

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

BMSK példány
Fejezet

, (a továbbiakban: „**Szerződés**”) amely létrejött egyrészről

a Magyar Állam nevében az állami magasépítési beruházásokról szóló 2018. évi CXXXVIII. törvény 4.§ (1) bekezdése alapján, a Beruházás Ügynökség feladatait az állami magasépítési beruházásokról szóló 299/2018. (XII27.) Korm.rendelet 1.§-a alapján ellátó

BMSK Beruházási, Műszaki Fejlesztési, Sportüzemeltetési és Közbeszerzési Zrt.

székhely: 1146 Budapest, Istvánmezei út 1-3.

cégjegyzékszám: 01-10-044336

adószám: 12464780-2-51

statisztikai számjel: 12464780-7112-114-01

képviseli: dr. Medvigy Mihály vezérigazgató

mint megrendelő (a továbbiakban: „**Megrendelő**” / „**BMSK**”)

, másrészről

a **Pesti Építő Zrt.**

székhely: 1112 Budapest, Rózsató utca 10.

cégjegyzékszám: 01-10-047520

adószám: 14400276-2-43

nyilvántartási szám: 26A37853

képviseli: Túri Árpád vezérigazgató

mint vállalkozó (a továbbiakban: „**Vállalkozó**”)

(a Megrendelő és a Vállalkozó a továbbiakban együttesen: „**Felek**”, külön-külön: „**Fél**”) között, az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

1. ELŐZMÉNYEK

- 1.1 Magyarország Kormánya a Nemzeti Köznevelési Infrastruktúra Fejlesztési Program II. ütemében megvalósuló tanterem, tornaterem és tanuszoda beruházások előkészítésével kapcsolatos intézkedésekről szóló 1281/2017. (VI.2.) Korm. határozatában (a továbbiakban: „**Korm. határozat**”) egyetértett azzal, hogy a Korm. határozat 1. melléklet 21.-46. sorszáma alatt felsorolt településeken **tanuszodafejlesztés** (a továbbiakban: „**Program**”) valósuljon meg.
- 1.2 A Nemzeti Köznevelési Infrastruktúra Fejlesztési Program keretében megvalósítandó tanuszoda, tornaterem, tanterem beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 141/2014. (IV. 30.) Korm. rendelet szerint, a Rétság közigazgatási területén fekvő, 356/61 helyrajzi szám alatt nyilvántartott ingatlanon **tanuszoda** építés valósul meg.
- 1.3 A Megrendelő, 2019. 09. 19. napján „**Tanuszoda kivitelezése Rétságon**” tárgyban (a továbbiakban: „**Beruházás**”) a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII törvény (a továbbiakban: „**Kbt.**”) 112. § (1) bekezdés b) pontja szerint, ajánlati felhívás közzétételével induló, nyílt közbeszerzési eljárást indított (a továbbiakban: „**Közbeszerzési Eljárás**”). A Beruházás megvalósításának helyszíne: a Rétság, Radnóti utca 356/61 hrsz-ú ingatlan, (a továbbiakban: „**Ingatlan**”). A teljesítéssel még a közműcsatlakozások kiépítését illetően a 356/25. hrsz. ingatlan érintett.
- 1.4 Megrendelő tájékoztatja a Vállalkozót, hogy az Ingatlan állami tulajdonba vétele folyamatban van. Az állami magasépítési beruházások megvalósításáról szóló 2018. évi

CXXXVIII. törvény (BEÜ tv.) 8. § (2) bekezdése alapján az Ingatlant a BMSK Zrt. fogja tulajdonosi joggyakorlásába venni, a tulajdonosváltás és a tulajdonosi joggyakorló személyének a változása az építési munkákat nem akadályozza.

- 1.5 A Beruházáshoz szükséges jogerős építési engedélyt (a továbbiakban: „**Engedély**”) a Nógrád Megyei Kormányhivatal, Balassagyarmati Járási Hivatala, ÉTDR azonosító: 201800011517 számon kiadta. Megrendelő az Engedély és a hozzá tartozó, jóváhagyott, engedélyezési záradékkal ellátott építési engedélyezési tervdokumentáció alapján a Beruházás keretében megvalósuló létesítményeknek az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendeletben meghatározott alapvető követelmények és egyéb előírások kielégítését bizonyító, a létesítmények megvalósításához szükséges információt, utasítást tartalmazó kivitelezési terveit (a továbbiakban: „**Kivitelezési Tervdokumentáció**”) elkészítették. Az Engedély és a Kivitelezési Tervdokumentáció (együtt a továbbiakban: „**Tervek**”) a közbeszerzési eljárás műszaki dokumentációjának (a továbbiakban: „**Műszaki Dokumentáció**”) részét képezte, és az ajánlattétel során a Vállalkozó rendelkezésére állt.
- 1.6 A Közbeszerzési Eljárás során az értékelési szempont a Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontja szerint a *legjobb "ár-érték"* arány volt. Tekintettel arra, hogy az értékelési szempont szerinti legkedvezőbb érvényes ajánlatot (a továbbiakban: „**Nyertes Ajánlat**”) a Vállalkozó nyújtotta be, így a Megrendelő vele köti meg a jelen Szerződést. Az értékelési szempontok szerinti megajánlásokat a jelen Szerződés mellékleteként csatolt Nyertes Ajánlat tartalmazza.
- 1.7 A Szerződés tekintetében alkalmazandó főbb jogszabályok és jogszabálynak nem minősülő egyéb jogforrások:
- a) a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CLXIII. törvény („**Kbt.**”)
 - b) az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény („**Étv.**”)
 - c) a polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény („**Ptk.**”)
 - d) az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet („**Épkiv. rendelet**”)
 - e) a közbeszerzési eljárásban az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésnek részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. („**Épköz. rendelet**”)
 - f) az építési termék építménybe történő betervezésének és beépítésének, ennek során a teljesítés igazolásának részletes szabályairól szóló 275/2013. (VII.16.) Korm. rendelet („**Épterm. rendelet**”)
 - g) az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet („**Épügy. rendelet**”)
 - h) az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI.08.) Korm. rendelet („**Ép. felügyelet rendelet**”)
 - i) az építésfelügyeleti bírságról szóló 238/2005. (X. 25.) Korm. rendelet („**Bírság rendelet**”)
 - j) az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet („**OTÉK**”)
 - k) Helyi Építési Szabályzat („**HÉSz**”)
 - l) a Magyar Mérnöki Kamara által kiadott Építési engedélyezési - építési műszaki kivitelezési tervdokumentációk tartalmi és formai követelményeire vonatkozó szabályzat I. kötete („**Szabályzat**”).

2. A SZERZŐDÉS TÁRGYA ÉS RÉSZEI

- 2.1 A Szerződés tárgya a Rétság 356/61 hrsz-ú ingatlanon megvalósítandó tanuszoda („**Létesítmény**”) kivitelezése, a Létesítmény közmű csatlakozási engedélyezési- és kiviteli terveinek az elkészítése (a továbbiakban: „**Közműtervek**”), a csatlakozáshoz szükséges engedélyek beszerzése, a közműcsatlakozások kivitelezése, a Létesítmény és közműcsatlakozásai megvalósulási tervdokumentáció elkészítése, amely magában foglalja a jelen Szerződésben és vonatkozó mellékleteiben, a vonatkozó jogszabályokban, az Európai Unió és Magyarországon alkalmazandó szabványokban, hatósági előírásokban meghatározottak szerinti, a Beruházáshoz tartozó kivitelezési munkák teljes körű elvégzését, a hozzá tartozó műszaki berendezések, felszerelések, valamint a beépítendő összes anyag szolgáltatását, a felszerelést, az üzembe helyezést, azok műszaki átadását, a 72 órás üzempróba és a 14 napos terheletlen próbaüzem lebonyolítását, birtokba adását a Beruházásra, illetve annak valamennyi részelemére vonatkozó nem végleges használatbavételi engedély beszerzése, illetve a használatbavételhez szükséges üzemeltetési, forgalomba helyezési vagy egyéb engedély beszerzését, és az ezekhez kapcsolódó szolgáltatások ellátását, a vonatkozó jogszabályok, hatósági előírások és a jelen Szerződés szerint átadandó dokumentumok, okiratok teljes körű, egyidejű szolgáltatásával, valamint a Létesítményekkel kapcsolatos jótállási és szavatossági kötelezettségek teljesítése a jelen Szerződésnek megfelelően. A Vállalkozó feladata továbbá minden, a jelen Szerződésben és a Közbeszerzési Dokumentációban meghatározott olyan kivitelezési munkát is, amely a Szerződésben és mellékleteiben nincsen specifikálva, de a feladat természetéből adódóan a Beruházás teljes körű megvalósításához szükséges, **illetve ahhoz szükséges, hogy a Beruházás illetve annak valamennyi részeleme a használatbavételre vonatkozó engedélyt megkapja**, és funkciói szerint teljes körű és rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban legyen. A Vállalkozó feladata a jelen szerződés tárgyának megvalósításához, beleértve az üzempróbát és a próbaüzemet is, szükséges víz, villany, és egyéb közműköltségek fedezetének biztosítása, azaz a Vállalkozói Díj, mint átalányár mindezeket magában foglalja.
- 2.2 A Közbeszerzési Eljárás során, annak eredményeként, illetve a Beruházással kapcsolatban létrejövő valamennyi dokumentum, ide értve különösen, de nem kizárólagosan a Megrendelő által a Közbeszerzési Eljárásban kiadott eljárást megindító felhívást, valamint a Vállalkozó által a Közbeszerzési Eljárásban benyújtott, kötelező erejű Nyertes Ajánlatot, a Közbeszerzési Eljárás során létrejövő valamennyi dokumentum (a továbbiakban: „**Közbeszerzési Dokumentáció**”), a Szerződés elválaszthatatlan részét képezi, annak fizikai csatolása nélkül is.

3. KIVITELEZÉS

- 3.1 A Vállalkozó köteles a Létesítményt és annak közműcsatlakozásait az előírt határidőben kivitelezni, a jelen Szerződés és a Tervek, valamint a Közműtervek tartalmának megfelelően (a továbbiakban együttesen: „**Építési Munkák**”).
- 3.2 Az előkészítési és Építési Munkákat a Vállalkozó az Építési Munkák végzésére szolgáló munkaterület (a továbbiakban: „**Munkaterület**”) Megrendelő általi 4.1 pont szerinti átadását követően haladéktalanul, de legkésőbb 5 (öt) munkanapon belül köteles megkezdeni.
- 3.3 A Létesítményre vonatkozó Engedélyt, bejelentési eljárási dokumentációt, a Kivitelezési Tervdokumentációt és a műszaki leírást, a Közműterveket és engedélyeket az építkezés

helyszínén kell tartani, és azokat a hatóságok és a Megrendelő és hatóság részére hozzáférhetővé kell tenni.

- 3.4 A Kivitelezési Tervdokumentációtól, a Közműtervektől eltérni csak a Megrendelő előzetes írásbeli engedélyével, a vonatkozó jogszabályi rendelkezések betartásával lehet. A Vállalkozó részére a Kivitelezési Tervdokumentációtól, a Közműtervektől való eltérésre, a minőségi és kivitelezési problémák esetén a kijavításra, illetve az elhárításra kizárólag a Megrendelő jogosult utasítást adni. A Vállalkozó nyilatkozik arról, hogy az Megrendelő által átadott tervdokumentációt a szerződés megkötése előtt a közbeszerzési eljárás ajánlatadási szakaszában megvizsgálta, és a Megrendelő a Tervek felismerhető hibáira, hiányosságaira figyelmeztette, illetve azt jelezte. Ha a Terv, vagy a Közműterv valamely hibája vagy hiányossága a kivitelezés folyamatában válik felismerhetővé, a Vállalkozó késedelem nélkül köteles erről a Megrendelőt tájékoztatni.
- 3.5 A Vállalkozó az Építési Munkák elvégzését a műszaki ellenőr utasításában foglaltaknak megfelelően, és a Megrendelő érdekeit figyelembe véve köteles ütemezni és végezni, különös gondot fordítva a zaj és por védelemre és a megfelelő leválasztások biztosítására.
- 3.6 A Vállalkozó azt a beépítésre kerülő anyagot, berendezést vagy felszerelést, amelyet a Kivitelezési Tervdokumentáció, a Közműterv nem pontos típussal, vagy márkanevvel határozott meg, csak a Megrendelőnek történt előzetes bemutatását követően és annak jóváhagyása alapján használhatja fel. A Megrendelő az építési naplóban hozzá intézett kérdésekre, észrevételekre 3 (három) munkanapon belül reagál.
- 3.7 A Vállalkozó szavatolja, hogy az általa beépíteni kívánt import anyagok, eszközök, berendezések megfelelnek a Műszaki Dokumentáció szerinti MSZ előírásainak és rendelkeznek Magyarországon használatos minősítéssel. Beépítésre kizárólag az előírások szerinti, új, hibátlan berendezések kerülhetnek. Azt vizsgálni és ellenőrizni, hogy az Építési Munkák megfelelnek-e a Kivitelezési Tervdokumentációnak, a Közműterveknek valamint a vonatkozó magyar szabványoknak és jogszabályoknak, a Megrendelő jogosult.
- 3.8 A nem a jelen Szerződésben meghatározott minőségű teljesítést a Megrendelő jogosult a Vállalkozó nem teljesítése esetén a Vállalkozó költségére visszabontatni és a Vállalkozó költségére újraépíttetni. A minőség megállapítása a vonatkozó szabványok szerint történik.
- 3.9 A Vállalkozónak a beruházást a jogerős Engedély, a Kivitelezési Tervdokumentáció, valamint a Szerződés 1. számú mellékletét képező Műszaki Dokumentáció szerinti műszaki tartalommal kell kiviteleznie. A közműcsatlakozások kiépítése az engedélyezett Közműterveknek megfelelően történhet.
- 3.10 A Beruházás kivitelezése során a Vállalkozó a fenti dokumentumoktól eltérő Építési Munkákat a Megrendelő előzetes írásbeli jóváhagyását követően – amennyiben az eltérés a szerződés módosítását igényli, úgy a szerződés módosítását követően - jogosult elvégezni, az Engedélyre vonatkozó szabályok betartásával. Felek rögzítik, hogy amennyiben a Vállalkozó Engedélytől, az engedélyezett Közműtervektől eltérő Építési Munkát végez anélkül, hogy az Engedélyt, a közműengedélyt módosítanak, úgy felel az ebből eredő károkért, ideértve az illetékes hatóság által kiszabott bírság megfizetését is.
- 3.11 A Vállalkozó az ajánlata részeként kötelezettséget vállal arra, hogy a közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívásában megjelölt jogosultsággal és szakmai tapasztalattal bíró szakemberek vesznek részt a teljesítésben. A teljesítésben résztvevő következő

