

Beszámoló

Rétság Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2009. november 13.- i ülésére

Az építésügyi igazgatási feladatok ellátásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Az építészettség helyzetéről az alábbi tájékoztatást adom:

2009. január 1-től Rétságon (a korábbi évekhez hasonlóan) Rétság városán kívül további 11 település építésügyeit láttuk el. A települések az alábbiak:

- Berkenye
- Diósjenő
- Hont
- Kétdobony
- Kisecset
- Nézsa
- Nógrád
- Tereske
- Tolmács
- Szátok
- Sente

Az építésügyi ügyintézők feladatai közé tartozott Rétság városának telepengedélyezési ügyei, továbbá Rétság város önkormányzati ügyeiben való közreműködés, előterjesztések készítése, pályázatokban való közreműködés.

A fenti feladatokat 3 fő ügyintéző látta el.

2009. évben több jogszabályi változás történt, melyek az építésügyre, illetve az építésügyi ügyintézőkre hatással voltak:

Az építésügyi és az építésfelügyeleti hatóságok kijelöléséről és működési feltételeiről szóló 343/2006. (XII. 23.) Korm. rendelet előírta – többek között –, hogy 2009. január 1-től építésügyi hatóságokként legalább 2 fő ügyintézőt, majd 2009. március 1-től, hogy 2 fő teljes állású ügyintézőt kell foglalkoztatni. Romhány – Alsópetény Községek Körjegyzősége az egyre szigorodó előírásokat nem tudta teljesíteni, így 2009. április 1-től a Romhány központtal működő építésügyi társulás megszűnt. A fenti jogszabály értelmében a romhányi társuláshoz tartozó 8 település építésügyeit Rétság városának kell ellátnia. A 8 település az alábbi:

- Alsópetény
- Felsőpetény
- Keszeg
- Legénd
- Nógrádsáp
- Nőtincs
- Ősagárd
- Romhány

2009. április 1-től a telepengedély, illetve a telep létesítésének bejelentése alapján gyakorolható egyes termelő és egyes szolgáltató tevékenységekről, valamint a telepengedélyezés rendjéről és a bejelentés szabályairól szóló 358/2008. (XII. 31.) Korm. rendelet értelmében a telepengedélyezési ügyek intézése a kistérségi jegyző hatáskörébe került. Mindezek következtében Rétság városán kívül a kistérség további 24 településének telepengedélyezési ügyeiben kell eljárunk. Megfelelő létszám hiányában a telepengedélyezési ügyek is az építésügyi ügyintézők feladata maradt.

2009. április 1-től a Romhányban dolgozó építésügyi ügyintéző áthelyezéssel Rétságra került, de ezzel egyidőben a Rétságon dolgozó ügyintézők közül 1 fő munkaviszonya megszűnt, vagyis a duplájára növekedett munkát továbbra is 3 fő ügyintéző végzi.

Itt kívánom megjegyezni, hogy az építésügyi és az építésfelügyeleti hatóságok kijelöléséről és működési feltételeiről szóló 343/2006. (XII. 23.) Korm. rendelet értelmében Rétság városának készen kell állnia a Szendehelyi Építésügyi Társulás megszűnése esetén további 5 település építésügyeinek ellátására.

Tájékoztatásul közlöm az elmúlt 2 évben (a 2 hatóság által külön-külön) meghozott döntések számát:

Rétság:

	2007.	2008.
Építési engedély, bejelentés tudomásul vétele:	144 db	133 db
Bontási engedély:	4 db	6 db
Fennmaradási engedély és bírság határozat: (Építésügyi bírság összege: 1.665.000 Ft 2008-ban)	3 db	19 db
Használatbavételi engedély, használatbavétel tudomásul vétele:	75 db	68 db
Rendeltetésváltozás engedélyezése, tudomásul vétele:	16 db	9 db
Telekalakítás:	36 db	52 db
Végzések:	7 db	36 db
Egyéb (jogutódlás, kötelezés....):	1 db	14 db
Összes döntés száma:	286 db	337 db
Szakhatósági közreműködés:	82 db	85 db

Romhány:

	2007.	2008.
Építési engedély, bejelentés tudomásul vétele:	77 db	58 db
Bontási engedély:	2 db	2 db
Fennmaradási engedély és bírság határozat: (Építésügyi bírság összege: 87.000 Ft 2007-ben, 794.100 Ft 2008-ban)	6 db	10 db
Használatbavételi engedély, használatbavétel tudomásul vétele:	53 db	29 db
Rendeltetésváltozás engedélyezése, tudomásul vétele:	4 db	1 db
Telekalakítás:	32 db	21 db
Végzések:	8 db	23 db
Egyéb (jogutódlás, kötelezés....):	12 db	10 db
Összes döntés száma:	194 db	154 db
Szakhatósági közreműködés:	30 db	30 db

A 20 település összesen: határozat, végzés:	480 db	491 db
szakhatósági közreműködés:	112 db	115 db

Az építésügyi és az építésfelügyeleti hatóságok kijelöléséről és működési feltételeiről szóló 343/2006. (XII. 23.) Korm. rendelet 5. számú melléklete szabályozza az építésügyi hatóságok üzemeltetéséhez biztosítani szükséges eszközök listáját. Ezek közül a digitális fényképezőgép biztosított, azonban a többi eszköz (megfelelő számítógép, szintezőműszer, gépkocsi...) nem áll az ügyintézők rendelkezésére.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 50. §-a előírja, hogy az építésügyi bírságokból befolyt összeg milyen feladatokra fordítható, ezek között szerepel az építésügyi hatósági tevékenységgel kapcsolatos feladatok és az ellenőrzések hatékonyságának és színvonalának emelése, az ehhez szükséges eszközök beszerzése, beruházások támogatása. Az elmúlt években a bírságokból befolyt összegből 1 db számítógép megvásárlására adódott lehetőség.

