



Rétság Város Polgármesteri Hivatala

2651 Rétság, Rákóczi út 20.

Tel: 35/ 550-100, 35/350- 630;
Fax: 35/350-712
E-mail: hivatal@retsag.hu
Honlap: www.retsag.hu

Ügyfélfogadás:
Hétfőn: 13:00 – 18:00
Szerdán: 8:00 – 12:00 és 12:30 – 15:30
Pénteken: 8:00 – 11:30

Nyilvánosságra hozható !

Ügyirat száma: /2008.

Előterjesztés száma: /2008.

. számú napirend

ELŐTERJESZTÉS

Rétság Város Képviselő –testületének 2008. 06. 09 .-ei ülésére

Tárgy: ÉMOP-2007-3.1.2. Funkcióbővítés település rehabilitáció
valamint **Integrált Városfejlesztési Stratégia** pályázaton való részvétel

Tisztelt Képviselő-testület!

Rétság Város Önkormányzata az előző testületi ülésen hozzájárult az **ÉMOP-2007 3.1.2 Funkcióbővítés település rehabilitáció** valamint **Integrált Városfejlesztési Stratégia** pályázati anyag elkészíttetéséhez.

A pályázat egyeztetési anyagát véleményezésre megkapta az Észak – magyarországi Közigazgatási Hivatal Állami Főépítész. A pályázattal kapcsolatos nyilatkozatát csatolom.

Az egyeztetés alkalmával az Állami Főépítész kifejtette a pályázatokkal kapcsolatos tapasztalatait, véleményét, melynek értelmében azok a pályázatok sikeresek, melyek hangsúlyozottan a városközpontra összpontosítanak, a főter kialakítására és funkció bővítésére fókuszálnak.

Az egyeztetés értelmében az **ÉMOP-2007-3.1.2 Funkcióbővítés település rehabilitáció** akció területen belül az alábbi programokra, „tevékenységi” területekre célszerű odafigyelni:

1. Parképítés és felújítás
2. Művelődési ház felújítása
3. Autóbusz pályaudvar építése a Kossuth utcai belsőségben
(a tulajdonosok hozzájárulása függvényében)
4. Útburkolatok felújítása, járdaépítés, vízelvezetés, parkolók felújítása
5. Infrastruktúra felújítása
6. Polgármesteri Hivatal felújítása
7. Konyha és étkezde kialakítása
8. Római katolikus templom felújítása
9. Evangélikus Imaház felújítása
10. Rákóczi úti iskola felújítása
11. Cukrász üzem és cukrászda fejlesztés

Az alábbiakban csatolom az előzőekben megfogalmazott akcióterület programpontjait.

Integrált Városfejlesztési Stratégia **Funkcióbővítés Városfejlesztési Stratégia**

Programok, tevékenységi területek meghatározása

1993 év után a város életében ismét dinamikus fejlődés kezdődik, mely jelen időszakban is folytatódik. Rétság jelenleg a megye egyik legdinamikusabban fejlődő települése.

Az Integrált Városfejlesztési Stratégia és a Funkcióbővítés Városfejlesztési Stratégia célja, végeredménye, hogy mindannyiunk életterének minőségi javítását szolgálja. A mindenkori fejlesztési koncepciók a településrendezés alapját, a település távlati sorsát vázolja fel.

Rétság város esetében a stratégia egyik alapkérdése a település várható és kívánatos léptékének megteremtése, hogy a lakosságszámnak az igényelt és szükséges élettér rendelkezésére álljon.