szakemberek az **Épügy. rendelet**ben előírt szakmagyakorlási jogosultság megszerzéséhez szükséges gyakorlati időn felüli, alábbi többlet szakmai tapasztalata a Közbeszerzési Eljárásban értékelésre kerül:

(i) MV-É jogosultsággal rendelkező Meleg Gábor felelős műszaki vezető, 73 hónap többlet szakmai tapasztalata;

(ii) MV-ÉG jogosultsággal rendelkező Kiss István építménygépészeti felelős műszaki vezető, 64 hónap többlet szakmai tapasztalata;

(iii) MV-ÉV jogosultsággal rendelkező László Zoltán Werner építmény villamossági felelős műszaki vezető, 64 hónap többlet szakmai tapasztalata;

(iv) É jogosultsággal rendelkező Bálintné Szabó Veronika tervező, 91 hónap többlet szakmai tapasztalata.

Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a fenti szakemberek a szakmagyakorlási jogosultságot (kamara i igazolás) a teljesítés teljes ideje alatt fenntartják és a teljesítésben a Vállalkozó felelős műszaki vezetőjeként, illetve tervezőjeként részt vesznek. A Vállalkozó köteles a fenti szakembereket bevonni a teljesítésbe. A Megrendelő jogosult ellenőrizni a teljesítésben részt vevő szakembereket és azok szakmagyakorlási jogosultságát. A Vállalkozó jelen pont szerinti kötelezettségének a megszegése a Kbt. 142. §-a szerinti jogkövetkezményeket vonja maga után.

- 3.12 Vállalkozó az ajánlatában kötelezettséget vállalt, hogy a szerződés teljesítése során az ajánlatában benyújtott és értékelésre került „Építésszervezési” tervnek megfelelően jár el, amely követelmények teljesítését a Megrendelő műszaki ellenőre ellenőrzi.

A Vállalkozó jelen pont szerinti kötelezettségének a megszegése a Kbt. 142. §-a szerinti jogkövetkezményeket vonja maga után.

4. MUNKATERÜLET

- 4.1 A Munkaterület átadás-átvételének előkészítése és lebonyolítása a Megrendelő feladata. A Megrendelő tájékoztatja a Vállalkozót, hogy a munkaterület átadására legkorábban a szerződés hatályba lépését követő 5 (öt) munkanapon belül kerülhet sor. Az átadás-átvételi eljárásról, a Felek jegyzőkönyvet vesznek fel, amelyben rögzítik a Munkaterület átadás-átvételének valamennyi lényeges körülményét, feltételeit és a Felek átadás-átvétellel kapcsolatos esetleges észrevételeit. Az átadás-átvételi jegyzőkönyv tartalmazza a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 5.§ (5a) bekezdése szerinti nyilatkozatot is. Az átadás-átvétel ténye, annak feltételei (villamos energia- és vízellátás, anyag- és eszköztárolás, őrzés, stb.) és körülményei az építési naplóban is rögzítésre kerülnek.
- 4.2 A közműcsatlakozások kiépítéséhez szükséges egyéb ingatlanokon történő munkavégzéshez szükséges tulajdonosi hozzájárulások beszerzése a Vállalkozó feladata.
- 4.3 A Munkaterület szerződésszerű átadásának időpontjától a Létesítmények műszaki átadás-átvételének lezárásáig a kárveszélyt a Vállalkozó viseli. A Munkaterület átvételét követően a biztonságtechnikai követelményeket, a Munkaterület megfelelő őrzését a Vállalkozónak kell biztosítania.
- 4.4 A Vállalkozó feladata a közmű infrastruktúrához a kivitelezéshez szükséges ideiglenes rákapcsolás kiépítése oly módon, hogy külön (al)mérőt szereltet fel annak érdekében,

hogy a fogyasztása egyértelműen mérhető és meghatározható legyen. Az ezzel kapcsolatos költségek a Vállalkozói díj részét képezik. Amennyiben a kivitelezéshez, az üzempróba, illetve a próbaüzem lebonyolításhoz szükséges közmuhszolgáltatások igénybevétele nem a Vállalkozó, mint fogyasztó-fizető szerződése(i) alapján biztosított közmuhszolgáltatások igénybevételevel történik (a szolgáltató nem a Vállalkozónak állítja ki a számlát), a Vállalkozó a számla fizetője részére, azonos összegben kibocsátásra kerülő számla/számlák alapján megtéríti az igénybe vett közmuhszolgáltatások ellenértékét, azok minden a fenti fogyasztáshoz kapcsolódó díjtételével.

- 4.5 A Vállalkozó köteles a Munkaterületet rendben tartani, a keletkező hulladékot és építési törmelékét rendszeresen elszállítani, a Beruházás kivitelezéséhez igénybe vett közterületet a szennyeződésektől mentesíteni. A közterület esetleges igénybevételevel kapcsolatos költségek a Vállalkozót terhelik. Amennyiben Megrendelő a munkavégzés helyén a követelményeket nem kielégítő rendet észlel, úgy írásban felszólíthatják a Vállalkozót a Munkaterület rendbetételére. Amennyiben a Munkaterület rendezése az írásbeli felszólítást követő 15 (tizenöt) napon belül nem történik meg, úgy Megrendelő azonnal hatállyal felmondhatja a szerződést.
- 4.6 A Vállalkozó a munkaterület átadásától gondoskodik a Munkaterület őrzéséről, beleértve a Munkaterületnek a Vállalkozó alvállalkozói számára átadott részét is. A helyszínre leszállított valamennyi berendezésért a Vállalkozó a teljesítés napjáig teljes körűen felel.
- 4.7 A Vállalkozó köteles az építkezés helyszínén a vonatkozó hatályos jogszabályoknak megfelelő építéshelyszíni tájékoztató táblát a saját költségén felállítani.
- 4.8 A Vállalkozó köteles a munkaterület Megrendelő általi 4.1 pont szerinti átadását követően haladéktalanul, de legkésőbb 5 (öt) munkanapon belül, a munkaterületet fotózó kamerát a Megrendelővel egyeztetve elhelyezni és a felvételek a Megrendelő részére a valós idejű, megszakításatlan, online hozzáférést biztosító módon üzembe helyezni.
- Az alkalmazandó kamerák vonatkozásában előírás, hogy kizárható legyen a személyek felismerhetősége a felvételek alapján (GDPR megfelelés).
- Megrendelő célja a kamerák alkalmazásával az adott beruházás megvalósulásának nyomon követése, a cél nem a személy- és vagyonvédelem, hanem a mozgás és a területalakulás megfigyelése. (A célnak megfelelő felbontás, beállítás, fix, zoomolásra nem képes kamerák, kamera elhelyezés, szükség szerint a megfigyelt arcok szoftveres kitakarása.).
- 4.9 A Vállalkozó ugyancsak köteles a munkaterület Megrendelő általi 4.1 pont szerinti átadását követő legkésőbb 5 (öt) munkanapon belül a munkaterületen a Megrendelő / műszaki ellenőr kizárólagos rendelkezésére álló konténert elhelyezni, a munkavégzéshez alkalmas asztallal, székekkel, polccal berendezve.
- 4.10 A Felek a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: „Ptk.”) 6:246. § szerinti törvényes zálogjogot a jelen Szerződés alapján a Vállalkozóra nézve kizárják.

5. A SZERZŐDÉS TELJESÍTÉSE

- 5.1. Felek rögzítik, hogy a Szerződést a Vállalkozónak kell teljesítenie. Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó a teljesítéshez az alkalmasság igazolásában részt vett szervezetet - amennyiben van ilyen szervezet - a Kbt. 65.§ (9) bekezdés szerinti módon köteles

igénybe venni. Az ilyen szervezetek bevonására, vagy annak elmaradására a Kbt. 138.§ (2) bekezdése irányadó.

- 5.2. A Vállalkozó a Szerződés teljesítéséhez alvállalkozó bevonására korlátozás nélkül jogosult, figyelemmel arra, hogy az alvállalkozó bevonását a Megrendelő a Kbt. 65.§ (10) bekezdése alapján nem korlátozták.
- 5.3. Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó köteles minden olyan az ajánlat benyújtásakor nem ismert alvállalkozót, legkésőbb a szerződéskötés időpontjában bejelenteni a Megrendelő részére, aki részt vesz a Szerződés teljesítésében és egyben köteles nyilatkozni arról, hogy az alvállalkozó nem tartozik a kizáró okok hatálya alá. A Vállalkozó köteles a Szerződés teljesítésének időtartama alatt minden további, a Szerződés teljesítésébe bevonni kívánt alvállalkozót - legkésőbb a teljesítésbe történő bevonást megelőző 3 (három) munkanappal - bejelenteni, valamint ezzel egy időben köteles nyilatkozni arról, hogy az adott alvállalkozó nem tartozik a kizáró okok hatálya alá.
- 5.5. A Vállalkozó az alvállalkozóval kötött szerződésben az alvállalkozó teljesítésének elmaradásával vagy hibás teljesítésével kapcsolatos igényeinek biztosítékként legfeljebb a szerződés szerinti, áfa nélkül számított ellenszolgáltatás 10-10 %-át elérő biztosítékot köthet ki.
- 5.4. Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó személyének jogutódlás miatti megváltozására a Kbt. 139.§ rendelkezései az irányadók.

