

**Rétság Város Polgármestere**  
**2651 Rétság**  
**Rákóczi út 20.**

<b>POLGÁRMESTERI HIVATAL</b> RÉTSÁG		
ÉRKEZETT		2007 JÚL 16
912-21		..... db. mell.
Előszám:	Utószám:	Előadó: <b>Fárgy: ajánlat</b>

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Felkérése megtisztelő számomra, a tervezésben szívesen közreműködnék, s az alábbiak szerint adom meg ajánlatomat a Rétság, Iskola tér 1. szám alatti általános iskola és Mikszáth K. utca 6. szám alatti óvoda felújításával, átalakításával és bővítésével kapcsolatos tervezési munkákra:

A feladat:

Írásbeli megkeresése és személyes megbeszélés alapján a következő a tervezési feladat:

1. Általános **iskola felújítása** (nyílászárócseré, homlokzatfelújítás-hőszigetelés, fűtőkorszerüsítés, vizesblokkok felújítása), **bővítése** (1-3 tanterem építése, tornaterem bővítése, tanuszoda létesítési lehetőségének megvizsgálásával, tervezésével) és **átalakítása** (tanteremek összenyitása, akadálymentes használat biztosítása, jogszabályok szerint szükséges átalakítások megtervezése).
2. **Óvoda** épületében konyha kialakítása, valamint étkező elhelyezése, óvoda és iskola épületének összekötésére javaslat.

Előkészítés

Általános iskola bővítését jogszabály értelmében a pedagógiai program alapján elkészített tervezési program iránymutatásai szerint lehet tervezni. Konyha és étterem engedélyezését szintén tervezési program és üzemeléstechológiai terv készítésének kell megelőznie. Mivel a megkeresésben arra vonatkozó információ nincs, hogy az Önkormányzat ezen tervekkel rendelkezik, így az ajánlatom ezek kidolgozását, kidolgozásában való közreműködést is tartalmazza.

Építészeti tervezés

Az építészeti munkarész tervezési díja az alábbi munkarészeket tartalmazza:

- lehetséges elképzelések vázlatos elkészítése, a kiválasztott javaslat kidolgozása
- a tervezés folyamán szükséges egyeztetés az illetékes szakhatóságokkal és a közműszolgáltatókkal
- építési engedélyezési tervdokumentáció elkészítése

Árjajánlatom tartalmazza társtervezők díjait, melyek mértéke a tényleges tervezési program ismeretében konkretizálható (talajmechanikai szakvélemény abban az esetben szükséges, ha 7,00 m-nél nagyobb fesztáv kerül tervezésre – tanuszoda esetében biztosan; statikai számítás mennyisége is a tervezési programtól függ) az itt közölt értékek előzetes egyeztetések alapján szerepelnek.

Mindezek alapján a tervezési árajánlat:

1. Tervezési programok elkészítése (iskola esetében társtervező bevonásával)	120.000 Ft
2. Talajmechanikai szakvélemény elkészíttetése	180.000 Ft
3. Építészeti tervezési díj	500.000 Ft
4. Tartószerkezeti munkarész	180.000 Ft
5. Épületgépészeti, villamossági munkarész	120.000 Ft
<b>Összesen:</b>	<b>1.100.000 Ft</b>

A tervezési díj nem tartalmazza az engedélyezéssel kapcsolatos illetékek, valamint a hatóságok illetve a közműszolgáltatók felé fizetendő díjak megfizetését.

Amennyiben az akadálymentesség biztosítása érdekében személyfelvonó tervezése szükséges, úgy annak engedélyezése külön eljárás, illetve külön megállapodás keretében lehetséges.

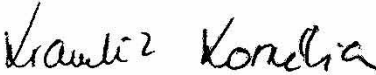
A tervezési díj nem tartalmazza a kivitelezéshez szükséges építészeti, tartószerkezeti, épületgépészeti és épületvillamossági kiviteli tervek elkészítését valamint a tervezői művezetés díját.

Amennyiben a későbbiekben a tervezési feladat mértékében nagyobb változás következik be, úgy a tervezési díjak közös megegyezéssel módosíthatók.

Jelen ajánlatom 2007. december 31-ig érvényes.

Rétság, 2007. július 16.

Tisztelettel:

  
Kramlik Kornélia  
építészmérnök  
2651 Rétság, Búzavirág utca 6.