Az Integrált Városfejlesztési Stratégia és a Funkcióbővítés Városfejlesztési Stratégia megfogalmazásakor **15 program, tevékenységi terület** került meghatározásra, melyek a következők:

1. **Parképítés és felújítás**
2. **Művelődési ház felújítása**
3. **Autóbusz pályaudvar építése a Kossuth utcai belsőségben (a tulajdonosok hozzájárulása függvényében)**
4. **Útburkolatok felújítása, járdaépítés, vízelvezetés, parkolók felújítása**
5. **Infrastruktúra felújítása**
6. **Polgármesteri Hivatal felújítása**
7. **Konyha és étkezdé kialakítása**
8. **Római katolikus templom felújítása**
9. **Evangélikus Imaház felújítása**
10. **Rákóczi úti iskola felújítása**
11. **Cukrász üzem és cukrászda fejlesztés**
12. **Lakóterületi fejlesztés (a város Északi részén)**
13. **Déli gazdasági terület rehabilitációja, bővítése**
14. **Sportpálya revitalizációja (volt laktanya melletti terület) „Sportpálya” rendeltetés megváltoztatása a város Déli területén**
15. **Szabadidő – rekreáció területe**
16. **Autóbusz megállóhelyek a település északi részén**
17. **Temető urnahelyek kiépítése**
18. **Mindszenti emlékhely kialakítása – volt laktanya területe**
19. **Korányi utca összekötése a Madách utcával**

1. **Parképítés és felújítás (412/20, 424, 491, 229/1, 379 hrsz)**

A városközpont a mindenkori városvezetés és hivatalvezetés „lelki tükre”. Ezen elvek mentén szeretne a Képviselő - testület a településközponttal foglalkozni, figyelembe véve a több tíz éves lemaradást ezen a területen. A városközpont zöldfelületi fejlesztése a város környezet védelmét, mindannyiunk életterének minőségi javítását hivatott szolgálni. A főközlekedési út (Rákóczi út), a bekötő utak mentén lévő közterületek, valamint a művelődési ház szomszédságában (412/20hrs) húzódó, jelenleg leromlott állapotban lévő területek fejlesztése, bővítése, korszerűsítése mára már nélkülözhetetlen.

2. **Művelődési ház felújítása (418 hrsz)**

A városközpontban felújításra és korszerűsítésre szorul a művelődési ház. A hőtechnikai követelményeknek nem megfelelő nyílászárók cseréje mára már halaszthatatlan, az elavult elektromos hálózat, a fűtési rendszer korszerűsítésével, az épület akadálymentesítésével a mai kornak elfogadható közösségi létesítmény alakul ki.

3. **Autóbusz pályaudvar építése a Kossuth utcai belsőségben**
(196/1-4, 198/3, 198/16, 199, 200, 201, 202/5, 202/6, 203/3, 207/1-4, 208/1, 208/2, 209/2, 211)

A város komoly gondokkal küzd az autóbusz pályaudvar hiánya miatt. Jelenleg az autóbuszok a Rákóczi (2-es főközlekedési út) út mentén állomásoznak, megnehezítve a város forgalmát, valamint kiteve a lakosságot a baleset(ek) veszélyének. Pár évvel ezelőtt tömegközlekedési szerencsétlenség történt, amikor egy kamion a járdán várakozó tömegbe hajtott, több személy (felnőtt és gyerek) halálát okozva.

Mára már tarthatatlan, hogy a város ne rendelkezzen egy korszerű autóbusz pályaudvarral. A megcélzott terület, részben önkormányzati, részben magántulajdonú. Az önkormányzat saját erejéből nem tudja ezt a nagy volumenű beruházást megvalósítani.

4. Útburkolatok felújítása, járdaépítés, vízelvezetés, parkolók felújítása (183, 229/1, 412/20, 491, 195/9, 198/16 hrsz)

A városközpontban felújításra és korszerűsítésre szorulnak a városközpontra szerveződő utcák, parkolók kialakítása létfontosságú, a járdák állaga erősen leromlott, a vízelvezető rendszert ki kell építeni, új járdákat kell létrehozni.

5. Infrastruktúra felújítása

Rétság volt laktanya területének rehabilitációja, közműfelújítása.
(356/38 - 356/39 hrsz.)