6. EGYÜTTMŰKÖDÉS ÉS ÉPÍTÉSI NAPLÓ

- 6.1 A Vállalkozó köteles az eljárást megindító felhívásban előírt felelős műszaki vezető szakemberekkel rendelkezni. A Vállalkozó felelős helyszíni képviselőjét (felelős műszaki vezető) és elérhetőségeit az építési napló tartalmazza. A Vállalkozó a felelős műszaki vezető személyét csak a Kbt. szabályainak betartásával változtathatja meg. A műszaki ellenőr személyéről a Megrendelő tájékoztatja a Vállalkozót.
- 6.2 Felek a Munkaterület átvételekor építési naplót nyitnak és azt a Vállalkozó a vonatkozó jogszabályi rendelkezések szerint napra készen vezeti. A Vállalkozó köteles továbbá a kivitelezés folyamán minden fontos és lényeges tényt, problémát, kérdést az építési naplóba az irányadó jogszabályi előírásoknak megfelelően bejegyezni.
- 6.3. A műszaki ellenőr a szerződés teljesítésének ellenőrzése során az építési napló adatai alapján ellenőrzi, hogy a teljesítésben csak a Kbt. 138. § (2)-(3) bekezdésében foglaltaknak megfelelő alvállalkozó vesz részt.
- 6.4. A Vállalkozó köteles a Megrendelő által az építési naplóba tett bejegyzésekre 3 (három) munkanapon belül az építési naplóban válaszolni. A Vállalkozó köteles az észrevételeket, műszaki kifogásokat figyelembe venni, az esetleges hibákat kijavítani.
- 6.5. Az eltakarásra kerülő Építési Munkák ellenőrzése érdekében az Építési Munkák megkezdése előtt a Vállalkozó köteles az ellenőrzések és vizsgálatok várható időpontját 5 (öt) nappal korábban az építési naplóba bejegyezni, Megrendelő és a BMSK egyidejű értesítése mellett.
- 6.6. Vállalkozó a munkaterület a 4.1. pont szerinti átadását követő első naptári hónap utolsó munkanapján 16.00 óráig, majd azt követően, a műszaki átadás-átvétel megkezdéséig, minden naptári hónap utolsó munkanapján 16.00 óráig a Közreműködő 17.3/e) alpont

szerinti e-mail címére történő megküldéssel „Havi Jelentés”-t készít a kivitelezés és tervezés helyzetéről az alábbi tartalommal:

- jelentés készítés dátuma, sorszáma, készítette, mellékletek,
- tervezési állapot (közmű), tervezési munkák készültsége,
- tárgyhónapban elkészült munkák,
- folyamatban lévő munkák, beleértve a munkaterületen kívüli gyártást (pl fatartók, nyílászárók),
- következő havi tervezett munkák,
- felmerült – és várható problémák, akadályoztatás jelzése, oka, idő- és költségkihatása, szerződésmódosítási javaslat, tervszrevételek, megoldási javaslatok, ütemtervhez képest lesz-e lemaradás és ha igen, akkor hogyan kívánják behozni a lemaradást,
- pótmunka, (felmerülés dátuma, árajánlat, terv, elfogadás dátuma),
- kivitelezési munkák készültsége %-osan (szükséges bontásban, pl szerkezetépítés, építőmesteri munkák, stb),
- havi előrehaladás értékelése,
- minőségbiztosítás, anyagmódosítási igény,
- környezetvédelem,
- tervezett intézkedések, szükség esetén bevezetett intézkedések
- tárgyhónapban munkát végzett Alvállalkozók listája és teljesítéseik, elérhetőségük.

7. TERVEZÉS

- 7.1 Felek rögzíti, hogy a Műszaki Dokumentációban rögzített elvárásoknak és műszaki paramétereknek megfelelő Közműtervek elkészítése a Vállalkozó feladata. A méret- és mennyiségszámítást olyan részletességgel kell elkészíteni, hogy az alkalmazandó anyagok és technológia egyértelmű legyen, valamint az elkészült közmű a funkcióját maradéktalanul betöltse.
- 7.2 Vállalkozó az alábbi példányszámokban és formátumban készíti el a Közműterveket:
- Papír alapon 5 példányban, elektronikus formában (pdf, tiff és dwg vagy dwf formátumban) pedig 10 példányban.
- 7.3 A Vállalkozó a Szerződés mellékletét képező pénzügyi és műszaki ütemtervben rögzített határidőre, 3 (három) – 3 (három) példány bírálati tervet ad le a 7.1. pontban írt formátumban ellenőrzés céljából Megrendelő részére. A terveket Megrendelő 5 (öt) munkanapon belül ellenőrzi, véleményezi. Megrendelő a véleményét visszajavítás céljából írásban megküldi Vállalkozónak. Vállalkozó a vélemény kézhezvételét követően, az alapján 5 (öt) munkanapon belül, a megrendelői vélemény figyelembe vételével javítja, pontosítja, kiegészíti az adott terveket, majd azt jóváhagyásra ismételt benyújtja Megrendelőnek. Megrendelő a javított tervet ismételt megvizsgálja, és 5 (öt) munkanapon belül nyilatkoznak arról, hogy a szolgáltatott terveket elfogadja, vagy további kiegészítésre, vagy pontosításra hívja fel a Vállalkozót (feltételes elfogadás), vagy a terveket nem fogadja el. Abban az esetben, amennyiben Megrendelő a terveket a javítást követően sem fogadja el, úgy jogosult a szerződésszegéssel kapcsolatos jogait érvényesíteni a Vállalkozóval szemben.
- 7.4 Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a közműtervezéssel, illetve az ezek alapján történő kivitelezéssel, illetve engedélyezéssel érintett hatóságokkal, szakhatóságokkal,

közútkezelővel és közműszolgáltatókkal az egyeztetéseket lefolytatja, jegyzőkönyveket biztosítja, valamint a kivitelezéshez szükséges engedélyeket saját költségén beszerzi. A felmerülő hatósági díjakat és illetékeket a Vállalkozó viseli, az átalánydíj terhére, a közműfejlesztési hozzájárulások megfizetése, egymás közötti megállapodásuknak megfelelően, a Megrendelő kötelezettsége. Vállalkozó köteles az engedélyező hatóság által előírt további adatszolgáltatást a hatóság által előírt határidőben teljesíteni. Az engedélyezési eljárásban a Megrendelő együttműködnek a Vállalkozóval, a szükséges meghatalmazásokat és nyilatkozatokat a Vállalkozó írásbeli kérésének kézhezvételét követő 5 (öt) munkanapon belül kiadják.

7.5 Vállalkozó köteles a Közműterveket a Szerződésben foglalt tartalmi követelményeknek, a műszaki tervezésre vonatkozó minőségi-, biztonsági-, és szakmai szabályoknak, ezek hiányában a kialakult szakmai követelményeknek és gyakorlatnak megfelelően, az építési előírások betartásával szolgáltatni. Köteles a Megrendelő utasításait végrehajtani és a Megrendelő a szerződéskötéskor ismert, vagy a teljesítés során ismertté váló érdekei szerint eljárni, a Megrendelő a Közműtervekkel kapcsolatos észrevételeit, igényeit a Közműtervek elkészítése során figyelembe venni.

7.6 A Közműterveknek műszakilag kivitelezhető, gazdaságos és célszerű megoldásokat kell tartalmazniuk, és alkalmasnak kell lenniük a Megrendelő felismerhető, a felhasználás céljából következő igényeinek kielégítésére. Vállalkozó szavatol azért, hogy az általa szolgáltatott Közműtervek minden tekintetben szakszerűek és megfelelnek a Megrendelő elvárásainak, valamint a jelen Szerződésnek (kellékszavatosság).

Vállalkozó szavatolja, hogy az általa szolgáltatott Közműterveken és megvalósulási tervdokumentáción harmadik személynek nincs olyan joga, mely a Megrendelő jogszerzését, a jelen szerződés szerinti felhasználási jogainak gyakorlást, vagy a kivitelezést korlátozza, akadályozza vagy kizárja, illetve amelynek alapján harmadik személy díjazást vagy kártérítést követelhet. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy harmadik személy által a Megrendelővel szemben a tervekkel kapcsolatban támasztott bármilyen igény esetén a Megrendelőt minden, az igénnyel fellépő harmadik személy által támasztott követelés alól mentesíti, ide értve a Megrendelő felmerült jogi költségeit is.

7.7 A Megrendelő a Vállalkozó által szolgáltatott Közműtervekkel és megvalósulási tervdokumentációval, az ellenérték megfizetését követően, szabadon rendelkezik. Vállalkozó a Közműtervekre a Megrendelő részére a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény („Szt.”) alapján, területi, időbeli, módbeli és mértékbeli korlátozás nélküli, kizárólagos felhasználási jogot ad, így azt a Megrendelő a Szerződésben meghatározott célra korlátozástól mentesen felhasználhatja.

7.8 A Megrendelő a Szerződés alapján, az átadott Közműterveket és megvalósulási tervdokumentációt a Vállalkozó további engedélye és jogdíjfizetési kötelezettség nélkül, de a terveket készítő természetes személy tervezők személyéhez fűződő szerzői jogaira tekintettel, időben, alkalomban és térben korlátozás nélkül jogosultak többszörözni, harmadik személyekkel megismertetni, kiállítani, nyilvánosságra hozni, továbbtervezni, átdolgozni, vagy ezen felhasználási cselekményekre ellenérték nélkül vagy annak fejében harmadik személyeknek engedélyt adni. Úgyszintén a Megrendelő jogában áll a felhasználási cselekményeket nem gyakorolni.

7.9 Vállalkozó kijelenti, hogy a Vállalkozói díj a jelen Szerződés szerinti felhasználási engedély megfelelő ellenértékét magában foglalja.

- 7.10 A fentieknek megfelelő, a szükséges engedélyekkel rendelkező közműtervek a Megrendelőnek történő átadásnak a határideje: a Szerződés hatályba lépésétől számított, legkésőbb 90. nap.

8. A LÉTESÍTMÉNYEK MŰSZAKI ÁTADÁS-ÁTVÉTELE, DOKUMENTÁLÁS

- 8.1 Az Építési Munkák elvégzését követően a Vállalkozó köteles a Létesítményt a Megrendelő részére írásban készre jelenteni, legkésőbb a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdését megelőző 5. napon. A Létesítmény átadás-átvételét a Vállalkozó készre jelentéséről szóló értesítése alapján Megrendelő készíti elő és ő bonyolítja le. Az átadás-átvételre Megrendelő meghívják a Vállalkozó képviselőit. A műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésére akkor kerülhet sor, ha
- (i) a Létesítmény készültségi foka olyan szintű, hogy az esetlegesen fennálló, hibák és hiányosságok, nem akadályozzák a rendeltetésszerű használatot, és ezek a hibák és hiányosságok a műszaki átadás-átvétel időtartama alatt kijavíthatóak, pótolhatóak, valamint
 - (ii) a Vállalkozó és a műszaki ellenőr által aláírt jegyzőkönyv igazolja 72 órás sikeres üzempróba megtörténtét. A jegyzőkönyvnek tartalmaznia kell az összes gépészeti és elektromos berendezés üzemeltetési adatait. Az üzempróba dokumentálása a Vállalkozó feladata, az üzempróba során biztosítani kell a Megrendelő részéről történő folyamatos, illetve estenkénti ellenőrzés lehetőségét.

A műszaki átadás-átvételi eljárás időtartama legfeljebb 30 nap.

- 8.2 A műszaki átadás-átvétel feltételeként a Vállalkozó köteles a Megrendelőnek egy példányban átadni az átadás-átvételi eljáráshoz szükséges okiratokat, így különösen a generálkivitelezői és felelős műszaki vezetői nyilatkozatot, a beépített anyagok minőségi bizonyítványait, a gépkönyveket, a garanciajegyeket, a közműcsatlakozások engedélyeit és az azok üzembe helyezésének a megtörténtére vonatkozó okiratokat, valamint a Létesítmény és a közműcsatlakozások megvalósulási dokumentációját. A műszaki átadás-átvétel során a Vállalkozó átadja a Megrendelőnek a Beruházás keretében általa kivitelezett épületrészek és beépített berendezések karbantartásának szabályait tartalmazó karbantartási útmutatót.

Felek rögzítik, hogy a megvalósulási dokumentációnak tartalmaznia kell a ténylegesen megvalósult állapotot tükröző terveket és az üzemeltetési és karbantartási kézikönyvet is. A megvalósulási dokumentációnak továbbá tartalmaznia kell a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodó Zrt. nyilvántartásban történő aktiválásához szükséges, arra alkalmas dokumentációt.

A vagyongazdálkodási, illetve egyéb Beruházási Ügynökségi nyilvántartásában történő aktiváláshoz a Vállalkozó a dokumentációt köteles használatbavételi engedély időpontjában érvényes államháztartási számviteli jogszabálynak megfelelő bontásban, az önálló és beépítésre került gépek, berendezések vtsz. szám szerinti tételes mennyiségi és értékbeni - egyedi beazonosításra alkalmas (gyári szám, termékszám, stb.) alkalmas - kimutatásával, az építményeket azok jellege szerinti besorolással szintén tételes mennyiségi és értékbeni kimutatással, továbbá minden előbb felsorolt eszköz tartozékainak mennyiségi és értékbeni kimutatásával, a költségvetésben meghatározott szintek szerinti bontásban elkészíteni. A dokumentáció részeként a beruházás befejezését követően a Vállalkozó köteles megadni a beruházás részletes árazott költségvetését is, melyben átvezetésre kerültek az időközi változások. A megvalósulási dokumentációt magyar nyelven kell elkészíteni.

