építését tervezi.

2. Szerkezeti terv módosítás

A 285, 286 hrsz-ú terület – övezeti besorolása falusias lakóterület (Lf) – módosul településközpont vegyes (Vi) övezetre. A megengedett legnagyobb szintterület sűrűség: 2,4.

A 380 hrsz-ú terület korrekciós rajzi módosítása szerkezeti terv módosítást nem jelent, mert a hatályos terv ezt megfelelően jelöli.

A szerkezeti terv módosítása a hatályban lévő M= 1:4000 méretarányú településszerkezeti terv felhasználásával készült.

Salgótarján 2009. július hó

Karácsony Ágnes
vezető településtervező

SZABÁLYOZÁSI MŰSZAKI LEÍRÁS
RÉTSÁG VÁROS
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSÁHOZ
(282/7, 285,286 hrsz)

Előzmények:

- A Város Önkormányzatának Képviselő Testülete határozattal alátámasztva döntött a 285, 286 hrsz-ú terület településközponti vegyes övezetbe történő átsorolásáról, és a 282/7 hrsz-ú területtel együtt kereskedelmi célú tevékenység folytatásáról.
- Rajzi korrekciós módosításra kerül továbbá a 380 hrsz-ú ingatlan mely a rk. templom bővítése és akadálymentesítése kapcsán merült fel. Az ingatlan lehatárolása a hatályos szabályozási terv szerint $\frac{3}{4}$ részben településközponti vegyes $\frac{1}{4}$ részben falusias lakóövezet. A módosítás az ingatlan teljes területére kiterjedő településközponti vegyes övezet kibővítését jelenti. A beépítés feltételei a hatályos településrendezési terv szerint változatlanul érvényben marad.
- A szabályozási terv kidolgozásánál figyelembe vettük az előzetes véleményezési eljárásban foglaltakat.
- A szabályozási terv módosítása a hatályban lévő M=1:2000, M=1:1000 méretarányú belterület szabályozási tervlap felhasználásával készült.

Szabályozási terv módosítás

I. BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET

1. Településközponti vegyes övezet bővítése déli irányban és beépítési feltételeinek meghatározása az alábbiak szerint:

- <i>Építési övezet jele:</i>	Településközponti vegyes (Vt-1)
- <i>Beépítési mód:</i>	Szabadonálló
- <i>Legnagyobb beépítettség:</i>	60 %
- <i>Legnagyobb építmény magasság:</i>	6,0 méter
- <i>Legkisebb telekterület:</i>	900 m ²
- <i>Legkisebb zöld terület:</i>	20 %

2. Az építmények elhelyezése: építési helyet kell kialakítani úgy, hogy az elő-, oldal- és hátsó kert méretezésénél az OTÉK 35.§. előírásainak minimum értékeit kell figyelembe venni.

3. Az építmények kivitelezésekor figyelembe kell venni a város sziluettjéhez alkalmazkodó kialakítást.

4. Az építmény funkciója olyan kereskedelmi szolgáltató rendeltetésű, mely alapvetően a lakóterületre nem zavaró hatású és a déli városrész ellátását javítja. (OTÉK 16§ (2) bekezdés 3. pont)

II. BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

1. Közlekedési terület

- Ingatlan megközelítés: a módosításra kijelölt terület közúti kapcsolatát a Rákóczi Ferenc útról (2-es számú fő út belterületi szakaszáról) kívánja megoldani, úgy hogy az ingatlan beközlekedés tervezett tengelye a vele szemben lévő Templom út tengelyével egy vonalban és a főútra merőleges legyen. Ennek feltétele hogy a 2. számú főútra nyíló útsatlakozást engedélyezési terv szinten az érvényben lévő utügyi műszaki előírásoknak megfelelően (ÚT 2,-1. 201: 2004) a Magyar Közút Kht. Nógrád megyei Igazgatóságához be kell nyújtani a közútkezelői hozzájárulás kiadása végett.
A Rákóczi F. út tervezett szabályozási szélessége az érintett belterületi szakaszon 30 m, mely lehetővé teszi a csomópont kialakításának műszaki feltételeit.
A Rákóczi F. út tervezési osztályba sorolása: BIII-a-C
A gépjárművek parkolását a saját telkén kialakított parkolóknak kell megoldani.
- Tömegközlekedés és kerékpáros közlekedés vonatkozásában a tervezési terület beilleszthető a hatályos településrendezési terv struktúrájába.
- A gyalogos beközlekedést a Rákóczi F. útról célszerű biztosítani.