2008. 04. 03. -ai Képviselő-testületi ülésen elfogadásra kerültek a volt laktanya területére a településrendezési eszközök. A fejlesztési program területe erősen leromlott, közműhálózata elavult, használhatatlan.

A településrendezési eszközök értelmében ez a terület biztosítaná a településen a szociális – egészségügyi, a művelődési és sport (mozi, színház, konferencia komplexum, galéria) funkciókhoz a szükséges épületeket (barnamezős beruházás).

A terület hasznosíthatóságához létfontosságú a teljes, megfelelő közműhálózat megléte, felújítása.

6. Polgármesteri Hivatal és Földhivatal felújítása (415/1, 415/2)

A polgármesteri hivatal és a földhivatal („szolgáltató ház” a város és a kistérség lakossága felé) épület tetőszerkezetének felújítása, nyílászáróinak, elektromos - és fűtési rendszerének cseréje, korszerűsítése jelenti ezt a tevékenységi területet.

7. Konyha és étkeзде kialakítása (134/4 hrsz)

Az óvoda konyha és étkeзде kialakítására engedélyes tervvel rendelkezik az önkormányzat, a Templom úti konyha mára már teljesen leromlott állagú, egészségtelen. Ezen ingatlan(ok) értékesítésével a bevételből más fejlesztések, vagy akár önrész biztosítható. Az iskola épületével összekötő folyosó építése is a cél.

8. Római katolikus templom felújítása (380 hrsz)

A Római Katolikus templom belső tere is „megérett” a felújításra, korszerűsítésre, valamint az akadálymentesítése törvényi kötelesség.

9. Evangélikus Imaház felújítása (290 hrsz)

10. Rákóczi úti iskola felújítása (424 hrsz)

Az épület azbesztmentesítése a homlokzat hőszigetelése, az épület akadálymentesítése jelenti a teendőket.

11. Cukrász üzem és cukrászda fejlesztés (412/19, 412/16hrs)

Az üzem és a vendégtér bővítése, korszerűsítése

**12. Sportpálya revitalizációja (volt laktanya melletti terület)
Lakóterületi fejlesztés (a város Északi részén)
(0148/1, 0148/3, 0148/4, 0148/5 hrsz.)**

A város „lakásgondokkal” küzd, ugyanis a település területén lakóépület építésére a lehetőség nagyon csekély, a lakóövezeti fejlesztés nem számottevő. Az idetelepült ipari létesítményekben dolgozók többsége ingázni kényszerül, nyomás van az önkormányzaton a lakóövezeti funkció bővítése végett.

Erre a bővítésre alkalmas terület a város Északi részén található, cca. 34 ha nagyságban. A területre TSZT, HÉSZ, SZT készítendő.

**13. Déli gazdasági terület rehabilitációja, bővítése
(305, 306, 307, 308, 309, /1 - 8, 310/1 – 5, 311)**

A helyi kisvállalkozások támogatására a meglévő Gksz (gazdasági, kereskedelmi, szolgáltató) övezetet rendezni szükséges, bővítéséről kell a közeljövőben gondoskodni, a felmerülő igények tükrében, ezáltal biztosítva a helyi vállalkozások megerősödését, helyben maradását.

**14. Sportpálya revitalizációja (volt laktanya melletti terület) (356/24 hrsz)
Sportpálya” rendeltetés megváltoztatása a város Déli területén**

A volt laktanya melletti sport terület, sportpálya több mint 15 éve használhatatlan állapotban van, területét benőtte a gyom, viszont igény van a sportolni vágyók részéről egy korszerű sportpályára, a megfelelő kiszolgáló helyiségekkel együtt (mosdók, öltözők, kereskedelmi egységek).

A terület az önkormányzat tulajdonába került, használhatóságáról szeretne az önkormányzat gondoskodni, a területet megfelelően hasznosítani.