- 8.3 A műszaki átadás-átvételi eljárás során a Létesítmény és a közműcsatlakozások alapos vizsgálat alá kerülnek annak ellenőrzése és megállapítása céljából, hogy azok a jelen Szerződés előírásának, illetve a kivitelezés során elrendelt változtatásoknak összességében és részleteiben megfelelően készült-e el. Az átadás-átvétel során a Felek 14 (tizennégy) napos terheletlen próbaüzemet tartanak. A próbaüzemmel kapcsolatos dokumentálás a Vállalkozó feladata, a próbaüzem során biztosítani kell a Megrendelő részéről történő folyamatos, illetve estenkénti ellenőrzés lehetőségét. A Megrendelő nem köteles azon anyagok, berendezések minőségi ellenőrzésére, amelyek minőségét a Vállalkozó valamely tanúsítvánnyal igazolta, ez azonban nem mentesíti a Vállalkozót a felelősség alól.
- 8.4 A Megrendelő köteles a vizsgálat alapján felfedezett hibákat, hiányosságokat, a hibás munkarészekre eső költségvetési összegeket, valamint az érvényesíteni kívánt jótállási és szavatossági igényeket a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvben rögzíteni. A műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvben a Megrendelő nyilatkoznak arról, hogy az átvétel alatt álló Létesítmény és közműcsatlakozások megfelelnek-e a jelen Szerződésben foglalt követelményeknek és alkalmasak-e a rendeltetésszerű használatra és az átadás-átvételre azzal, vagy az átadás-átvétel megtagadásáról kizárólag a Megrendelő nyilatkozhat. Felek a Ptk. 6:247.§ (3) bekezdése alapján rögzítik, hogy nem tagadható meg az átvétel a kivitelezés olyan hibája miatt, amely a Létesítmény rendeltetésszerű használatát nem akadályozza.
- 8.5 Határidőben teljesít a Vállalkozó, ha a Létesítményt a Szerződés 10.1.2. pontjában rögzített teljesítési határidőn belül, a Szerződés előírásai szerint a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésére alkalmas állapotban, a 8.1. pont szerint készre jelenti. A Vállalkozó ezzel összefüggésben tudomásul veszi, hogy a hatóságok, szakhatóságok, vagy a Megrendelő utasításainak és előírásainak be nem tartásából fakadó hibákat és hiányosságokat, a Vállalkozó a Szerződés keretén belül köteles a Vállalkozói díj terhére javítani, illetve pótolni, függetlenül attól, hogy a Létesítmény átadás-átvétele megtörtént-e.
- 8.6 A műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv részét képező esetleges hiány- és hibalistában meghatározott hiányosságok és hibák – amelyek kijavítása vagy pótlása a Ptk. 6:247. § (3) bekezdésének megfelelően nem akadályozza a Létesítmény alapfunkciójának megfelelő rendeltetésszerű és biztonságos használatát – pótlását és kijavítását a Vállalkozó köteles haladéktalanul megkezdni és folyamatosan végezni. A hiányosságok és hibák pótlásának és kijavításának határideje 15 nap. A pótlás és a javítás elkészültét a Felek közösen ellenőrzik, és annak megtörténtét jegyzőkönyvben rögzítik. Abban az esetben, amennyiben a hiba kijavítására vonatkozó, jelen pontban foglalt határidőt a Vállalkozó nem tartja be, úgy a Megrendelő a Vállalkozóval szemben késedelmi kötbért érvényesíthet.
- 8.7 A Felek a jelen 8. fejezet szerinti átadás-átvételi eljárást a 10.1.4 pontban előírt mérföldkövekhez tartozó feladatok ellenőrzésére megfelelően alkalmazzák. Az egyes mérföldkövekhez tartozó feladatok teljesítésének igazolása és a Vállalkozó részszámlájának kiegyenlítése nem jelent semmilyen joglemondást a Megrendelő részéről, és utóbb az ezen feladatokkal kapcsolatban felmerült hibákra tekintettel is megtagadható a végleges átadás-átvétel.

9. JÓTÁLLÁS

- 9.1. A Vállalkozó a 9.2 pontban meghatározott Jótállási Időszakban jótállást vállal a Szerződésben részére meghatározott feladatok és kötelezettségek szerződészerű

teljesítéséért, továbbá az alkalmazott megoldások, eljárások alkalmasságáért és minőségéért, így különösen, de nem kizárólagosan azért, hogy

- a) a kivitelezett Létesítmény és közműcsatlakozások a Szerződés rendelkezéseinek, valamint a teljesítés időpontjában alkalmazandó jogszabályok és szabványok előírásainak megfelelnek, és a Szerződéses cél elérését maradéktalanul biztosítják,
- b) a Létesítménynek, a közműcsatlakozásoknak nincsen a Vállalkozó cselekedetéből vagy mulasztásából származó olyan hibája, vagy a nem megfelelő anyagokból vagy a szakértelem hiányából eredő olyan hibája, amely a Létesítmény rendeltetésszerű használatát akadályozza.

- 9.2. A jelen fejezetben vállalt jótállás alapján a Vállalkozót terhelő kötelezettségek teljesítését a Megrendelő jogosult közvetlenül a Vállalkozótól követelni. A Megrendelő a jótállási időszak kezdő napjáig értesíti a Vállalkozót a jótállási igények érvényesítésére jogosult személyéről.

A Vállalkozó a jelen fejezet szerinti jótállásra a Létesítmény szerződésszerű műszaki átadás-átvétele lezárásának a napját követő naptól, az azt követő **24 (huszonnégy) hónapig** köteles (a továbbiakban: „**Jótállási Időszak**”).

- 9.3. A Jótállási Időszak a Ptk-ban meghatározott esetekben újból indul, illetve nyugszik, és a nyugvás időtartamával meghosszabbodik.
- 9.4. A Vállalkozó a jótállás keretében a jelen fejezet szerinti szolgáltatásokat külön díjazás nélkül nyújtja, azaz nem számít fel díjat, függetlenül az igénybevételi alkalmak számától, illetve az igénybevételi időszak hosszától.
- 9.5. A jótállási igény érvényesítésére jogosult köteles a tudomásszerzést követően haladéktalanul értesíteni a Vállalkozót az általa észlelt (vagy részére jelzett) bármilyen hibáról, hiányosságról, az érvényesíteni kívánt igénye és a Vállalkozó jótállási kötelezettsége teljesítésére szabott ésszerű határidő megjelölésével. A Vállalkozó vonatkozó kötelezettségei teljesítésének határideje az írásbeli értesítés kézhezvételétől számítandó.
- 9.6. A Vállalkozó és a Megrendelő, a jótállás 9.2. pont szerinti kezdő napját követő 12. (tizenkettedik) hónapban és 24. (huszonnegyedik) hónapban – legkésőbb a hónap 15. (tizenötödik) napjáig befejezésre kerülő – közösen megvizsgálják a Létesítmény állapotát, felmérik a jótállás körébe eső hibákat. A műszaki felülvizsgálatok pontos időpontját, a Felekkel egyeztetetten, a BMSK jelöli ki, és küldi meg a Felek részére elektronikus üzenetben a meghívókat. A felülvizsgálat a közölt időpontban történő megtartásának nem akadálya a Felek bármelyikének a távolmaradása. A felülvizsgálat során tapasztaltakat a BMSK dokumentálja, amelyet a bejárást követő 5 (öt) munkanapon belül, elektronikus úton küld meg a Felek részére, amelynek alapján a jótállás érvényesítésére jogosult teszi meg a 9.5. pont szerinti értesítést.
- 9.7. A jótállási igény érvényesítésére jogosult a Vállalkozó által vállalt jótállás alapján fennálló szavatossági jogok érvényesítésének jogszabályban meghatározott sorrendjétől eltérhet, azzal, hogy elállási jogával kizárólag az egyéb szavatossági jogainak gyakorlását követően élhet.
- 9.8. A Vállalkozó köteles a 9.5. pont szerinti értesítés kézhezvételét a jótállási igény érvényesítésére jogosult választása szerint a hiba kijavítását és a Létesítmény hibás munkarészének kicserélését haladéktalanul megkezdeni és folyamatosan végezni. A

Vállalkozó a hibás teljesítés orvoslására legkésőbb a 9.5. pont szerinti értesítésben megjelölt határidő lejártáig köteles.

- 9.8. Amennyiben a Vállalkozó a 9.5. pont szerinti értesítése ellenére nem teljesíti a jelen fejezet szerinti jótállási kötelezettségeit, úgy a jótállási igény érvényesítésére jogosult a hibát a Vállalkozó költségére és kockázatára kijavíttathatja és a kijavítás költségeinek fedezésére a 13. fejezetben meghatározott Biztosítékot igénybe venni.

10. TELJESÍTÉSIGAZOLÁS

10.1. Teljesítési határidők és fizetési mérföldkövek

- 10.1.1. A Vállalkozó köteles a beruházás megvalósításával kapcsolatos, jelen Szerződés szerinti feladatait, vagyis az Építési Munkák elvégzését a jelen Szerződésben meghatározott teljesítési véghatáridő szerinti határidőben teljesíteni. A véghatáridő csak akkor tekinthető betartottnak, ha a megfelelő időben megtett készre jelentést követően a 8. fejezet szerinti átadás-átvételének nincs a Vállalkozó felelősségi körébe tartozó akadálya és a teljesítés a Megrendelő által elfogadásra került. Ellenkező esetben a Vállalkozó késedelme a teljesítési határidőt követő naptól a teljesítésnek a Megrendelő általi elfogadásáig fennáll.

- 10.1.2. Felek rögzítik, hogy a teljesítés határideje: a munkaterület 4.1. pont szerinti átadásától számított 480 nap, amelybe a műszaki átadás-átvételi eljárás ideje nem számít bele.

Kötbérterhes részhatáridő: a Második Fizetési Mérföldkő elérésének a határideje, amely a munkaterület átadásától számított **320 nap**.

- 10.1.3. A jelen Szerződés alkalmazásában fizetési mérföldkő a Szerződésben előre meghatározott feladatot jelenti, amelynek maradéktalan teljesítése esetén a Vállalkozó jogosult kérni az előre meghatározott összeg (a vállalkozói díj bizonyos része) teljesítésének igazolását a Megrendelőtől és amelyek szerződésszerű teljesítése - és a Szerződésben meghatározott egyéb feltételek teljesítése - esetén a Vállalkozó jogosulttá válik részszámlájának, illetve végszámlájának benyújtására (a továbbiakban: **„Fizetési Mérföldkő”**).

- 10.1.4. A jelen Szerződés alapján a Vállalkozói Díj kifizetésére irányadó Fizetési Mérföldkövek az alábbiak:

- 10.1.4.1. a Létesítmény kivitelezésének 25%-os (azaz huszonöt százalékos) készültségi foka:
Első Fizetési Mérföldkő;

- 10.1.4.2. a Létesítmény kivitelezésének 50%-os (azaz ötven százalékos) készültségi foka:
Második Fizetési Mérföldkő;

- 10.1.4.3. a Létesítmény kivitelezésének 75%-os (azaz hetvenöt százalékos) készültségi foka:
Harmadik Fizetési Mérföldkő;

- 10.1.4.4. a Létesítmény és a kiépített közműcsatlakozások átadás-átvételének sikeres lezárása, a Beruházásra, illetve annak valamennyi részelemére vonatkozó nem végleges használatbavételi engedély Vállalkozó általi beszerzése: **Negyedik Fizetési Mérföldkő.**

10.2. Teljesítésigazolás

- 10.2.1. A Vállalkozó teljesítésének igazolását az egyes Fizetési Mérföldkövekhez tartozó feladatok maradéktalan teljesítése esetén jogosult kérni a Megrendelőtől („Teljesítésigazolás”). Az egyes Fizetési Mérföldkövekhez tartozó feladatok szerződésszerű teljesítése - és a jelen Szerződésben meghatározott egyéb feltételek teljesítése - esetén a Vállalkozó jogosulttá válik részszámlájának, illetve végszámlájának benyújtására.
- 10.2.2. A Szerződés az Első, Második, Harmadik Fizetési Mérföldkö tekintetében kizárólag abban az esetben minősül maradéktalanul teljesítettnek (részteljesítés), ha az alábbi feltételek együttesen teljesülnek:
- 10.2.2.1. a Megrendelő a Létesítmény kivitelezésének Első, Második, Harmadik Mérföldkönek megfelelő készültségi fokát igazolta, Vállalkozó az esetleges hibákat kijavította;
- 10.2.2.2. azt a Megrendelő a jelen Szerződés szerint elfogadta, és az adott Fizetési Mérföldkö tekintetében kiállította a Teljesítésigazolást.
- 10.2.3. A Szerződés a Negyedik Fizetési Mérföldkö tekintetében kizárólag abban az esetben minősül maradéktalanul teljesítettnek, ha az alábbi feltételek együttesen teljesülnek:
- 10.2.3.1. a Létesítmény és a közműcsatlakozások átadás-átvételének sikeres lezárását a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírásával a Megrendelő igazolta;
- 10.2.3.2. a Vállalkozó a műszaki átadás-átvétel befejezéséig a Létesítmény és a közműcsatlakozások valamennyi, a Létesítmény alapfunkciójának megfelelő rendeltetésszerű és biztonságos használatát nem akadályozó hibáját kijavította és hiányosságát pótolta, amelyet a Megrendelő elfogadott;
- 10.2.3.3. az illetékes hatóság a Beruházásra, illetve annak valamennyi részelemére vonatkozó nem végleges használatbavételi engedélyt kiadta.
- 10.2.3.4. a Megrendelő a Fizetési Mérföldkö tekintetében kiállította a Teljesítésigazolást.
- 10.2.4. A Vállalkozó az egyes Fizetési Mérföldkövekhez kapcsolódó teljesítési szakaszban elvégzendő munkálatok elvégzését követően jóváhagyás végett átad a Megrendelőnek egy Teljesítésigazolás-tervezetet, az összes szükséges alátámasztó dokumentummal együtt.
- 10.2.5. A Megrendelő a Vállalkozó által elkészített és átadott Teljesítésigazolás-tervezet ellenőrzésével - kizárólag a tényleges előrehaladásnak és az elkészült munkarészeknek megfelelően - állapítja meg az adott Fizetési Mérföldkö teljesítésekor kifizetendő összeget.
- 10.2.6. A Megrendelő az Első, a Második és a Harmadik Fizetési Mérföldköhöz tartozó Vállalkozói teljesítés elismeréséről vagy az elismerés megtagadásáról legkésőbb a Teljesítésigazolás tervezetének a Vállalkozó általi átadásától számított 15 (tizenöt) napon belül írásban nyilatkozik, a szabályszerűen aláírt Teljesítésigazolás kiállításával, vagy annak megtagadásával.
- 10.2.7. A Negyedik Fizetési Mérföldkö esetében a Megrendelő teljesítés elismeréséről vagy az elismerés megtagadásáról legkésőbb a műszaki átadás-átvételre a 8.1. pont szerint nyitva álló 30 napos határidő lejártáig írásban köteles nyilatkozni, a szabályszerűen aláírt Teljesítésigazolás kiállításával, vagy annak megtagadásával, a Kbt. 135. § (1) bekezdésének megfelelően. A Teljesítésigazolás Megrendelő általi kiállításának feltétele,

hogy a Vállalkozó a Jólteljesítési Biztosítékot a fenti határidőben szerződésszerűen átadja.