2. Közmű terület, közmű ellátás

- A város infrastruktúrája kiépült, a tervezett létesítmény minden közmű vonatkozásában rácsatlakoztatható HÉSZ közművekre vonatkozó előírásainak betartásával.
- Hírközlés: A módosításra kijelölt terület és annak funkciója nem zavarja a város vezetékes és vezeték nélküli elektronikus, hírközlő hálózatát bekapcsolható annak rendszerébe. Kiépítésénél biztosítható létesítményeinek elhelyezése közterületen.

III. TERMÉSZET- ÉS KÖRNYEZETVÉDELEM

A tervezett kereskedelmi létesítmény a környezetére nem fejt ki káros hatást, így a település központ vegyes övezetben elhelyezhető lakóterületre zavaró tevékenységet nem folytat. Ennek ellenére a biológiai aktivitás értékének növelése céljából a terület zöldfelületi mutatóját szükséges megemelni és kötelező fásítás beültetési kötelezettség lehetőségét biztosítani.

1. Talaj és vízvédelem

Rétság város igazgatási területe a felszín alatt vizek védelméről szóló 219/2004 (VII.21) KORM rendelet 2 sz melléklete valamint a 27/2004 (XII.25) Kv VM rendelet melléklete alapján a felszín alatti vizek szempontjából „érzékeny” területnek minősül. Ez vonatkozik a tervezési területre is.

Nem engedélyezhető:

- Szennyvíz elszikkasztása
- Parkolók olajfogó nélküli kialakítása
- Felszíni vizek élő vízfolyásba való bevezetése, a vízminőség védelmi kategóriára vonatkozó előírások betartása nélkül.

A földmunkák során a termőföld újrahasznosításáról gondoskodni kell a 2007. CXXIX törvény 2. fejezete szerint.

2. Levegő tisztaság védelme

A közlekedésből származó légszennyezést az áruház gépjármű forgalma jelentősen nem növeli. Ezt a kötelező zöldterület és a parkolók kötelező fásítása (4 parkoló/ 1 db lombos fa) biztosítja.

3. Hulladékelhelyezés

- A kommunális szilárd hulladék kezelése a város hulladékszállítási rendszeréhez csatlakoztatható.
- Az építési munkák során keletkező építési hulladékok kezelését a környezetet nem veszélyeztető módon kell megoldani

IV. ÉRTÉKVÉDELLEM

Régészeti örökség védelme

Az örökségvédelmi hatástanulmány Rétság város egész igazgatási területére elkészült.

A tervezéssel érintett területre vonatkozó kivonatát mellékeljük.

Az örökségvédelmi hatástanulmány régészeti munkarészét a Kubinyi Ferenc Múzeum

Készítette 2009. július 3. Az ismert lelőhelyek szerint, a tervezési területet az 1.sz.