**Sportpálya rendeltetés megváltoztatása a (a város Déli területén)
Lakóterületi fejlesztés (036/2, 036/20, 036/22, 295, 296 hrsz.)**

A város Déli területén (295 hrsz.) fekvő sportpályát a 2.-es főközlekedési út terhelő hatása miatt (zaj, levegőszennyeződés) célszerű lenne a volt laktanya melletti, csendes, levegőszennyeződés nélküli, jó panorámájú területre áthelyezni, annál is inkább, hogy a település nagysága nem indokolja a két külön sportpálya létét, a település két különböző részén, távol egymástól.

Az így felszabaduló ingatlan, megfelelő rendezési terv módosítással alkalmassá válna a lakóterületi inség enyhítésére.

15. Szabadidő – rekreáció területe (144, 145, 146, 40/1, 40/2 hrsz)

A Takarék utca végén a (146, hrsz) jelölt terület igénybevételével megvalósítható lenne Rétság város régi álma, egy rekreációs, szabadidő eltöltésére alkalmas komplexum kialakítása, melyben a játszótéren túl tanuszoda is épülne a szükséges kiszolgáló funkciókkal.

A terület egyesítésére lenne szükség, úgy, hogy a Takarék utca íves része is a rekreációs terület részévé válna, a zöldövezeti szakaszon.

Ebben az esetben az utca folytatása, folytonossága (lásd szabályozási tervet) megszűnne.

16. Autóbusz megállóhelyek a település északi részén (520, 13/1 hrsz)

A településen belüli tömegközlekedés ésszerűsítése végett, a település Északi részén, a Takarék utca, Mező utca közötti szakaszon a Rákóczi út (2 – es főközlekedési út) mindkét

oldalán autóbusz megállókat beiktatására, kiépítésére tart igényt a város lakossága, figyelembe véve, hogy ez a nagy lakóterület nincs beintegrálva a város tömegközlekedésébe.

17. Temető urnahelyek kiépítése (0567 hrsz)

Mivel a városi temetőben nincs alkalmas urnahely kialakítva, és a temető, valamint az ezzel kapcsolatos feladat ellátás kötelező önkormányzati feladat, a jelentkező igény rendezése végett szükséges ennek eleget tenni és az urnahelyet kialakítani.

18. Mindszenti emlékhely és Mindszenti emlékpark kialakítása (volt laktanya területe 356/39 hrsz)

Mint ismeretes Mindszenti Bíboros Úr 1956-ban Rétság város „vendége” volt a laktanya területén. Számtalan település alakít ki emlékhelyeket elődeinknek, nagyjainknak, melyekre büszkék lehetünk, melyekre idegenforgalmi növekedést is lehet elérni. Az emlékhelyet össze lehet kötni a templommal - parókiával is, melyet kiszabadulása után látogatott meg közvetlenül.

19. Korányi utca összekötése a Madách utcával

A város belterületi úthálózata a 2-es főközlekedési útra szerveződik, ezen gyűjtő utak azonban észak-dél irányába nincsenek összekötve, ezáltal nagyon rossz közlekedési feltételek (sok kerülő) vannak a városon belül. Ennek kiküszöbölésére kell összekötni a Korányi utcát a Madách utcával. A összekötéshez a településrendezési eszközökben a hely –lehetőség – biztosított, azonban a Korányi utca folytatásához a 410 hrsz.-ú magán tulajdonból a szükséges területet ki kell váltani (kisajátítani).

A készülő Integrált Városfejlesztési Stratégiát és a településközpont rehabilitációs anyagát a fejlesztők bemutatták, a bizottságok, a vállalkozók, a civilek megtárgyalták, észrevételeiket megtették.

A pályázati anyag megtárgyalását, elfogadását kérem T. Képviselő-testülettől, valamint a Képviselő-testület hozzájárulását, hogy az **ÉMOP-2007-3.1.2. Funkcióbővítés település rehabilitáció és az Integrált Városfejlesztési Stratégia** pályázaton Rétság Város Önkormányzata részt vehessen.