Az építésügyi ügyintézők feladatai közé az alábbi eljárásokban való közreműködés tartozik:

Építésügyi eljárások:

- Telekalakítási engedélyezés
- Építési, elvi építési engedélyezés
- Fennmaradási engedélyezés, bírságotlasi ügyek
- Használatbavételi engedélyezés
- Bontási engedélyezés
- Kötelezési eljárás
- Bejelentések, panaszok kivizsgálása
- Végrehajtási intézkedések
- Szakhatósági közreműködés
- Statisztikai jelentések
- Nyilvántartások vezetése

Nem építésügyi eljárások:

- Telepengedélyezési ügyek
- Testületi döntések előkészítése
- Rétság város településrendezési tervével kapcsolatos feladatok
- Fejlesztési ügyekben közreműködés
- Pályázati anyagok előkészítése, nyertes pályázat esetén közreműködés a lebonyolításban

Az ügyek intézése során nehézséget jelent, hogy az 1 db hivatali gépkocsit nem lehet bármikor használni, ugyanakkor a jogszabályok előírják, hogy az engedélyek kiadása előtt kötelező helyszíni szemlét tartani. További nehézség, hogy a jogszabályok változása miatt igen szoros határidőket kell betartani, 2009. október 1-től a határidő be nem tartása a hatóságnak jelentős anyagi terhet jelenthet.

Mindezek figyelembe vételével, továbbá személyes tapasztalatom alapján úgy gondolom, hogy a jelenlegi létszám mellett, a jelenlegi körülmények között, az építésügyi tevékenységet, ügyiratforgalmat megfelelő színvonalon intézni csak úgy lehetséges, ha az építésügyi előadók mentesülnek a nem építésügyi ügyek intézése alól. Ilyen például a telepengedélyezés, pályázatok előkészítése, lebonyolítása, illetőleg a településrendezési eszközök tervezésével kapcsolatos feladatok, amelyek települési főépítész feladatát képezik. Szükséges továbbá a technikai körülmények javítása, a már említett 343/2006. sz. korm.

rendeletnek megfelelően. E rendelet részletesen előírja azoknak a technikai eszközöknek a listáját, amelyeknek megléte az építéshatósági feladatellátáshoz kötelező. Ilyen például a hivatali gépjármű biztosítása, amelynek kizárólag az Építésügyi hatóság rendelkezésére kell állnia, különösen azért, mert az illetékességi területünkhöz tartozó 20 (várhatóan 25) település megközelítése, ott az építésigazgatási ügyek ellátása, csak így oldható meg.

Részben megoldást jelenthet, ha az aljegyző pályázat eredménnyel zárul, mert így a nem építéshatósági tevékenységek egy része az Ő munkakörébe átadhatók, de ezen túlmenően szükséges a technikai feltételek biztosítása is.

Az építésügyi hatóságok üzemeltetéséhez biztosított eszközök

I. Konfiguráció (Munkaállomás)

Minimum Pentium IV PC (vagy ezzel egyenértékű) + (minimum 256 Mb RAM és 80 Gb HDD) + minimum 17" színes monitor, tintasugaras nyomtató, elektronikus jogtár - köztisztviselőnként 1 db – **jelenleg összesen 1 db van** -.

II. Irodai felszerelés

1. Digitális fényképezőgép legalább 5 Mp és 3x optikai zoomos - 2 köztisztviselőnként 1 db
2. Mérőszalag - köztisztviselőnként 1 db – **saját – jelenleg 1 db van, de nem az előírt minőségű**
3. Szintezőműszer - hatóságonként 1 db - **nincs**
4. Kézilézertáv mérő - 2 köztisztviselőnként 1 db - **nincs**
5. Gépkocsi - hatóságonként minimum 1 db - **nincs**


III. Irodai nyomtatók

Irodai lézernyomtató (minimum 18 lap/perc) - hatóságonként minimum 1 db

Tisztelt Képviselő-testület, mindezek alapján megállapítható, hogy az Építéshatósági feladat ellátásához a technikai felszereltség javítása, illetve annak biztosítása szükséges, hogy az építéshatósági ügyintézők csak építéshatósági feladatokkal foglalkozzanak.

Kérem beszámolómat megvitatni, és elfogadni szíveskedjenek.

Rétság, 2009. november 5.


Fejes Zsolt
jegyző

Rétság Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
../2009. (XI.13.) Kt.
h a t á r o z a t a
- tervezet -

Beszámoló az építésügyi igazgatási feladatok ellátásáról

A képviselő-testület: Az építésügyi igazgatási feladatok ellátásáról szóló beszámolót elfogadja

Felelős: Fejes Zsolt jegyző

Rétság Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
../2009. (XI.13.) Kt.
h a t á r o z a t a
- tervezet -

Építéshatósági tevékenység eszközellátásának biztosításáról

A képviselő-testület: Megbízta a jegyzőt, vizsgálja meg az építéshatósági tevékenység biztosításához szükséges minimális eszközellátás helyzetét, készítsen előterjesztést eszközök kiegészítésére, illetve pótlására, kérjen be ajánlatokat az egyes eszközök beszerzésére, amelyeket a költségvetési koncepció előterjesztésével egy időben terjesszen a Képviselő-testület ülésének napirendjére.

Felelős: Fejes Zsolt jegyző

Határáridő: 2010. évi Költségvetési koncepció