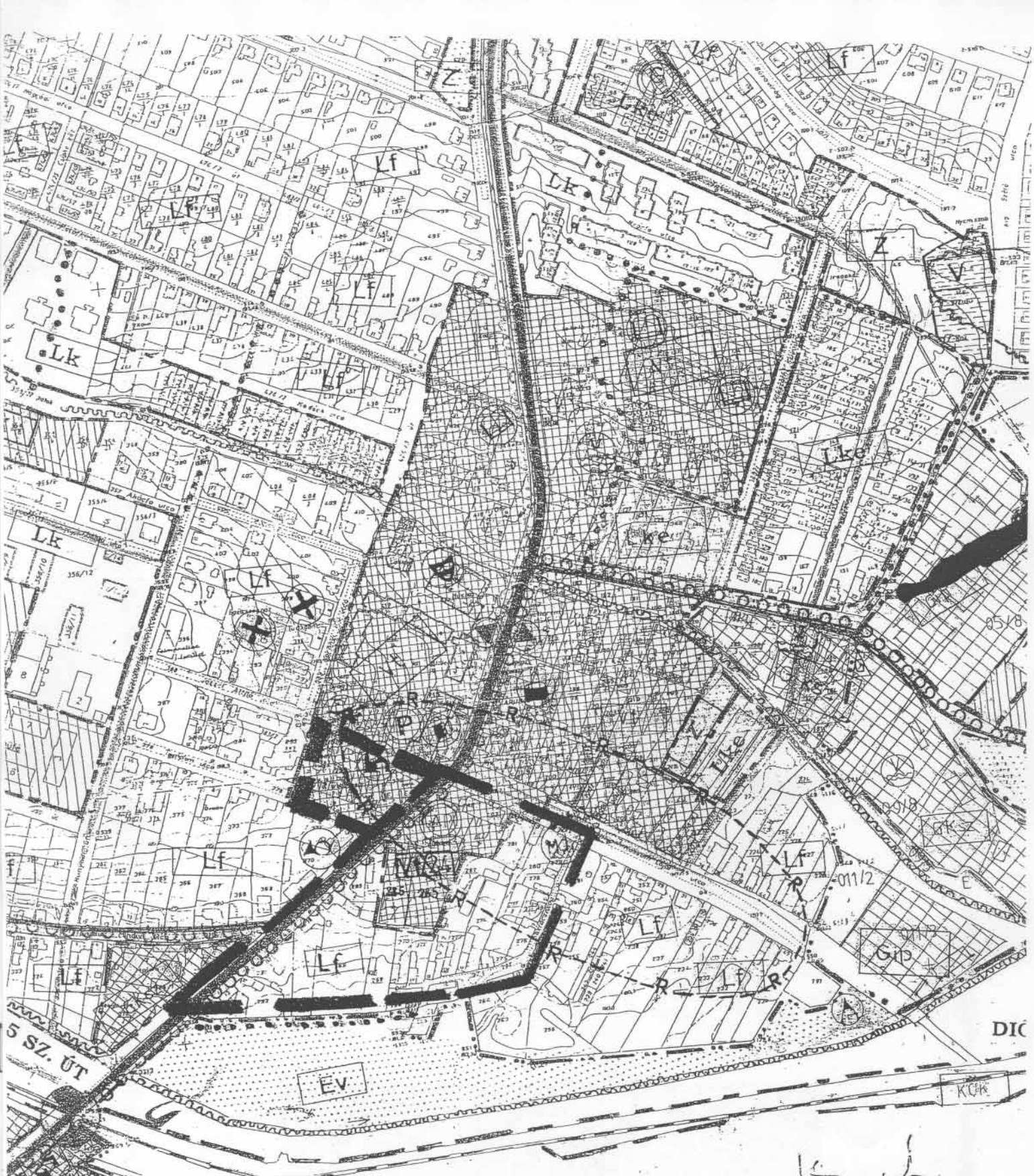
„Középkori falumag” elnevezésű régészeti lelőhely részlegesen érinti.

A HÉSZ tartalmazza előírásait, hrsz-ait. A szerkezeti és szabályozási terek jelöli területeit.

Az adott régészeti lelőhelyet érintő bármilyen építési tevékenység kapcsán, már a tervezési fázisban szükséges az illetékes szakhatóság (Kulturális Örökségvédelmi Hivatal É-Magyarországi Iroda, valamint a Nógrád Megyei Múzeumi Szervezet) megkeresése.

Salgótarján, 2009. szeptember hó

Karácsony Ágnes
Vezető településtervező



RÉTSÁG

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁS
BELTERÜLETI SZERVEZETI TERV