10.2.8. A Megrendelő az adott Fizetési Mérföldkő vonatkozásában a Teljesítésigazolást kiállítja, és a Vállalkozó erre vonatkozó számlája alapján a vállalkozói díjat megfizeti. A Teljesítésigazolás kiállítását az építési naplóban is rögzíteni kell.

10.2.9. Amennyiben a Felek között valamely Teljesítésigazolással kapcsolatosan vita merül fel, a vita eldöntéséig a Vállalkozó részéről a jelen Szerződés szerinti munkavégzés – a Felek eltérő írásbeli megállapodásának hiányában - nem szünetelhet.

11. VÁLLALKOZÓI DÍJ ÉS ANNAK MEGFIZETÉSE

11.1. Általános rendelkezések

11.1.1. A jelen Szerződésben meghatározott feladatok maradéktalan teljesítéséért a Vállalkozót vállalkozói díj jogcímen vállalkozói díj illeti meg, amelynek **nettó** összege **830.842.831,- Ft** (azaz nyolcszázharmincmillió-nyolcszáznegyvenkettőezer-nyolcszázharmincegy forint) (a továbbiakban: „**Vállalkozói Díj**”). A Megrendelő kijelenti, hogy a beruházás pénzügyi fedezetével rendelkezik. A Vállalkozó a (rész)számlákat a Megrendelő nevére köteles kiállítani, a jelen Szerződésben foglaltak szerint.

11.1.2. A Vállalkozót szerződésszerű teljesítése esetén az egyes Fizetési Mérföldkövekhez kapcsolódóan az alábbi összegek illetik meg:

- a) az Első Fizetési Mérföldkő megvalósulása esetén a nettó vállalkozói díj 25%-a (azaz huszonöt százaléka);
- b) a Második Fizetési Mérföldkő megvalósulása esetén a nettó vállalkozói díj 25%-a (azaz huszonöt százaléka); az előleg minimum 50%-val csökkentve,
- c) a Harmadik Fizetési Mérföldkő megvalósulása esetén a nettó vállalkozói díj 25%-a (azaz huszonöt százaléka); a fennmaradó előleg összegével csökkentve,
- d) a Negyedik Fizetési Mérföldkő megvalósulása esetén a nettó vállalkozói díj 25%-a (azaz huszonöt százaléka) és a tartalékkeret terhére megrendelt munkák ellenértéke.

11.1.3. A Vállalkozói Díj a Vállalkozó Ajánlata alapján fizetendő, előre elfogadott és nem változtatható, fix összegű átalánydíj, amely magában foglalja a Vállalkozó által a jelen Szerződés alapján teljesítendő valamennyi feladat ellenértékét, a közműcsatlakozások engedélyeztetési költségeit (ide nem érve a Megrendelőt terhelő közműfejlesztési hozzájárulást) és érte a Vállalkozó által elvégzett többletmunkák költségét. Többletmunka után díj, költség nem számolható el, a Felek a Ptk. 6:245.§ (1) bekezdés második mondatának alkalmazását kifejezetten kizárják. Erre tekintettel a Vállalkozó a jelen Szerződés szerinti feladatok elvégzéséért - a Szerződés ellentétes rendelkezése hiányában - a Vállalkozói Díj összegén felül semmilyen jogcímen nem érvényesíthet többletköltséget, amely vonatkozik az inflációból, árfolyamváltozásból eredő árváltoztatásokra is. A Vállalkozói Díj egyoldalúan nem módosítható.

11.1.4. Megrendelő a tartalékkeret és áfa nélkül számított Vállalkozói Díj legfeljebb 30%-nak (azaz harminc százaléknak) megfelelő összegű előleg (a továbbiakban: „**Előleg**”) igénylésének lehetőségét biztosítja a Vállalkozó részére. Vállalkozó köteles az előlegbekérőt a munkaterület átadás-étvételének időpontjában a Megrendelő

rendelkezésre bocsátani. Abban az esetben, ha a Vállalkozó 5%-ot meghaladó mértékű előleget igényel, úgy előleg-visszafizetési biztosítékot köteles nyújtani az 5%-ot meghaladó mértékű előleg tekintetében. Ha a Vállalkozó az előleg-visszafizetési biztosítékot nem adja át az előlegbekérő átadásával egyidejűleg, úgy a Megrendelő a biztosíték nyújtásáig az 5%-ot meghaladó rész tekintetében nem teljesíti az előleg kifizetését. A biztosítéknak az előleg teljes elszámolásáig kell folyamatosan rendelkezésre állnia.

A biztosíték a Vállalkozó választása szerint figyelemmel a Kbt. 134.§ (6) bekezdésére nyújtható

- a) óvadékként az előírt pénzösszegnek az ajánlatkérőként szerződő a BMSK Zrt. Magyar Államkincstárnál vezetett 10032000-01501559-00000000 számú HUF számlájára történő befizetésével (átutalással) vagy
- b) pénzügyi intézmény vagy biztosító által a BMSK Zrt. javára vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával, vagy
- c) biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvénnnyel. (kedvezményezett: BMSK Zrt.)

11.1.5. Az előleg-visszafizetési biztosítékot a Megrendelő abban az esetben jogosult felhasználni, ha Vállalkozó a biztosított előleg összegével nem számol el szerződésszerűen, a biztosított előleget nem szerződésszerűen használja fel, a szerződést bármely okból nem teljesíti és ezért a biztosított előleg visszafizetési kötelezettsége keletkezik.

11.1.6. Az előleg visszafizetési biztosítékre egyebekben a 13.5. és a 13.8. pontok rendelkezései alkalmazandók, azzal, hogy az előleg-visszafizetési biztosíték csak az azzal biztosított előleg összeg erejéig nyújt biztosítékot. Az Előleg elszámolása a Második és a Harmadik Részszámlában történik oly módon, hogy a folyósított Előleg összege teljes egészében a két részszámlában elszámolásra, vagyis a Második és a Harmadik Részszámla összegéből levonásra kerül. Az Előleg összegének legkevesebb az 50%-át a Második Részszámlában kell elszámolni, azaz levonni.

11.1.7. Megrendelő felhívja a Vállalkozó figyelmét, hogy a Vállalkozó köteles a Második, illetve a Harmadik Részszámla benyújtásával egy időben - számlákkal alátámasztott tételes kimutatással – a Megrendelő, illetve a műszaki ellenőr részére igazolni, hogy az Előleget a szerződés teljesítésére használta fel. Abban az esetben, amennyiben megállapítást nyer, hogy a Vállalkozó az Előleget nem a Szerződés teljesítésére használta fel, úgy az súlyos szerződésszegésnek minősül, ezért a Megrendelő azonnali hatállyal felmondhatja a Szerződést, valamint a Vállalkozó köteles az előleg összegét a Megrendelő részére megtéríteni, a biztosítékkal fedezett előleg összegre nézve Megrendelő igénybe veheti az Előleg-visszafizetési biztosítékot. Megrendelő az előleg felhasználásával kapcsolatban felhívja a Vállalkozó figyelmét a Kbt. 62.§ (1) bekezdés p) pontjára.

11.1.8. Megrendelő köteles fogadni és feldolgozni az olyan elektronikus számlákat, amelyek megfelelnek az EN 16931-1:2017 számú európai szabványnak és az Európai Bizottság által e szabványhoz az Európai Unió Hivatalos Lapjában közzétett szintaxislistának.

11.2. A pótmunka elszámolása

11.2.1. A Felek a Ptk. 6:244.§ (2) bekezdése alapján rögzítik, hogy a Vállalkozó köteles elvégezni az utólag megrendelt, különösen termódosítás miatt szükségessé váló munkát is, ha annak elvégzése nem teszi feladatát aránytalanul terhesebbé.

- 11.2.2. Felek rögzítik, hogy erre tekintettel a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet alapján tartalékkeretet kötnek ki. A tartalékkeret összege a kivitelezésre jutó nettó vállalkozói díj 2 %-a (azaz kettő százalék), vagyis **16.544.857,- Ft** (azaz tizenhatmillió-ötszáznegyvennégyezer-nyolcszázötvenhét Forint) (a továbbiakban: „**Tartalékkeret**”).
- 11.2.3. Felek rögzítik, hogy a Tartalékkeret kizárólag az építési beruházás teljesítéshez, a rendeltetésszerű és biztonságos használathoz szükséges munkák ellenértékének elszámolására is felhasználható.
- 11.2.4. Szerződő felek rögzítik, hogy a tartalékkeret terhére a többletmunka nem számolható el, míg az esetlegesen felmerülő - a Szerződés alapját képező a közbeszerzési dokumentumokban nem szereplő – kizárólag a kivitelezéshez kapcsolódó pótmunkák a tartalékkeret terhére az alábbiak eljárásrend szerint – figyelemmel a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 20.§ (5) bekezdésére is - kerülhetnek elrendelésre és elszámolásra:
- a) Pótmunka megrendelése és elszámolása esetén a Felek a Szegedi Ítéltábla Polgári Kollégiumának 1/2006. (XI. 30.) számú kollégiumi ajánlásával összhangban járnak el. A kivitelezésre jutó tartalékkeret nélküli nettó vállalkozói díjon, mint átalánydíjon felül csak olyan pótmunka ellenértéke számolható el, amely a szerződéskötés alapját képező közbeszerzési dokumentumokban kimutathatóan nem szereplő, a Megrendelő által a Szerződés megkötése után külön megrendelt munkatételként (munkatöbblet) jelentkezik, és ha az eset körülményeire, a munka természetére, nagyságrendjére, az átalánydíjhoz viszonyított költségvonzatára figyelemmel arra, hogy azzal a Vállalkozó az átalánydíj meghatározásakor előzetesen kellő gondossággal mellett sem számolhatott (így különösen tervmódosítás esetén);
 - b) Pótmunka elrendelését kezdeményezheti a Vállalkozó, a Megrendelő nevében a műszaki ellenőr is kérhet be pótmunka javaslatot a Vállalkozótól;
 - c) Vállalkozó csak akkor végezheti el a pótmunkát, ha azt - a műszaki ellenőr előzetese jóváhagyásával – a Megrendelő kifejezetten megrendelte;
 - d) Pótmunka díjának megállapításához a szerződő felek megegyezése szükséges a Vállalkozó által benyújtott és a műszaki ellenőr valamint a Megrendelő által elfogadott árajánlat alapján;
 - e) Pótmunka ellenértékére vonatkozó ajánlatot a Vállalkozó a Közbeszerzési Eljárásban benyújtott ajánlatában szereplő egységarak (díj és anyag) alapján kell elkészíteni, az ajánlatban nem szereplő tételek árát a TERC árazó szoftver szerinti egységarakkal kell kalkulálni;
 - f) A pótmunka ellenértékének meghatározása során figyelembe kell venni a pótmunkával összefüggésben esetlegesen elmaradó munkákat is.
- 11.2.5. Felek rögzítik, hogy a többletmunka és a pótmunka fogalma alatt kizárólag a Ptk. szerinti fogalmat értik.