Határozati javaslat.

1.) Rétság Város Önkormányzatának Képviselő- testülete megtárgyalta és elfogadja a Nagy-ferenczi Kft által készített „**Integrált Városfejlesztési Stratégiát**”, valamint egyetért a megfogalmazott akcióterületekkel az **Integrált Városfejlesztési Stratégiában**

2.) Rétság Város Önkormányzatának Képviselő- testülete megtárgyalta és elfogadja a Nagy-ferenczi Kft által készített pályázati dokumentációt.

Rétság Város Önkormányzatának Képviselő- testülete részt kíván venni a **2008. évi ÉMOP-2007-3.1.2. Funkcióbővítés település rehabilitáció** című pályázaton az előterjesztésben szereplő akcióterületekkel.

Az önrész biztosítása a **várható többletbevételből**, illetve annak elmaradása esetén a **költségvetési hiány** terhére kerül beállításra.

A Képviselő – testület felkéri a Polgármestert, hogy a pályázat benyújtásáról gondoskodjon és felhatalmazza a Polgármestert a pályázathoz szükséges nyilatkozatok megtételére, aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Rétság, 2008. 06. 02.


Mezőfi Zoltán
polgármester

3.1.1 Pályázat előzetes összefoglaló költségvetése (Teljes akcióterületi terv pénzügyi terve, Pályázat pénzügyi terve)

	A tevékenység célja	Tevékenység	Akcióterület/Megvalósulás helye (cím, hrsz.)	Megvalósítás költsége Ft bruttó)
1.	Parképítés és felújítás	A 2-es út bal oldalán lévő zöldfelület, park felújítása, pihenő szigetek létesítésével a zöldfelület megnagyobbítása.	Kossuth út és Korányi utca közötti főúton bal oldala a templom területén az egészségházig	59 568 000
2.	A művelődési ház felújítása	A művelődési ház nyílászáróinak, elektromos- és vízrendszerének cseréje, korszerűsítése, az épület akadálymentesítése.	2651 Rétság Rákóczi út 21.	48 634 928
3.				
4.	Útburkolatok felújítása, járdaépítés, vízelvezetés, parkolók felújítása	A városközpont területén lévő járdák, utak, parkolók burkolatának felújítása, aszfaltozása, vízelvezető rendszer kiépítése, új járdák építése.	Kossuth út és Zrínyi utca, Polgármesteri Hivatal, Nagyparkoló, Börtzsöny út, a templom mögötti parkoló, egészségház parkolója	71 223 694
5.	Infrastruktúra felújítás	A volt honvédelmi lak tanya területén lévő felújított infrastruktúra hálózatok, közművek felújítása.	2651 Rétság belterület hrsz: 356/26	100 352 504
6.	A polgármesteri hivatal felújítása	A polgármesteri hivatal épületének tetőszerkezetének, nyílászáróinak, elektromos- és vízrendszereinek cseréje, korszerűsítése.	2651 Rétság, Rákóczi út 20.	88 337 507
7.	Konyha és étkezde kialakítása	Óvoda épület földszíni konyha kialakítása, tetőtérben étkezde és az iskola épületével összekötő folyosó építése	2651 Rétság,	73 731 925
8.	Római katolikus templom felújítása	A templom épület belső részeinek felújítása és akadálymentesítése.	2651 Rétság, József A. u. 2.	30 560 092
9.	Evangélikus Imaház felújítás	Az épület falujének felújítása, homlokzat felújítás	2651 Rétság,	2 402 846
10.	Cukrász üzem és cukrászdafejlesztés	Az üzem-, és a vendégtér bővítése, korszerűsítése	2651 Rétság, Nagyparkoló tér 1.	29 918 160
11.	Rákóczi úti iskola felújítása	Azbeszt mentesítés, homlokzati hőszigetelés, akadálymentesítés	2651 Rétság, Rákóczi út 30.	21 519 880