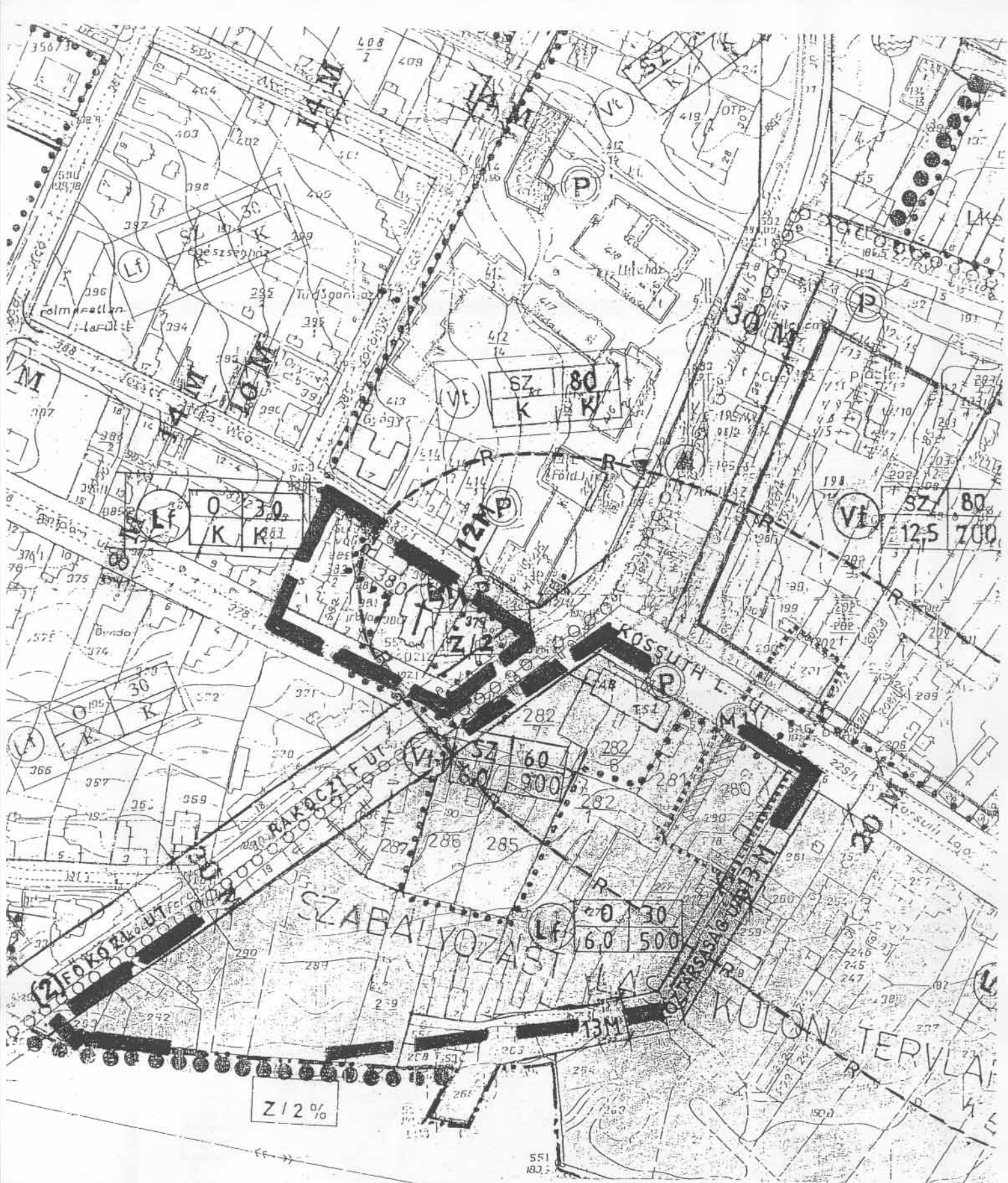
RÉSZLET

 TERVEZÉSI TERÜLET

M=1 4000

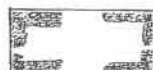


H-2-M1



RÉTSÁG

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁS
BELTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERV RÉSZLET



TERVEZÉSI
TERÜLET

M = 1 : 2000

H-5M4

Handwritten signature or initials.