11.3. Számlázás

- 11.3.1. A Vállalkozói Díjra a Vállalkozó a Kbt. 135. § (1)-(3) bekezdések rendelkezéseinek megfelelően, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 167. § (3) bekezdésében foglaltak alapján, cégszerűen aláírt számla ellenében jogosult. Vállalkozó, az Áfa tv. 142. § (7) bekezdése alapján köteles olyan számla kibocsátásáról gondoskodni, amelyben

átárhított adó, illetőleg a 83. §-ban meghatározott százalékték nem szerepel, továbbá a számla az Áfa tv. 169. § n) pontjában foglaltaknak megfelelően tartalmazza a „fordított adózás” kifejezést. Felek rögzítik, hogy a kifizetésre egyebekben a Kbt. 135. § (5)-(6) bekezdéseiben foglaltak is megfelelően irányadóak.

11.3.2. Felek rögzítik, amennyiben a Vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe - a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően a Megrendelő a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A. § és 32/B. § rendelkezései szerint fizeti ki a szerződésben foglalt ellenértéket, amelyet az egyes Fizetési Mérföldkövekhez kapcsolódó kifizetésekre is alkalmazni kell.

11.3.3. A Vállalkozó az egyes Fizetési Mérföldkövekhez kapcsolódóan a Teljesítésigazolásban meghatározott összegről jogosult számláját kiállítani a Megrendelő nevére, azzal, hogy a számla kiállításának minden esetben feltétele az adott Fizetési Mérföldkőhöz kapcsolódó Teljesítésigazolás Megrendelő általi kiállítása.

11.3.4. A megfelelő Teljesítésigazolással alá nem támasztott számlát a Megrendelő nem fogadja be. Amennyiben a Megrendelőnek benyújtott számla formai szempontból nem megfelelő vagy tartalmilag ellentmond a vonatkozó Teljesítésigazolásnak, a Megrendelő a számlát a kézhezvételtől számított 15 (tizenöt) napon belül kifogásolhatja. A számla kifogásolása csak írásban történhet.

11.3.5. A Vállalkozó által a Megrendelő nevére kiállított valamennyi számlának formai és tartalmi szempontból maradéktalanul meg kell felelnie az alkalmazandó jogszabályoknak illetve a jelen Szerződés rendelkezéseinek. A Vállalkozó minden számlát egy eredeti és egy másolati példányban köteles benyújtani.

A Vállalkozó által benyújtott számla mellékleteként csatolni kell az esetlegesen bevont alvállalkozókról kiállított nyilatkozatot, mely nyilatkozatban szerepelnie kell: alvállalkozó neve, székhely címe, adószáma, alvállalkozót megillető vállalkozói díj összege.

A 322/2015.(X.30.) kormányrendelet 32/A § f) pontjában előírt, az alvállalkozói díjrész átutalását igazolandóan az alábbi dokumentumok benyújtása szükséges az alvállalkozók számláinak kifizetésének igazolására:

- alvállalkozói számlák hitelesített másolati példánya;
- banki terhelési értesítő hitelesített másolati példánya (az online banki alkalmazásból nyomtatott tranzakciós napló és bizonylat nem elfogadható);
- amennyiben megrendelői szolgáltatások kompenzálása történik, erről szóló jegyzőkönyv, kompenzálsra került számla hitelesített másolata.
- amennyiben garanciális visszatartás történik, és ez a számlán nem kerül egyértelműen feltüntetésre, dokumentum annak alvállalkozó általi elismeréséről (nyilatkozat, szerződés, teljesítésigazolás, stb.)
- a körbetartozások elkerülése érdekében nyilatkozat arról, hogy a Vállalkozó a hivatkozott 322/2015. (X.30.) kormányrendeletben foglaltakat maga is elvégezte, az alvállalkozói teljesítések kifizetése előtt a jogszabályban foglaltakat – teljes bevont alvállalkozói szintig – ellenőrizte.

Fenti dokumentumokat papír alapon, a másolatokat „eredetivel egyező hiteles másolat” szöveggel ellátott másolatként, cégszerűen aláírva szükséges benyújtani.

11.4. Fizetési határidő, késedelmi kamat

- 11.4.1. A jelen Szerződés a 322/2015. (X.30.) kormányrendelet 32/B §-ának hatálya alá tartozik. Erre tekintettel a Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelő a számláját kizárólag a 322/2015. (X.30.) kormányrendelet 32/B §-ában foglalt feltételek Vállalkozó általi teljesítése esetén jogosult kifizetni.
- 11.4.2. A Megrendelő a Vállalkozó jelen 11. fejezet szerint kiállított és benyújtott számláját a számla kézhezvételétől számított 30 (harminc) napon, előleg igénylése esetén a 11. fejezetnek megfelelően kiállított előlegbekérő alapján a munkaterület átadás-átvételéről számított 15 (tizenöt) napon belül a Vállalkozó CIB Bank Zrt.-nél vezetett 10700543 48104308 51100005 számú számlájára történő átutalással egyenlíti ki.
- 11.4.3. A jelen Szerződéssel kapcsolatos valamennyi késedelmes fizetés esetére a Felek a Ptk. 6:155.§ szerinti késedelmi kamatot kötnék ki.

11.5. A Kbt. szerinti fizetési feltételek és átláthatósági kötelezettségek

A Vállalkozó a Kbt. 136.§ (1) bekezdése alapján

- a) nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés *k)* pont *ka)-kb)* alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;
- b) a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről az Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

12. BIZTOSÍTÁS

- 12.1. A Vállalkozó köteles saját költségén, az eljárást megindító felhívásban előírt tartalommal az Építési Munkák minden kockázatára kiterjedő építőipari felelősségbiztosítást kötni és azt a műszaki átadás-átvétel lezárását követő 60. (hatvanadik) napig folyamatosan fenntartani. A biztosítás megújítása, valamint a Megrendelő erre vonatkozó értesítése esetén, a Vállalkozó köteles az érvényes biztosítási kötvényét 5 (öt) munkanapon belül bemutatni a Megrendelőnek.
- 12.2. A Vállalkozó a jelen 12. fejezetnek megfelelő, általa kötött felelősségbiztosítási kötvényét legkésőbb a szerződéskötés időpontjára köteles a Megrendelő rendelkezésére bocsátani, figyelemmel a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 26.§-ra.
- 12.3. A felelősségbiztosítás kártérítési limitjének az alábbi együttes feltételeknek kell eleget tennie:
- 12.3.1. kártérítési limitjének káresetenként legalább 10.000.000 Ft-ot (azaz tízmillió forintot) el kell érnie, és
 - 12.3.2. kártérítési limitjének a biztosítás teljes tartama alatt legalább 100.000.000,- Ft/kárév összeget (azaz százmillió forint/kárév) összeget el kell érnie. A biztosítási időszak nem lehet kevesebb, mint a műszaki átadás-átvétel lezárását követő 60. (hatvanadik) nap.

- 12.4. A Vállalkozó köteles saját költségén, az eljárást megindító felhívásban előírt tartalommal tervezői és mérnöki felelősségbiztosítást kötni és azt a Szerződés időtartama alatt folyamatosan fenntartani. A biztosítás megújítása, valamint a Megrendelő erre vonatkozó értesítése esetén, a Vállalkozó köteles az érvényes biztosítási kötvényét 5 (öt) munkanapon belül bemutatni a Megrendelőnek.
- 12.5. A Vállalkozó a jelen 12. fejezetnek megfelelő, általa kötött felelősségbiztosítási kötvényét legkésőbb a szerződéskötés időpontjára köteles a Megrendelő rendelkezésére bocsátani, figyelemmel a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 11.§-ra.
- 12.6. A felelősségbiztosítás kártérítési limitjének az alábbi együttes feltételeknek kell eleget tennie:
- 12.6.1. kártérítési limitjének káresetenként legalább 5.000.000 Ft-ot (azaz ötmillió forintot) el kell érnie, és
- 12.6.2. kártérítési limitjének a biztosítás teljes tartama alatt legalább 25.000.000,- Ft/kárév (azaz huszonötmillió forint/kárév) összeget el kell érnie. A biztosítási időszak nem lehet kevesebb, mint az Építési Munkák tervezett befejezési határideje.

13. BIZTOSÍTÉK

- 13.1. A Vállalkozó köteles a saját költségén biztosítékot nyújtani. A Megrendelő a szerződés teljesítésének elmaradásával kapcsolatos igények biztosítékaként teljesítési biztosítékot (a továbbiakban: „**Teljesítési Biztosíték**”), míg a jótállási és szavatossági kötelezettségek nem teljesítésével kapcsolatos igények biztosítékaként jóteljesítési biztosítékot (a továbbiakban: „**Jóteljesítési Biztosíték**”) köt ki (a Teljesítési Biztosíték és Jóteljesítési Biztosíték együttesen a továbbiakban: „**Biztosíték**”). A Vállalkozó a Biztosítékot az eljárást megindító felhívásban rögzített formában köteles rendelkezésre bocsátani, azzal, hogy a Vállalkozó az egyik biztosítéki formáról a másikkra áttérhet, a Biztosítéknak azonban a Szerződésben foglalt összegnek és időtartamnak megfelelően folyamatosan rendelkezésre kell állnia.
- 13.2. Felek rögzítik, hogy a Kbt. 134.§ (4) bekezdése alapján a Biztosíték, rendelkezésre álló összege a Megrendelő követelésének kielégítésével csökken, Vállalkozónak nincs a Biztosítékokra vonatkozó feltöltési kötelezettsége.
- 13.3. A Biztosíték – az eljárást megindító felhívással összhangban – figyelemmel a Kbt. 134.§ (6) bekezdés a) pontjára nyújtható:
- 13.3.1. óvadékként az előírt pénzüsszegnek a Megrendelő a Magyar Államkincstárnál vezetett, 10032000-01501559-00000000 számú forint számlájára történő befizetésével/átutalásával, vagy
- 13.3.2. pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával, vagy
- 13.3.3. biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvénnel.
- 13.4. A Teljesítési Biztosíték összege a Tartalékkeret és ÁFA nélkül számított Vállalkozói Díj 2 %-a (azaz kettő százaléka), a Jóteljesítési Biztosíték összege a jótállási időszak első tizenkettő hónapjában a tartalékkeret nélküli nettó vállalkozói díj 2 %-a (azaz kettő százaléka), a jótállási időszak második tizenkettő hónapjában a tartalékkeret nélküli nettó

vállalkozói díj 1%-a (azaz egy százaléka). A Teljesítési Biztosítékot a Vállalkozó köteles legkésőbb a szerződés hatályba lépésétől számított 5 munkanapon belül köteles átadni a Megrendelő részére, a Jólteljesítési Biztosítékot a Jótállási Időszak kezdő napján átadni a Megrendelő részére.

- 13.5. Amennyiben a Vállalkozó a Biztosítékot pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia, kezesség vagy kötelezvény nyújtásával biztosítja, úgy a Biztosítéknak meg kell felelnie az alábbi feltételeknek:

13.5.1. a Megrendelő vagy az általa megjelölt személy mint kedvezményezett részére szól,

13.5.2. a Biztosítékból származó igények - a Bank előzetes hozzájárulása nélkül - nem engedményezhetők és nem átruházhatók,

13.5.3. a Biztosítékot kiállító hitelintézet vagy biztosító társaság Magyarország területén pénzügyi szolgáltatás nyújtására jogosult,

13.5.4. tartalmazza a kiállító visszavonhatatlan és feltétel nélküli kötelezettségvállalását a kedvezményezett általi első felszólítástól számított legfeljebb 5 (öt) banki nap alatti fizetésre,

13.5.5. a Biztosítékot kiállító nem jogosult az alapjogviszony vizsgálatára, illetve a Vállalkozót az alapjogviszony alapján megillető bármilyen kifogásolás érvényesítésére, továbbá lemond a szolgáltatás visszautasítására, visszatartására, annak vitatására vagy beszámítására vonatkozó valamennyi jogáról, továbbá arról is, hogy a Vállalkozónak a Szerződésből vagy azzal kapcsolatban, illetve más jogviszonyból eredő, a Megrendelővel szembeni követeléseit érvényesítse. A Biztosítékot kiállító a biztosíték érvényesítésére vonatkozó kedvezményezetti fizetési felszólítást nem kötheti semmilyen olyan formai követelményhez, amely a kedvezményezett érvényesítési jogát korlátozza, ide nem értve a Biztosíték lehívására vonatkozó szabályszerű aláírás igazolására vonatkozó követelményeket.

- 13.6. A Teljesítési Biztosíték kedvezményezettjének saját hatáskörében joga van a Teljesítési Biztosíték felhasználására, amennyiben a Vállalkozó nem, vagy nem szerződésszerűen teljesít.
- 13.7. Felek rögzítik, hogy amennyiben a Jótállási Időszak alatt a jótállás vagy szavatosság körébe eső hiba keletkezik, úgy a jótállásra jogosult megfelelő póthatáridő tűzésével felhívja a Vállalkozót a hiba kijavítására. Amennyiben a póthatáridő eredménytelenül telik el, úgy a Jólteljesítési Biztosíték kedvezményezettje jogosult a hibát mással kijavíttatni és az ezzel kapcsolatos költségeket, valamint a felmerült károkat a Jólteljesítési Biztosíték terhére érvényesíteni.
- 13.8. A kedvezményezett a Biztosítékot, csak a követelésének megfelelő összeg erejéig veheti igénybe. A Biztosíték nyújtása nem korlátozza a Vállalkozó kötelezettségeit a Biztosíték összegére vagy időtartamára.
- 13.9. A Teljesítési Biztosíték hatályának a szerződés hatálya alatt folyamatosan fenn kell állnia az utolsó (rész)teljesítésre vonatkozó teljesítésigazolás kiállításáig, abban az esetben is, ha a vállalkozó késedelembe esik, vagy a teljesítési határidőket módosítja. Amennyiben a Vállalkozó a Teljesítési Biztosítékot a szerződés hatályba lépésétől számított 5 (öt) munkanapon belül nem bocsátja a Megrendelő rendelkezésére, úgy a Megrendelő elállhat a szerződéstől.