KOSSUTH ÚT - RÁKÓCZI ÚT - JENŐI PATAK

KÖZÖTTI TERÜLET

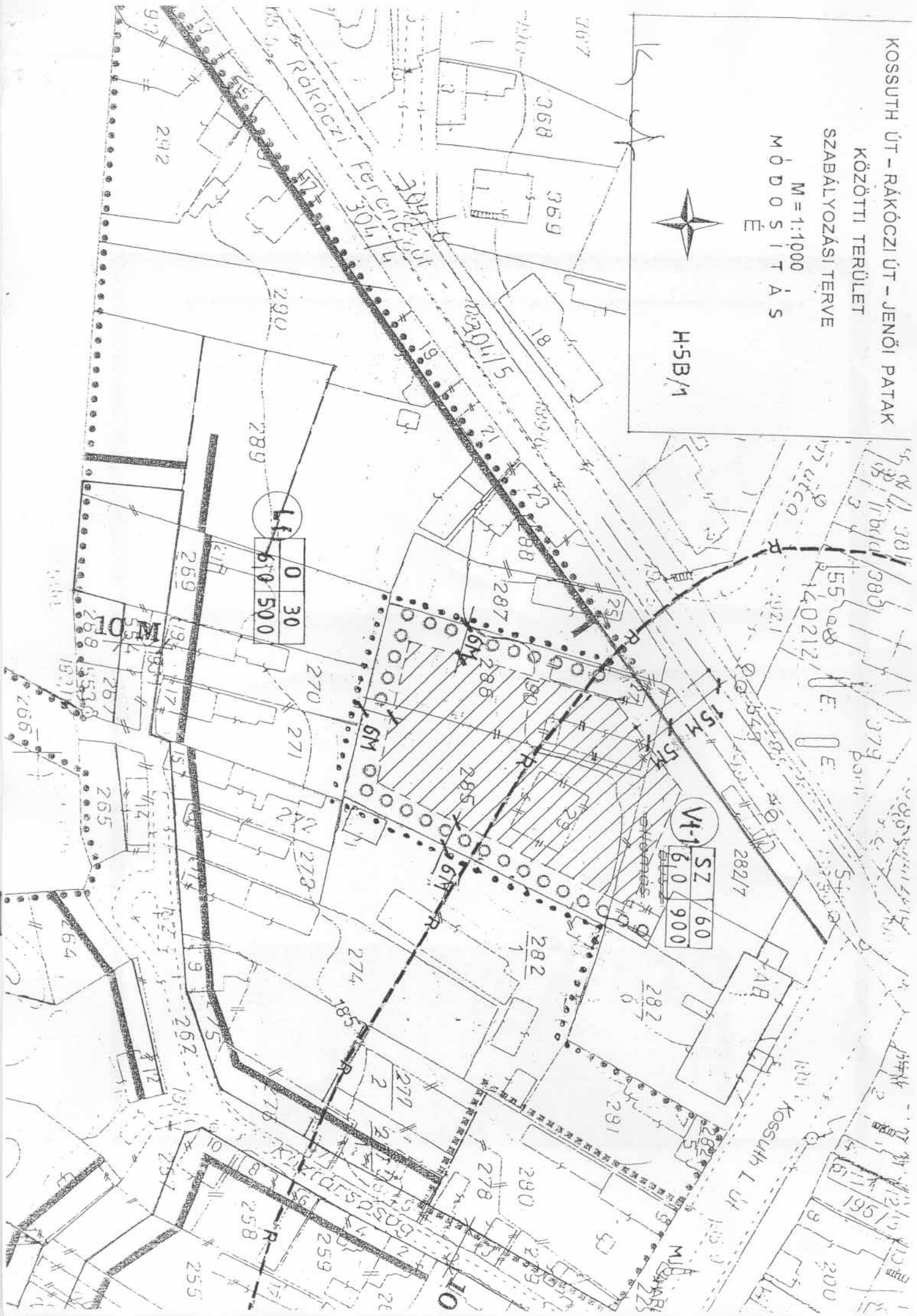
SZABÁLYOZÁSI TERVE

M = 1:1000

MÓDOSÍTÁS



H-5B/1



0	30
610	500

SZ	60
610	900

TERÜLET (HRSZ. 0148)

GAZDASÁGI TERÜLET

TÖRTÉNELMI

TÖRENDISZER

SZOLGÁLTATÁSA SZERINT

SZOLGÁLTATÁSA SZERINT

TERÜLETSŰRÜSÉG

TERÜLETSŰRÜSÉG

TERÜLET HATÁRA

ÁLLOMÁS

ÁG : 50 - 52 M

ÖDÉS

ÁLLOMÁS

TÁVOLSÁG : 20 M

ELKERÜLŐ SZAKASZA
BUSZ PÁLYAUDVAR

CSOMÓPONT

PONT

PONT

PONT (összekötőút)

	KÖZIGAZGATÁSI HATÁR
	BELTERÜLETI HATÁR
	TERVEZETT BELTERÜLETI HATÁR
	ERDŐ TERÜLET GAZDASÁGI
	MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET ÁLTALÁNOS
	VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET - TÖRENDISZER
	PATAK / JENŐI, PUSZTASZÁNTÓI /
	TARTALÉK KERESKEDELMI, SZOLGÁLTATÓ GAZDASÁGI TERÜLET
	LAKÓTERÜLET KISVÁROSIAS
	LAKÓTERÜLET KERTVÁROSIAS
	LAKÓTERÜLET FALUSIAS
	ZÖLDTERÜLET / JÁTSZÓTÉR, PARK /
	TEMETŐ - KÜLÖNLEGES TERÜLET
	SPORTPÁLYA - KÜLÖNLEGES TERÜLET
	KÜLÖNLEGES TERÜLET - VOLT LAKTANYA
	IPARI GAZDASÁGI TERÜLET
	TARTALÉK IPARI GAZDASÁGI TERÜLET
	VÍZMŰ TERÜLET
	TERMÉKVEZETÉK
	VILLAMOS ALAPHÁLÓZAT / 400 KV /
	VILLAMOS FŐELOSZTÓHÁLÓZAT / 400 - 120 KV /
	VILLAMOS TRANSZFORMÁTOR ÁLLOMÁS
	GÁZFOGADÓ ÁLLOMÁS
	ADÓ, -VEVŐTORONY, ÁTJÁTSZÓ ÁLLOMÁS
	KÖTÖTTPÁLYÁS KÖZLEKEDÉSI TERÜLET - VASÚT TERÜLET
	VASÚT ÁLLOMÁS
	TERVEZETT 2 SZ. FŐÚT RÉTSÁG VÁROST ELKERÜLŐ SZAKASZA E ÉS D JELŰNYOMVONALA
	BUSZMEGÁLLÓ
	KÜLÖNSZINTŰ KÖZÜTI CSOMÓPONT
	FONTOSABB SZINTBENI CSOMÓPONT
	SZINTBENI VASÚTI KERESZTEZŐDÉS
	KERÉKPÁRÚT
	FELSZÍNMOZGÁSOS TERÜLET
	TERVEZETT TERMÉSZETI TERÜLET HATÁRA
	NAGY-KÖZÉPNYOMÁSÚ GÁZVEZETÉK, VEDŐTÁV: 7-7M

MEGJEGYZÉS:

A 2. SZ. FŐFORGALMI ÚT RÉTSÁG VÁROST ELKERÜLŐ TERVEZETT UTAK
TANULMÁNYTERVÉNEK „D„ és „E„ JELŰ NYOMVONAL VARIÁCIÓI
KÖRNYEZETVÉDELMI ENGEDÉLYT KAPTAK.

HIRADÁSTECHNIKAI KÁBEL

BELTERÜLET

	KÖZIGAZGATÁSI HATÁR
	BELTERÜLETI HATÁR
	TERVEZETT BELTERÜLETI HATÁR
	LAKÓTERÜLET KISVÁROSÍAS
	LAKÓTERÜLET KERTVÁROSÍAS
	LAKÓTERÜLET FALUSÍAS
	VEGYES TERÜLET TELEPÜLÉSKÖZPONT
	GAZDASÁGI TERÜLET KERESKEDELMI, SZOLGÁLTATÓ
	GAZDASÁGI TERÜLET IPARI
	KÜLÖNLEGES TERÜLET TEMETŐ TERÜLET TERÜLETEGYSÉG JELE / BEÉPÍTÉSI %
	KÜLÖNLEGES TERÜLET SPORTTERÜLET TERÜLETEGYSÉG JELE / BEÉPÍTÉSI %
	ZÖLDTERÜLET, KÖZPARK TERÜLETEGYSÉG JELE / SZINTTERÜLETSŰRŰSÉG
	KÜLÖNLEGES TERÜLET, VOLT LAKTANYA TERÜLETE TERVEZETT LAKÓPARK
	PATAK KEZELŐ - VÉDŐSÁV 6-6 M
	ADÓ - VEVŐ TORONY, ÁTJÁTSZÓÁLLOMÁS
	TERVEZETT KERÉKPÁRÚT
	GYALOGÚT
	GARÁZS, JELENTŐS KÖZHASZNÁLTATÓ PARKOLÓHELY
	PARKOLÓ
	AUTÓBUSZPÁLYAUDVAR
	AUTÓBUSZMEGÁLLÓHELY
	ÜZEMANYAGTÖLTŐÁLLOMÁS
	VASÚTÁLLOMÁS
	KÖTŐTTPÁLYÁS MÁV TERÜLET
	VASÚT
	SZINTBENI VASÚTI KERESZTEZŐDÉS
	MŰEMLEKI KÖRNYEZET HATÁRA
	REGESZETI TERÜLET HATÁRA
	ERDŐTERÜLET VÉDELMI
	KÖTELEZŐ FÁSÍTÁS
	GÁZFOGADÓ
	VÍZMŰ TERÜLET
	VILLAMOS TRANSZFORMÁTORÁLLOMÁS
	TERMÉKVEZETÉKVÉDŐTÁVOLSÁG 20-20 M
	FEJLESZTÉS IRÁNYA
	HIRADASTECHNIKAI GERINC KÁBEL
	ÉPÍTÉSI ÖVEZET HATÁRA
	ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE
	BEÉPÍTÉSI VONAL; ÉPÍTÉSI HELY
	IRÁNYADÓ TELEKCHATÁR
	SZABÁLYOZÁSI SZÉLESSÉG
	ÉPÍTÉSI TELEK UTCAVONALTÓL MÉRT 50 M-EN TŰLI RÉSZE, HÁZIKERT
	MEGSZÜNTETŐ JEL
	SZABÁLYOZÁSI VONAL