- 13.10. A Jóteltjesítési Biztosítéknak, a 13.4. pontra figyelemmel, a Jótállási Időszak alatt folyamatosan fenn kell állnia, a Jótállási Időszak lejártának a napját követő 45. (negyvenötödik) napig, abban az esetben is, ha a Jótállási Időszak a jogszabály alapján újból indul vagy nyugvással meghosszabbodik. A Megrendelő, illetve a Biztosíték kedvezményezettje, a 13.4. pont szerinti első 12 hónap lejáratát követően, amennyiben a második 12 hónapra nyújtandó biztosítékot a Vállalkozó új biztosítéki okirat szerint kívánja nyújtani, annak átadását követően, majd a Jótállási Időszak lejártát követő 45 (negyvenötödik) napot követő 5 (öt) napon belül a Biztosíték okiratot visszaszolgáltatja.

14. SZERZŐDÉSSZEGÉS ÉS A SZERZŐDÉS MEGSZÚNÉSE

- 14.1. Amennyiben a Vállalkozó nem vagy nem szerződésszerűen teljesíti a Vállalkozót a Szerződés alapján terhelő bármely kötelezettséget, úgy a Megrendelő írásbeli értesítésében felhívhatja a Vállalkozót, hogy a Megrendelő által a körülmények figyelembevételével meghatározott ésszerű, de legfeljebb 10 (tíz) napos póthatáridőn belül orvosolja a szerződésszegését. Amennyiben Vállalkozó a póthatáridőn belül nem orvosolja a szerződésszegését, úgy a Megrendelő jogosulttá válik a Szerződést azonnali hatállyal felmondani.
- 14.2. A Megrendelő súlyos szerződésszegésre való hivatkozással azonnali hatályú felmondással megszüntetheti a Szerződést – a Szerződés egyéb részeiben foglaltakon túl - az alábbi esetekben is:
- a) ha a Vállalkozó olyan okból amelyért felelős megtagadja a 4.1. pont szerinti munkaterület átvételt;
 - b) ha a Vállalkozó a 3.2. pontban megadott határidőt elmulasztja;
 - c) ha a Vállalkozó a Megrendelő írásbeli felszólítására, a Megrendelő által kifogásolt vagy hiányolt cselekményeket nem orvosolja vagy pótolja a megadott határidőn belül, vagy ismételten szerződésszegést követ el;
 - d) a Vállalkozó felfüggeszti a kifizetéseit, ellene jogerősen felszámolási eljárást rendelnek el, vagy Vállalkozó legfőbb szerve a társaság végelszámolásának megkezdéséről, felszámolásának kezdeményezéséről határoz; kivétel ez alól a Csődtv. 11. § (2) bekezdés h) pontjában rögzítettek;
 - e) ha a Vállalkozó felelősségbiztosítása a Szerződés hatálya alatt megszűnik, vagy az előírt mérték, vagy terjedelem alá csökken;
 - f) ha a Vállalkozó nem hosszabbítja meg a teljesítési biztosítékot;
 - g) a Vállalkozó, alvállalkozója a Megrendelő és/vagy a műszaki ellenőr jóváhagyása hiányában végez a Szerződés szerint megrendelői döntési jogkörbe tartozó feladatokat,
 - h) a Vállalkozó nem a Szerződésben foglalt határidőben tesz eleget a Megrendelő és/vagy a műszaki ellenőr felé értesítési kötelezettségének, vagy ő, illetőleg alvállalkozója vagy közreműködője bármely módon akadályozza, késlelteti, vagy ellehetetleníti a Megrendelő ellenőrzési jogainak gyakorlását;
 - i) a Vállalkozó nem a jogszabályban és a Szerződésben foglaltak szerint tesz eleget az építési napló vezetési, illetve egyéb dokumentációs kötelezettségének;
 - j) a késedelmi kötbér kötbér mértéke eléri a Szerződés szerinti maximumot;
 - k) ha a szerződés megkötését követően jut a Megrendelő tudomására, hogy a Vállalkozó tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból;
 - l) a Szerződés ellehetetlenül olyan okból, amelyért a Vállalkozó felelős vagy az érdekkörébe esik.
 - m) feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;

- n) a Vállalkozó nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy a Vállalkozó személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak;
- o) az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis;
- p) Amennyiben a Vállalkozó, írásbeli felszólítás ellenre sem teljesíti a nyertes ajánlatában értékelésre került, a szerződés 3.11.-3.12. pontjai szerinti vállalásait.

14.3. A Megrendelő azonnal hatállyal felmondja a szerződést, ha

- a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;
- b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont

14.4. A Vállalkozó azonnali hatályú felmondással megszüntetheti a Szerződést az alábbi esetekben:

- a) teljesítési (pót)határidő a Megrendelőnek felróható okból történő be nem tartása,
- b) ha a Megrendelő a Vállalkozó által a hatályos jogszabályokban és a Szerződésben meghatározott tartalmi, formai és időbeni követelményeknek megfelelően kiállított számla alapján a Vállalkozói díj megfizetésével több mint 15 (tizenöt) napos késedelembe esik, feltéve, hogy a Vállalkozó a Megrendelőt a teljesítésre írásban felszólította 15 napos póthatáridő biztosítása mellett, vagy ha a Megrendelő a Vállalkozó tevékenységének az elvégzését lehetetlenné teszi, akadályozza.

14.5. A Szerződésben meghatározott felmondási ok bekövetkezése esetén, továbbá a Vállalkozó bármely egyéb szerződésszegése esetén a Megrendelő jogosult a Vállalkozó részére küldött értesítéssel a Szerződést azonnali hatállyal felmondani. A Vállalkozónak küldött értesítésben meg kell jelölni az azonnali hatályú felmondás tényét és okát. A Szerződés Megrendelő általi azonnali hatályú felmondása esetén a Vállalkozó köteles a Szerződés szerinti tevékenységét az értesítés kézhezvételét követően azonnali hatállyal megszüntetni. A Szerződés az azonnali hatályú felmondásról szóló értesítés Vállalkozó általi kézhezvételének napján megszűnik.

14.6. A Szerződés Megrendelő általi azonnali hatályú felmondás esetén a Felek között elszámolási kötelezettség jön létre, amelynek keretében a Megrendelő köteles a Vállalkozónak a Vállalkozói Díj elvégzett Vállalkozói feladatokkal arányos részét megfizetni. A Felek között a Megrendelő általi azonnali hatályú felmondás időpontját megelőzően el nem számolt Vállalkozói teljesítések közül kizárólag azok kerülhetnek a Vállalkozó részére kifizetésre, amelyek szerződésszerű teljesítését a Megrendelő az általa kiállított Teljesítésigazolásban igazolta.

14.7. Amennyiben az azonnali hatályú felmondásra okot adó körülmény beállta esetén a Megrendelő megítélése szerint az addig teljesített Építési Munkák önmagukban nem használhatóak, vagy a Beruházás folytatására nem vagy csak jelentős többletráfordítással alkalmasak, a Megrendelő az azonnali hatályú felmondás helyett dönthet az elállás mellett, amely a Szerződést a megkötésének időpontjára visszamenőleges hatállyal szünteti meg, és a

Vállalkozó köteles saját költségén az addigi munkarészek elbontására, elszállítására, és az addig kifizetett Vállalkozói Díj visszafizetésére. Egyebekben az azonnali hatályú felmondásra vonatkozó szabályokat az elállásra is alkalmazni kell.

- 14.8. A Szerződés Megrendelő általi azonnali hatályú felmondása/elállása esetén a Vállalkozó köteles megtéríteni a Megrendelőnek a Szerződés idő előtti megszűnéséből eredő, és más úton meg nem térült, hitelt érdemlően igazolt teljes kárát.
- 14.9. A jelen 14. pontban szabályozott esetek bármelyikének bekövetkezése esetén a Szerződés meghíusultnak tekintendő és a Megrendelő jogosult - a teljesítési biztosítékból - a meghíusulási kötbér összegét érvényesíteni.

15. KÉSEDELMI- SZERZŐDÉSSZEGÉSI -ÉS MEGHIÚSULÁSI KÖTBÉR, KÁRTÉRÍTÉS

- 15.1. Amennyiben a Vállalkozó a Második Fizetési Mérföldkő 10.1.2. pont szerinti részhatáridőt, a 10.1.2. pont szerinti teljesítési véghatáridőt, illetve a 8.6. pont, szerinti határidőt, olyan okból, amelyért felelős, elmulasztja, úgy a Megrendelő jogosult a Vállalkozóval szemben késedelmi kötbért (a továbbiakban: „Késedelmi Kötbér”) érvényesíteni, figyelemmel a Ptk. 6:186.§-ára. A késedelmes teljesítés esetén fizetendő Késedelmi Kötbér mértéke a tartalékkeret nélküli nettó Vállalkozói Díj 1 %-a (azaz egy százaléka) naponta. A Késedelmi Kötbér összegének felső határa 20 (húsz) naptári napra eső Késedelmi Kötbér összege. Amennyiben a késedelmi kötbér eléri a maximumát, a Megrendelő jogosult a Szerződést azonnali hatállyal felmondani.
- 15.2. A Késedelmi Kötbér a késedelem bekövetkeztével egyidejűleg esedékes. A Késedelmi Kötbér jelen Szerződés szerinti megfizetése nem mentesíti a Vállalkozót a jelen Szerződés keretében vállalt bármelyik kötelezettségének teljesítése alól. A Késedelmi Kötbér megfizetése nem mentesíti továbbá a Vállalkozót a késedelméből eredő, a megfizetett Késedelmi Kötbért meghaladó mértékű igazolt kár - így különösen a teljesítési határidő meghosszabbodásából adódó többletkamatok, esetleges többletköltségek - megtérítésére vonatkozó kötelezettsége alól. A Megrendelő a szerződésszegéssel neki okozott kár megtérítését akkor is követelheti, ha kötbérigényét nem érvényesítette.
- 15.3. **Szerződésszegési kötbér**
A Vállalkozót szerződésszegési kötbér terheli, ha olyan okból, amiért felelős bármely, egyéb kötbérrel nem biztosított szerződéses kötelezettségét megszegi (ide értve különösen a fenntarthatósági tervre, mint értékelési részszerempontra tett vállalás be nem tartását, nem teljesítését) és – amennyiben az orvosolható – azt a Megrendelő által biztosított póthatáridőn belül nem teszi szerződésszerűvé, illetve nem orvosolja. Amennyiben a szerződésszegés jellege olyan, hogy póthatáridő biztosításával sem orvosolható, a fentieket póthatáridő biztosítása nélkül megfelelően alkalmazni kell. A kötbér mértéke a fentiek szerinti szerződésszegésenként **20.000,-Ft**, amely folyamatos, illetve ismétlődő szerződésszegés esetén naponta, illetve alkalmanként fizetendő. Az egyértelműség kedvéért nem terheli a Vállalkozót a jelen pont szerinti kötbérfizetési kötelezettség, ha az adott szerződésszegést a Megrendelő első írásbeli felhívására a Megrendelő által meghatározott határidőn belül orvosolja. A szerződésszegési kötbér maximális mértéke **10.000.000,-Ft**. Amennyiben a szerződésszegési kötbér eléri a maximumát, Megrendelő jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani. A szerződésszegési kötbér a szerződésszegés elkövetésével egyidejűleg esedékes.
- 15.4. A szerződés meghíusulása esetén meghíusulási kötbér (a továbbiakban: „Meghíusulási Kötbér”) érvényesítésének van helye a Vállalkozóval szemben, figyelemmel a Ptk. 6:186.§-ára. Meghíusulásnak minősül különösen a Vállalkozó felelősségi körében bekövetkezett lehetetlenülés, továbbá a Vállalkozó szerződésszegésére alapított azonnali hatályú felmondás

vagy elállás. A Meghiúsulási Kötbér mértéke a tartalékkeret nélküli nettó vállalkozói díj 30 (harminc) százaléka.