KÜLTERÜLET

	KÖZIGAZGATÁSI HATÁR
	BELTERÜLETI HATÁR
	TERVEZETT BELTERÜLETI HATÁR
	TERVEZETT KERTVÁROSÍAS LAKÓTERÜLET (HRSZ. 0148)
	ÉPÍTÉSI ÖVEZET HATÁRA
	VÉDŐTÁVOLSÁG
	ÚT SZABÁLYOZÁSI SZÉLESSÉG
	IPARI GAZDASÁGI TERÜLET
	KERESKEDELMI, SZOLGÁLTATÓ GAZDASÁGI TERÜLET
	MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET
	ERDŐ TERÜLET GAZDASÁGI
	ERDŐTERÜLET EGÉSZSÉGÜGYI, TÜRISZTIKAI
	VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET - TÖRENDSZER
	FELSZÍNMOZGÁSOS TERÜLET A GEOLÓGIAI SZOLGÁLTATÁS ADATSZOLGÁLTATÁSA SZERINT
	TERVEZETT TERMÉSZETI TERÜLET A BÜKKI NEMZETI PARK ADATSZOLGÁLTATÁSA SZERINT
	TEMETŐ - KÜLÖNLEGES TERÜLET TERÜLETEGYSÉG JELE / SZINTTERÜLETSŰRŰSÉG
	SPORT TERÜLET - KÜLÖNLEGES TERÜLET TERÜLETEGYSÉG JELE / SZINTTERÜLETSŰRŰSÉG
	BEÜLTETÉSI KÖTELEZETTSÉGŰ TERÜLET HATÁRA VOLT SZEMÉTTÉLEP
	ADÓ-, VEVŐ TORONY, ÁTJÁTSZÓÁLLOMÁS
	GÁZFOGADÓÁLLOMÁS
	FEJLESZTÉS IRÁNYA
	VASÚTTERÜLET - VÉDŐTÁVOLSÁG: 50-50 M
	SZINTBENI VASÚTI KERESZTEZŐDÉS
	TERVEZETT KERÉKPÁRÚT
	VILLAMOS ALAPHÁLÓZAT
	VILLAMOS ELOSZTÓHÁLÓZAT
	VILLAMOS TRANSZFORMÁTORÁLLOMÁS
	TERMÉKVEZETÉK - VÉDŐTÁVOLSÁG: 20 M
	TERVEZETT ELKERÜLŐ ÚT
	2. SZ. FŐÚT RÉTSÁG VÁROST ELKERÜLŐ SZAKASZA
	AUTÓBUSZMEGÁLLÓHELY 'AUTÓBUSZ PÁLYAUDVAR
	FONTOSABB SZINTBENI KÖZÜTI CSOMÓPONT
	KÜLÖNSZINTŰ KÖZÜTI CSOMÓPONT
	LAKÓTERÜLET KISVÁROSÍAS
	LAKÓTERÜLET KERTVÁROSÍAS
	LAKÓTERÜLET FALUSÍAS
	VEGYES TERÜLET TELEPÜLÉSKÖZPONT
	DÓCKÚT VÉDŐTÁVOLSÁG
	FŐÚT (2. SZ. FÖKÖZLEKEDÉSI ÚT)
	ORSZÁGOS MELLÉKÚT (21164 SZ. RÉTSÁG-PUSZTASZÁNTÓ OSSZERŐTŐÚT)
	HELYI GYUJTÓÚT