- 15.5. A Meghiúsulási Kötbér a szerződés meghiúsulásával egyidejűleg válik esedékessé. A Meghiúsulási Kötbér érvényesítése esetén a Vállalkozóval szemben érvényesített késedelmi kötbér a Vállalkozó által fizetendő Meghiúsulási Kötbér összegét csökkenti, feltéve, hogy a Vállalkozó késedelmi kötbér teljesítési, kötbér-fizetési kötelezettségének szerződésszerűen eleget tett. A Meghiúsulási Kötbér megfizetése nem mentesíti a Vállalkozót a meghiúsulásból eredő, a Meghiúsulási Kötbért meghaladó mértékű, igazolt károk megtérítésére vonatkozó kötelezettség alól.
- 15.6. A Megrendelő által összesen érvényesíthető kötbér maximuma a tartalékkeret nélküli nettó vállalkozói díj 30 %-a.

16. IRÁNYADÓ JOG ÉS VITARENDEZÉS

- 16.1. A Szerződésre a magyar jog irányadó.
- 16.2. A Felek a Szerződés megkötésével és teljesítésével összefüggésben esetlegesen felmerülő jogvitáikat megkísérlik közvetlen, tárgyalásos úton rendezni. A Felek bírósághoz fordulhatnak, amennyiben a közöttük fennálló vitát a vitás kérdésre vonatkozó értesítés kézbesítését követő 30 (harminc) napon belül nem tudják rendezni. A Felek kijelentik, hogy a Szerződés megkötésével és teljesítésével összefüggésben esetlegesen felmerülő jogvitáik rendezése érdekében mediátori közreműködést nem vesznek igénybe és jogvitájuk nem terjesztik eseti, vagy állandó választottbíróság elé.
- 16.3. A Szerződésből eredő vagy azzal kapcsolatban felmerülő valamennyi jogvita esetén a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező magyar bíróság jár el.

17. VEGYES RENDELKEZÉSEK

- 17.1. A Vállalkozó tudomással bír arról, hogy a költségvetési pénzeszközök felhasználásával kapcsolatban az Állami Számvevőszék az állami számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény 5. §-a, a kormányzati ellenőrzési szerv az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 63-68. §-ai alapján ellenőrzési jogosultsággal rendelkezik.
- 17.2. A Vállalkozó köteles tűrni, hogy az ellenőrzésre jogosult szervek a Beruházás megvalósításával kapcsolatos ellenőrzési és vizsgálati tevékenységüket zavartalanul folytathassák. A Vállalkozó köteles továbbá az előzetesen bejelentett helyszíni ellenőrzések alkalmával jelen lenni, a Szerződésben vállalt kötelezettségei teljesítéséhez kapcsolódó iratokat, bizonylatokat, könyveket, nyilvántartásokat az ellenőrzés során az ellenőrzést végző szervezetek bármelyikének kérésére rendelkezésre bocsátani, az ellenőrzéshez szükséges információk, adatok, tények, körülmények, egyéb feltételek megismerését biztosítani, illetve a szükséges felvilágosítást megadni, valamint az ellenőrző szervekkel az ellenőrzés során együttműködni.
- 17.3. A Szerződés alapján vagy azzal összefüggésben tett valamennyi értesítés vagy egyéb közlés írásbeli formát igényel és a Felek jelen pontban meghatározott címére küldendő. Az értesítés kizárólag az alábbi esetekben tekintendő kézbesítettnek:
- a) személyes kézbesítés vagy futárszolgálat esetén a címzettnek, képviselőjének, vagy meghatalmazottjának átvételi igazolással / elismervénnyel átadták,

- b) e-mail útján történő kézbesítés esetén a címzett részéről történő automatikus vagy kifejezett visszaigazolás küldésével,
- c) telefaxon történő továbbítás esetén a sikeres kézbesítésigazolás az alábbi pontban meghatározott telefax szám vonatkozásában rendelkezésre áll (amennyiben a sikeres kézbesítésigazolás munkanapokon 16.00 órát követően, vagy munkanaptól eltérő napon kerül kiállításra, úgy a kézbesítés a következő munkanapon tekintendő megtörténtnek), vagy
- d) ajánlott tértivevényes levél esetén az esetleges tértivevényen feltüntetett időpontban, de legkésőbb a feladást követő 6. (hatodik) munkanapon.
- e) A Felek értesítési címei:

BMSK Zrt:

Kapcsolattartó: Kovácsics András
Székhely: 1146. Budapest, Istvánmezei út 1-3.
Iroda: 1146. Budapest, Hermina út 49.
E-mail: kovacsics.andras@bmsk.hu
Telefon: 00 36 1 206-9817

Vállalkozó:

Kapcsolattartó: Túri Árpád Pál
Cím: 1112 Budapest, Rózsató u. 10.
E-mail: pestiepitozrt@gmail.com
Telefon: 30-5307709

Kapcsolattartó: Zámbo László
Cím: 1112 Budapest, Rózsató u. 10.
E-mail: zambolaszlo1@gmail.com
Telefon: 30-5168660

Felelős műszaki vezető:

Név: Meleg Gábor
Cím: 1112 Budapest, Rózsató u. 10.
E-mail: meleggabor63@gmail.com
Telefon: 30-3469662

- 17.4. Vállalkozó köteles MSZ 28001 munkahelyi egészségvédelmi és biztonsági irányítási rendszert a szerződés hatálya alatt fenntartani, és a teljesítést annak hatálya alatt végezni, vagy a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 24. § (3) bekezdése szerint a fenti szabvány által előírtaknak mindenben megfelelő munkahelyi egészségvédelmi és biztonsági irányítási intézkedések leírását alkalmazni.

A Vállalkozó a jelen pontban foglalt, teljesítésre vonatkozó az eljárást megindító felhívásban is előírt feltételt a szerződéskötésig igazolta. A Megrendelők rögzítik, hogy a jelen pontban foglalt feltételeknek a Vállalkozónak a szerződés teljesítésének időtartama alatt folyamatosan meg kell felelnie, amelyet a Megrendelő ellenőrizhet. Abban az esetben, amennyiben a Megrendelő az ellenőrzése során észleli, hogy Vállalkozó nem felel meg a szerződés teljesítésére vonatkozó jelen pont szerinti feltételeknek, úgy a Megrendelő - legfeljebb 15 napos határidővel - felszólíthatja a Vállalkozót a különleges feltételeknek megfelelő

teljesítésre. Amennyiben a felhívottak nem tesznek eleget a felszólításnak, úgy a Megrendelők a 14.5. pont szerint, azonnali hatállyal felmondhatják a szerződést.

Megrendelő a Kbt. 136.§ (2) bekezdése alapján rögzítik, hogy a külföldi adóilletőségű Vállalkozó köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Vállalkozóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

- 17.5. A Szerződés kizárólag írásban, a Kbt. 141. §-ában foglaltaknak megfelelően módosítható.
- 17.6. Vállalkozó a jelen Szerződés aláírását megelőzően nyilatkozik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvt.) 3. § (1) bek. 1. pontjában meghatározottak szerinti átlátható szervezetnek minősül, amelyre nézve csatolja külön nyilatkozatát. Vállalkozó ezen tény változása esetén haladéktalanul köteles értesíteni BMSK-t.

Vállalkozó tudomásul veszi és elfogadja, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdése szerint, a *“kiadási előirányzatok terhére nem köthető olyan jogi személlyel, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel érvényesen visszterhes szerződés, illetve létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthető kifizetés, amely szervezet nem minősül átlátható szervezetnek. A kötelezettséget vállaló ezen feltétel ellenőrzése céljából, a szerződésből eredő követelések elévüléséig az 55. § szerint jogosult a jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet átláthatóságával összefüggő, az 55. §-ban meghatározott adatokat kezelni azzal, hogy ahol az 55. § kedvezményezettéről rendelkezik, azon a jogi személyt, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetet kell érteni. Jogszabály további feltételeket is megállapíthat a visszterhes szerződések megkötésének vagy azok alapján történő kifizetések feltételeként.”*

Vállalkozó tudomásul veszi és elfogadja, hogy az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011 (XII. 31.) Korm. rendelet 50. § (1a) bekezdése szerint, a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött szerződést a BMSK jogosult és egyben köteles azonnali hatállyal – illetve ha szükséges, olyan időpontra, hogy a feladat ellátásról gondoskodni tudjon – felmondani, vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor – a szerződéstől elállni.

- 17.7. Felek megállapodnak, hogy Vállalkozó a Ptk. 6:209. § (1) bekezdése szerint a jelen Szerződés aláírásával hozzájárul ahhoz, hogy a Megrendelő a Szerződést a Ptk. szerződésátruházásra vonatkozó szabályai szerint, a Beruházás megvalósításának helyszínéül szolgáló Ingatlan tulajdonosi joggyakorlójára, vagyonkezelőjére, illetve a Létesítmény üzemeltetőjére ruházza át.

A szerződésátruházásról történt értesítéstől számított 8 (nyolc) napon belül a Vállalkozó a Szerződésbe belépő Fél részére átadja a Szerződés szerint általa nyújtott szerződéses biztosítékokra vonatkozó, a Szerződésbe belépő Fél javára kiállított okiratokat, amely teljesítésének az igazolását követő 5 (öt) napon belül, a Szerződésből kilépett Fél visszaszolgáltatja a Vállalkozó részére a részére átadott szerződéses biztosítéki okiratokat. Felek megállapodnak, hogy amennyiben Vállalkozó a szerződéses biztosítéki okiratok kicserélésére vonatkozó fenti kötelezettségét a fenti határidőben nem teljesíti, a kötelezettsége teljesítésig, a Szerződésből kilépett Megrendelő jogosult a biztosítékok érvényesítésére, amellyel szemben a Vállalkozó nem hivatkozhat a szerződésátruházásra.

A szerződés átruházása esetén Felek a Kbt. 139. § (3) bekezdésére figyelemmel járnak el.

18. HATÁLYBALÉPÉS

- 18.1. A Megrendelő tájékoztatja a Vállalkozót, hogy a jelen Szerződés megkötésének időpontjában még nem rendelkezik a Vállalkozási Díj teljesítéséhez szükséges teljes forrással. Erre tekintettel a jelen Szerződés hatálybalépésének felfüggesztő feltételét képezi, hogy a Létesítmény megvalósítására, illetve a jelen Szerződés szerinti fizetési kötelezettségei biztosítására a szükséges forrás biztosításra kerül a Megrendelő számára.
- 18.2. Amennyiben a szükséges forrás a Megrendelő részére nem kerül allokálásra a Szerződés nem lép hatályba. A hatálybalépés elmaradása miatt a Vállalkozó a Megrendelővel szemben semmiféle igényt nem érvényesíthet. A fenti 18.1 pontban foglaltak ellenére a Megrendelő bármikor jogosult arra, hogy a fenti 18.1 pontban foglalt feltétel teljesülésétől eltekintsen és egyoldalú nyilatkozattal a Szerződést hatályba léptesse, ha diszkrecionális jogkörében eljárva – saját költségvetésén belüli átcsoportosítás vagy egyéb megoldás útján – úgy ítéli meg, hogy a Vállalkozási Díj teljes fedezetét biztosítani tudja.
- 18.3. A Szerződés a 18.1. és a 18.2. pontban foglalt esetekben a Megrendelő írásbeli egyoldalú jognyilatkozatának Vállalkozóval való közlésének napján lép hatályba. Amennyiben a fenti 18.1.-18.2. pont szerinti feltételek a jelen Szerződés aláírását követő száznyolcvan (180) napon belül nem teljesülnek, – a Felek eltérő megállapodásának hiányában – a Szerződés megszűnik. Ebben az esetben a Vállalkozó a Megrendelővel szemben a fenti okból semmiféle jogcímen nem támaszthat igényt.

19. MELLÉKLETEK:

1. számú melléklet: Közbeszerezési műszaki dokumentáció
2. számú melléklet: Felelősségbiztosítási kötvény(ek)
3. számú melléklet: Projekt terv és árazott költségvetés
4. számú melléklet: Tanúsítvány

A Felek a jelen Szerződést elolvasták, és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, 4 példányban jóváhagyólag aláírták.

Kelt: Budapest, 2020. 06.24......

Kelt: Budapest, 2020. 06.24......

BMSK Beruházási, Műszaki Fejlesztési,
Sportüzemeltetési és Közbeszerezési Zrt.
1146 Budapest, Szánmezői út 1-3
Adószám: 12464780-2-42

1.
BMSK Zrt.

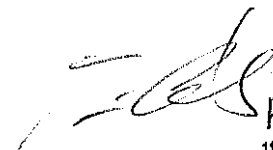
Képv: dr. Medvigy Mihály vezérigazgató
Megrendelő

Pénzügyi ellenjegyző:


BMSK Zrt.

Sipkáné Szabó Gyöngyi Katalin
gazdasági vezérigazgató-helyettes

R 20000149
2020.06.24.



PESTI ÉPÍTŐ ZRT.
112 Budapest, Rózsató u. 10

Pesti Építő Zrt.
Túri Árpád vezérigazgató
Vállalkozó

